



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕШУКОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 4 июля 2023 года

№ 447

с. Лешуконское

**О проведении аукциона по продаже земельного участка или  
на право заключения  
договора аренды земельного участка, государственная  
собственность на который не разграничена**

В соответствии со ст. 39.13 Земельного Кодекса РФ, Уставом Лешуконского муниципального округа, администрация Лешуконского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести 08 августа 2023 года аукцион по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

**Лот № 1** - земельный участок с кадастровым номером 29:10:041011:487. Почтовый адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Лешуконский район, с. Лешуконское. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешённое использование: Объекты гаражного назначения. Площадь: 144 кв. м.

**Начальная цена аукциона – в размере кадастровой стоимости – 8950 (Восемь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей.**

Шаг аукциона (в размере 3% от начальной цены аукциона) – 268,50 (Двести шестьдесят восемь) рублей 50 копеек.

**Лот № 2** - земельный участок с кадастровым номером 29:10:041011:488. Почтовый адрес: Архангельская область, Лешуконский район, с. Лешуконское. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешённое использование: Строительная промышленность. Площадь: 1452 кв. м.

**Начальная цена аукциона – в размере кадастровой стоимости – 54622,5 (Пятьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать два) рубля 50 копеек.**

Шаг аукциона (в размере 3% от начальной цены аукциона) – 1638,68 (Одна тысяча шестьсот тридцать восемь) рублей 68 копеек.

**Лот № 3** - земельный участок с кадастровым номером 29:10:041001:596  
Почтовый адрес: Архангельская область, Лешуконский район, с. Лешуконское. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешённое использование: Строительная промышленность. Площадь: 672 кв. м.

**Начальная цена аукциона – в размере кадастровой стоимости – 27478,08 (Двадцать семь тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 08 копеек.**

Шаг аукциона (в размере 3% от начальной цены аукциона) – 824,34 (Восемьсот двадцать четыре) рубля 34 копейки.

2. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона.

3. Отделу земельных и имущественных отношений администрации Лешуконского муниципального округа Архангельской области разместить информационное сообщение на официальном сайте администрации Лешуконского муниципального округа и официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" (далее – ГИС Торги) ([new.torgi.gov.ru](http://new.torgi.gov.ru)).

Глава округа

А.Ю. Мартынов

**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением администрации  
Лешуконского муниципального округа  
Архангельской области  
от 4 июля 2023 г. № 447

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона по продаже земельного участка или**  
**на право заключения**  
**договора аренды земельного участка, государственная**  
**собственность на который не разграничена**

**Администрация Лешуконского муниципального округа Архангельской области 08 августа 2023 года в 14 часов 00 минут проводит АУКЦИОН по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.**

Информация об организаторе аукциона:  
наименование: Администрация Лешуконского муниципального округа Архангельской области.

место нахождения/почтовый адрес: 164670, Архангельская область, с. Лешуконское, ул. Победы, 9;

контактные телефоны организатора аукциона: тел. 8(81833)31667;

адрес электронной почты: zimlesh@mail.ru.

**Дата начала приема заявок на торги – 05 июля 2023 года с 14 часов 00 минут.**

**Окончание приема заявок – 01 августа 2023 года в 16 часов 00 минут.**

**Дата определения участников аукциона – 02 августа 2023 года в 11 часов.**

Претенденту, признанному участником аукциона, высылается или выдается уведомление о признании его участником аукциона на следующий день после подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до 01 апреля 2023 года.**

Аукцион проводится на электронной площадке «РТС-тендер» (далее – электронная площадка, ЭП), размещенной на сайте <https://www.rts-tender.ru> в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон), Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки «РТС-тендер» «Имущественные торги» (далее – регламент ЭП).

Ознакомиться с документацией, формой заявки, условиями договора купли-продажи (аренды) и иными сведениями об объектах приватизации, можно с момента начала приема заявок на сайте <https://www.rts-tender.ru> в сети Интернет, а также по адресу нахождения продавца (арендодателя): Архангельская область, село Лешуконское, улица Победы, д. 9, 1-й этаж, кабинет 6. Телефон для справок 88183331667

Проект договора купли-продажи (аренды), форма заявки на участие в аукционе в электронной форме представлены в приложении к настоящему извещению.

**К участию в аукционе допускаются** юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы.

Покупателями или Арендаторами могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**Для участия в торгах необходимо представить комплект следующих документов:**

– заявка на участие в аукционе в электронной форме. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. При приеме заявок от претендентов ЭП обеспечивает регистрацию заявки прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**Юридические лица:**

– заверенные копии учредительных документов (в том числе свидетельства о государственной регистрации юридического лица; свидетельства о постановке юридического лица на учет в налоговом органе;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В том случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В том случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

#### **Подача, изменение, отзыв заявки на участие в торгах:**

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации, перечисленных в настоящем информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

2. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

3. Отзыв заявки осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, регулирующим соответствующие виды и формы торгов. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

#### **Порядок проведения аукциона**

1. В аукционе имеют право участвовать только Участники ЭП, допущенные к участию в аукционе.

