



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕШУКОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 апреля 2025 года

№ 163

с. Лешуконское

**О приватизации муниципального имущества**

В соответствии со статьей 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, со статьей 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Лешуконского муниципального округа на 2025 год, утвержденным решением Собрания депутатов Лешуконского муниципального округа от 13 ноября 2024 года № 239, администрация Лешуконского муниципального округа **постановляет**:

1. Провести открытый аукцион по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Лешуконского муниципального округа:

**Лот №1** – Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 46,50 кв.м, кадастровый номер: 29:10:041001:599, этаж №1 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Лешуконский р-н, с. Лешуконское, ул. Первомайская, д. 51, корп.1, помещение № 31.

**Утвердить:**

а) форму торгов: АУКЦИОН – открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества;

б) начальную цену продажи:

По лоту №1 – 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС), отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества изготовлен ГУП АО «Фонд имущества и инвестиций» от 24 марта 2025 года № 2-32/25;

в) прилагаемое извещение о проведении аукциона.

2. Отделу земельных и имущественных отношений администрации Лешуконского муниципального округа Архангельской области опубликовать информационное сообщение о проведении торгов на сайте Лешуконского округа и официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" (далее – ГИС Торги) ([new.torgi.gov.ru](http://new.torgi.gov.ru))

Глава округа



А.Ю. Мартынов

Утверждено Постановлением  
администрации Лешуконского  
муниципального округа  
от 01 апреля 2025 года № 163

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона по продаже имущества,**  
**принадлежащего Лешуконскому муниципальному округу**

Администрация Лешуконского муниципального округа Архангельской области

29 апреля 2025 года в 11 часов 00 минут (время московское) проводит аукцион по продаже имущества, принадлежащего Лешуконскому муниципальному округу, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества:

**Лот №1** – Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 46,50 кв.м, кадастровый номер: 29:10:041001:599, этаж №1 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Лешуконский р-н, с. Лешуконское, ул. Первомайская, д. 51, корп.1, помещение № 31.

Начальная цена продажи объекта - 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС).

Размер задатка (10% от начальной цены продажи) – 45 000 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи) – 22,500 рублей 00 копеек.

Форма платежа и срок оплаты: единовременно, в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрированы.

Сведения о предыдущих торгах и об итогах торгов (Извещение о проведении торгов U23000012450000000019-1 от 14.03.2025).

Аукцион проводится на электронной площадке «РТС-тендер» (далее – электронная площадка, ЭП), размещенной на сайте <https://www.rts-tender.ru> в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон), Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки «РТС-тендер» «Имущественные торги» (далее – регламент ЭП).

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе**  
**02 апреля 2025 года с 10:00 (время московское).**

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе**  
**25 апреля 2025 года до 10:00 (время московское).**

Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются: в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП: <https://www.rts-tender.ru> в соответствии с регламентом ЭП.

**Дата и время, место рассмотрения заявок на участие в аукционе**  
**28 апреля 2025 года в 11:00 (время московское)** по адресу: 164670, Архангельская область, с. Лешуконское, ул. Победы, д.9, каб.12.



**Дата и время проведения аукциона – 29 апреля 2025 года в 11:00 (время московское).** Аукцион проводится в электронной форме на универсальной торговой платформе ООО «РТС-Тендер» (<https://rts-tender.ru>), в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте <https://www.rts-tender.ru>, в разделе «Документы Электронной торговой площадки «РТС-Тендер» для проведения имущественных торгов» раздел «Имущество», иными нормативными документами электронной площадки.

**Дата подведения итогов аукциона – 29 апреля 2025 года (в день его проведения).**

Ознакомиться с документацией, формой заявки, условиями договора купли-продажи и иными сведениями об объектах приватизации, можно с момента начала приема заявок на сайте <https://www.rts-tender.ru> в сети Интернет, а также по адресу нахождения продавца: Архангельская область, село Лешуконское, улица Победы, д. 9, 1-й этаж, кабинет 6. Телефон для справок 8(81833)-3-16-67

Проект договора купли-продажи, форма заявки на участие в аукционе в электронной форме представлены в приложении № 1 и № 2 к настоящему извещению.

**К участию в аукционе допускаются** юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящем сообщении, задатка в установленный срок.

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**Для участия в торгах необходимо представить комплект следующих документов:**

–заявка на участие в аукционе в электронной форме. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. При приеме заявок от претендентов ЭП обеспечивает регистрацию заявки прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**Юридические лица:**

–заверенные копии учредительных документов (в том числе свидетельства о государственной регистрации юридического лица; свидетельства о постановке юридического лица на учет в налоговом органе;

–документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное

печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В том случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В том случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены по следующим реквизитам:**

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение платежа: Средства для обеспечения участия в закупках на ЭП закупок (вирт. счет. №.....) НДС не облагается.

**Задаток в безналичной форме должен поступить не позднее 21 апреля 2025 года.**

Задаток возвращается:

- в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;
- в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона, если претендент:
  - а) отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;
  - б) не признан победителем аукциона;
  - в) аукцион признан несостоявшимся.
- в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, если претендент не допущен к участию в аукционе.