2. Электронный аукцион проводится путем последовательного повышения участниками электронного аукциона начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в Извещении, на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

3. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

5. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

7. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи или договора аренды имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного

часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

8. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

9. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

10. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**Заключение договора по результатам торгов допускается не ранее, чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения аукциона на сайтах в сети Интернет.**

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона и официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" (далее – ГИС Торги) ([new.torgi.gov.ru](http://new.torgi.gov.ru)).

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за аренду земельного участка. Начальная и последующие цены земельного участка увеличиваются путем увеличения текущей цены на шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены в фиксированной сумме.

Победитель аукциона и его организатор подписывают в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона, который имеет силу договора.

Условия и срок платежа:

- согласно договора купли-продажи, (аренды).

- средство платежа: денежная единица /валюта/ РФ.

**На аукцион выставлены:**

**Лот № 1** - земельный участок с кадастровым номером 29:10:041011:487.

Почтовый адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Лешуконский район, с. Лешуконское. Категория земель: земли населённых

пунктов. Разрешённое использование: Объекты гаражного назначения.  
Площадь: 144 кв. м.

**Начальная цена аукциона – в размере кадастровой стоимости – 8950 (Восемь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей.**

Шаг аукциона (в размере 3% от начальной цены аукциона) – 268,50 (Двести шестьдесят восемь) рублей 50 копеек.

**Лот № 2** - земельный участок с кадастровым номером 29:10:041011:488  
Почтовый адрес: Архангельская область, Лешуконский район, с. Лешуконское. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешённое использование: Строительная промышленность. Площадь: 1452 кв. м.

**Начальная цена аукциона – в размере кадастровой стоимости – 54622,5 (Пятьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать два) рубля 50 копеек.**

Шаг аукциона (в размере 3% от начальной цены аукциона) – 1638,68 (Одна тысяча шестьсот тридцать восемь) рублей 68 копеек.

**Лот № 3** - земельный участок с кадастровым номером 29:10:041001:596  
Почтовый адрес: Архангельская область, Лешуконский район, с. Лешуконское. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешённое использование: Строительная промышленность. Площадь: 672 кв. м.

**Начальная цена аукциона – в размере кадастровой стоимости – 27478,08 (Двадцать семь тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 08 копеек.**

Шаг аукциона (в размере 3% от начальной цены аукциона) – 824,34 (Восемьсот двадцать четыре) рубля 34 копейки.



**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе по продаже земельного участка**  
**или на право заключения**  
**договора аренды земельного участка, государственная**  
**собственность на который не разграничена**  
**8 августа 2023 года**

с. Лешуконское

**Претендент**

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку, ИНН, ОГРН;

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество, дата рождения и паспортные данные физического лица

\_\_\_\_\_ или индивидуального предпринимателя, подающего заявку, ИНН, ОГРН)

в лице

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

\_\_\_\_\_, (наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе, открытом по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

**обязуется:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном информационном сайте интернет, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации;

2) в случае признания победителем аукциона подписать с организатором договор аренды не ранее, чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи муниципального имущества на сайтах в сети Интернет.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

Опись представленных документов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

**Юридические лица** дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- решение в письменной форме соответствующего органа управления о предоставлении земельного участка (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
- иные документы, представляемые претендентом в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами претендента (надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента).

**Предприниматели, осуществляющие свою деятельность без образования юридического лица**, предъявляют документ, удостоверяющий личность и предоставляют копию Свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 г.

**Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / телефоны:  
/ Ф. И. О., должность / подпись раб. \_\_\_\_\_  
моб. \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 г. м.п.  
/дата подачи заявки/

Заявка принята Организатором:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора \_\_\_\_\_

Отказ в регистрации заявки: час \_\_\_\_ мин \_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 г.

Основание отказа:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора \_\_\_\_\_

**О П И С Ь**  
**документов, представляемых претендентом,**  
**для участия в аукционе по продаже земельного участка или**  
**на право заключения**  
**договора аренды земельного участка, государственная**  
**собственность на который не разграничена**  
**8 августа 2023 года**

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, ФИО физического лица, индивидуального предпринимателя)

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_
11. \_\_\_\_\_
12. \_\_\_\_\_
13. \_\_\_\_\_
14. \_\_\_\_\_
15. \_\_\_\_\_
16. \_\_\_\_\_
17. \_\_\_\_\_

Подпись Претендента

\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2023 г.

Принято Организатором:

\_\_\_\_\_ (подпись, время, № заявки)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2023 г.

Отказ в регистрации заявки: час \_\_\_ мин \_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2023 г.