При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

### **Подача, изменение, отзыв заявки на участие в торгах:**

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации, перечисленных в настоящем информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

2. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

3. Отзыв заявки осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, регулирующим соответствующие виды и формы торгов. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

### **Порядок проведения аукциона**

1. В аукционе имеют право участвовать только Участники ЭП, допущенные к участию в аукционе.

2. Электронный аукцион проводится путем последовательного повышения участниками электронного аукциона начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в Извещении, на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

3. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

5. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

7. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

8. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

9. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

10. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.



В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Всем участникам аукциона, не ставшим победителями, сумма задатка возвращается в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона, по реквизитам, указанным участником в заявке на участие в торгах.

Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества. Оплата за оформление перехода права собственности в полном объеме возлагается на покупателя.

Денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества, подлежат перечислению победителем в установленном порядке на счет продавца в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

1. Сведения о заявителе, подавшем настоящую заявку (для юридического лица и индивидуального предпринимателя – полное наименование, для физического лица – ФИО) \_\_\_\_\_

2. Банковские реквизиты (наименование и адрес банка, ИНН/КПП, ОГРН, БИК, кор /сч, р/сч.): \_\_\_\_\_

3\*. Свидетельство о регистрации (кем выдано, дата и номер): \_\_\_\_\_

4\*\*. Паспортные данные: \_\_\_\_\_

5. ИНН/КПП \_\_\_\_\_

6. Фактический адрес: \_\_\_\_\_

Телефон/факс: \_\_\_\_\_

7\*. Юридический адрес: \_\_\_\_\_

8. Телефон/факс: \_\_\_\_\_

Настоящим заявляю, что ознакомлен с документацией об аукционе и согласен принять участие в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества:

**(характеристика имущества)**

и обязуюсь соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, установленные в аукционной документацией и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона в соответствии с условиями договора купли-продажи.

\* Пункты 3,7 – только для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

\*\* Пункт 4 – только для индивидуальных предпринимателей, иных физических лиц.

Настоящим заявляю:

- об отсутствии решения о ликвидации заявителя (для юридического лица) \_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_



- об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства заявителя (для юридического лица, индивидуального предпринимателя) \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

- об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_.

Заявителем внесен задаток, что подтверждается прилагаемым к настоящей заявке платежным поручением от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (да/ не установлен), нужно подчеркнуть.

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств (задатка):

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

В Банке \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Приложения: документов, согласно описи на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) листах.

Имеющий полномочия подписать заявку на участие в аукционе от имени \_\_\_\_\_

(полное наименование Заявителя)

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного участником аукциона - юридическим лицом на подписание и подачу от имени участника аукциона - юридического лица заявки на участие в аукционе реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. участника аукциона - физического лица или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя участника аукциона - физического лица

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2025г.

М.П

Заявка принята: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025г. в \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин.

В журнале претенденту присвоен номер \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение к заявке

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,  
предоставляемых для участия в открытом аукционе  
по продаже муниципального имущества**

*(полное наименование заявителя)*

Настоящим подтверждает, что для участия в открытом аукционе по продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_ *(наименование объекта, адрес расположения)*, нами направляются нижеперечисленные документы:

№.№ п/п	Наименование	Кол-во Страниц
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Всего на ( ) листах

Претендент на участие в аукционе \_\_\_\_\_ *(подпись, Ф.И.О.)*  
*М.П.*

Дата \_\_\_\_\_ Время \_\_\_\_\_  
 Подпись уполномоченного лица принимавшего заявку

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
 (Подпись) (ФИО)



ПРОЕКТ ДОГОВОРА №  
купли-продажи муниципального имущества

с. Лешуконское

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

**Администрация Лешуконского муниципального округа Архангельской области**, в лице Главы администрации Лешуконского муниципального округа **ФИО**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и **Ф.И.О.** физического лица, года рождения, место рождения \_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ г., зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, (для физических лиц), наименование юридического лица, ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, место нахождения юридического лица \_\_\_\_\_, в лице **Ф.И.О.** руководителя юридического лица, (для юридических лиц), именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, вместе именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» обязуется передать «Покупателю», а «Покупатель» - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее муниципальное имущество (именуемое в дальнейшем - «Имущество»):

- Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 46,50 кв.м, кадастровый номер: 29:10:041001:599, этаж №1 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Лешуконский р-н, с. Лешуконское, ул. Первомайская, д. 51, корп.1, помещение № 31.

1.2. «Имущество» передается «Покупателю» на основании результатов торгов в виде аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников, состоявшегося «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года, проведенного в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

1.3. «Имущество» принадлежит «Продавцу» на основании Постановление № 249 от 27.12.1995 г., №29-29/015-29/015/011/2016-45/1 от 11.11.2016 выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 сентября 2023 года сделана запись регистрации № 29:10:041001:599-29/011/2023-1 от 18.09.2023, кадастровый (условный) номер 29:10:041001:599;

1.4. «Продавец» гарантирует, что продаваемое по настоящему Договору «Имущество» никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

1.5. Переход права собственности на «Имущество» от «Продавца» к «Покупателю» подлежит обязательной государственной регистрации в Федеральной кадастровой палате Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

1.6 «Покупатель» ознакомлен с документами, подтверждающими право собственности «Продавца» на продаваемое «Имущество», а также с другими

документами, необходимыми для оформления сделки купли-продажи, и претензий к ним не имеет.

## 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого «Покупателем» «Имущества», указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (без учета НДС). Указанная цена, установленная соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. «Покупатель» в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора обязан перечислить на расчетный счет «Продавца», в УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация Лешуконского муниципального округа Архангельской области) ИНН 2916500372 КПП 291601001, кор.счет 40102810045370000016, р/с 03100643000000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, Код дохода 02111402043141000410, л/с 04243Q48190, ОКТМО 11538000, сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей перечислен «Продавцу» \_\_\_\_\_.2025 г.

2.3. НДС, исчисленный из суммы, указанной в п.2.1. Договора, уплачивается «Покупателем» самостоятельно.

2.4. «Покупатель» несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на «Имущество», в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 3. СРОК НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор действует до завершения оформления права собственности «Покупателя» на приобретаемое имущество и завершения всех расчетов.

## 4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача «Имущества» «Покупателю» осуществляется по передаточному акту, который составляется «Продавцом» и подписывается сторонами не позднее 3-х дней со дня поступления в бюджет администрации Лешуконского муниципального округа НАО денежных средств.

## 5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на «Имущество», являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1, возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации перехода права собственности от «Продавца» «Покупателю» в Федеральной кадастровой палате Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу прав и выполнения «Покупателем» своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое «Имущество».

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного в п. 5.1 настоящего договора, лежит на «Продавце».



## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. «Продавец» обязан:

6.1.1. Передать «Покупателю» в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания настоящего Договора, а также предоставить «Покупателю» все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на «Имущество».

6.1.3. Не связывать «Покупателя» какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого «Имущества».

6.1.4. Предоставить все необходимые документы для заключения данного Договора и нести полную ответственность за их достоверность. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации права собственности «Покупателя» на данное «Имущество».

6.1.5. Не передавать «Имущество», являющееся предметом настоящего Договора, в залог третьему лицу до его окончательной оплаты «Покупателем» в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

6.2. «Покупатель» обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в п. 2.3.

6.2.2. Принять «Имущество» на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи «Помещения», а также предоставить все необходимые документы для государственной регистрации настоящего Договора в регистрирующий орган.

6.2.4. Своевременно уведомить «Продавца» о состоявшейся регистрации настоящего Договора и регистрации перехода права собственности на «Имущество».

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. Невыполнение «Покупателем» обязательств по оплате «Имущества», предусмотренных настоящим Договором, является основанием к его расторжению.

7.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

7.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.4. Регистрация перехода права собственности на проданное «Имущество» к «Покупателю» не является препятствием для расторжения Договора, в том числе и в связи с неоплатой «Покупателем». В этом случае «Продавец» вправе требовать возвращения «Имущества» и возмещения «Покупателем» убытков, причиненных как расторжением Договора, так и неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств.

## 8. СПОРЫ

8.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«ПОКУПАТЕЛЬ»

«ПРОДАВЕЦ»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Администрация Лешуконского  
муниципального округа Архангельской  
области

164670, Архангельская область, с.  
Лешуконское, ул. Победы, д.9

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН

«ПОКУПАТЕЛЬ»

«ПРОДАВЕЦ»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Глава Администрации Лешуконского  
муниципального округа

ФИО

М.П.

М.П.



Акт приема-передачи имущества.

с. Лешуконское

«\_\_»\_\_\_\_\_2025 года

На основании договора № \_\_\_\_ купли - продажи муниципального имущества от «\_\_»\_\_\_\_\_2025 г. (далее - Договор) Администрация Лешуконского муниципального округа Архангельской области, в лице **Главы администрации ФИО**, действующего на основании Устава Лешуконского муниципального округа Архангельской области, передает, а Ф.И.О. физического лица, года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ г., зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, (для **физических лиц**), наименование юридического лица, ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, место нахождения юридического лица \_\_\_\_\_, в лице Ф.И.О. руководителя юридического лица, (для **юридических лиц**), принимает:

1. Имущество:

- Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 46,50 кв.м, кадастровый номер: 29:10:041001:599, этаж №1 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Лешуконский р-н, с. Лешуконское, ул. Первомайская, д. 51, корп.1, помещение № 31.

2. Претензий у «Покупателя» к «Продавцу» по передаваемому «Имуществу» не имеется.

4. Настоящим актом каждая из сторон по Договору подтверждают, что у сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

5. Настоящий передаточный акт является приложением к договору купли-продажи, составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Адреса и подписи сторон

От передающей стороны

От принимающей стороны

Администрация Лешуконского муниципального округа Архангельской области

\_\_\_\_\_  
ФИО

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ЗАВЕРЯЮ КОПИЮ  
*на 15 экземплярах*  
**РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ЛЕШУКОНСКОГО**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛ. СТИ**  
*[Подпись]* **СМ КОМПАНИЕЦ**  
*01.04.2025*