Основание отказа:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР аренды № \_\_\_\_\_  
земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

с. Лешуконское \_\_\_\_\_ 2023 года

На основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи (договора аренды) по лоту № \_\_\_\_\_ Лешуконский муниципальный округ Архангельской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, проживающий(ая) (зарегистрирован(ная) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 29:10:XXXXXX:XXX по адресу: \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м. Вид разрешённого использования \_\_\_\_\_.

**2. Срок договора.**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ 2023 г. на \_\_\_\_\_ лет.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1. Размер арендной платы за участок составляет \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором до 15 ноября текущего года (физическими лицами), ежеквартально равными частями не позднее 15 числа следующего за кварталом, а за 4 квартал не позднее 25 декабря текущего года (для юридических лиц и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица) путём перечисления на счёт УФК Минфина России по Архангельской области (Администрация Лешуконского муниципального округа Архангельской области) ИНН 2916500372, КПП 291601001, расчётный счёт 0310064300000002400, БИК 011117401 в отделение Архангельск Банка России УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, ОКТМО 11538000, код дохода 02111105012141000120 – арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли до разграничения государственной собственности на землю.

3.3. Размер арендной платы пересматривается «Арендодателем» в одностороннем и бесспорном порядке по следующим основаниям:

- изменение кадастровой стоимости земельного участка;
- перевод земельного участка из одной категории в другую;
- изменение вида разрешённого использования земельного участка.

**4. Права и обязанности сторон.**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а так же при использовании способами, приводящими к его порче, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору, в соответствии с п. 3.4 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приёма-передачи.

4.2.3. Письменно в 10-и дневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчёт арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать участок в субаренду, а так же передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а так же выполнять работы по благоустройству территории. Производить приборку прилегающей территории. По окончании срока действия договора сдать земельный участок по акту приёма-передачи МО «Лешуконский муниципальный район».

4.4.7. Письменно в 10-и дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## **5. Ответственность сторон.**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в установленный договором срок арендатору начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки платежа. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

## **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а так же в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю в надлежащем состоянии.

#### **7. Рассмотрение и урегулирование споров.**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **8. Особые условия договора.**

8.1. Окончание срока договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

8.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Арендатора, второй у Арендодателя.

#### **9. Реквизиты сторон.**

**Арендодатель:** Лешуконский муниципальный округ Архангельской области, адрес: 164670, Архангельская область, Лешуконский район, с. Лешуконское, ул. Победы, д. 9.

**Арендатор:**

#### **10. Подписи сторон.**

**Арендодатель:** \_\_\_\_\_

**Арендатор:** \_\_\_\_\_

# ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

село Лешуконское

\_\_\_\_\_ 2023 год

Лешуконский муниципальный округ Архангельской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, проживающий(ая) (зарегистрирован(ная) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со ст. 556 ГК РФ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_ передал Арендатору в аренду земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель населённых пунктов с кадастровым номером 29:10:XXXXXX:XXX по адресу: \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м. для размещения \_\_\_\_\_.
2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.
3. Настоящим актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора.
4. Настоящий передаточный акт составлен в 2-х экземплярах: по одному экземпляру у Арендатора и Арендодателя.

## Подписи сторон:

**Арендодатель:** \_\_\_\_\_

**Арендатор:** \_\_\_\_\_

## **ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ**

**земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

село Лешуконское

\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать третьего года

На основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи (договора аренды) по лоту № \_\_\_\_\_ Лешуконский муниципальный округ Архангельской области, в лице \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель» и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора.**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель \_\_\_\_\_, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:10:XXXXXX:XXX из земель населённых пунктов, по адресу: \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м., (далее – Участок) для \_\_\_\_\_.

### **2. Плата по договору**

2.1. Цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_

2.2. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок. Сумма платежа перечисляется на счёт Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация Лешуконского муниципального округа Архангельской области) ИНН 2916500372 КПП 291601001 расч. счёт 03100643000000012400 отделение Архангельск Банка России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, БИК 011117401 код ОКТМО 11638000 код платежа 02100406012140000430 – доходы от продажи земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах Лешуконского муниципального округа.

### **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. За свой счёт обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

### **4. Ответственность Сторон**

4.1. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **5. Особые условия**

5.1. В соответствии со ст. 551 ГК РФ «Покупатель» приобретает право собственности на указанный земельный участок с момента государственной регистрации права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, после полной оплаты цены участка.



5.2. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после его государственной регистрации.

5.3. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением, после его подписания, площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и кадастровой стоимости земельного участка.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут решаться по возможности путём переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путём переговоров Стороны передают на рассмотрение в суд или арбитражный суд.

5.5. В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагается выписка из кадастрового плана земельного участка.

5.6. Договор считается заключённым с момента подписания его обеими сторонами.

5.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один выдаётся «Покупателю», один остаётся у «Продавца».

**Подписи сторон:**

Продавец: Лешуконский муниципальный округ Архангельской области, адрес: Архангельская область, Лешуконский район, с. Лешуконское, ул. Победы, д. 9

Глава округа

---

(Фамилия, имя, отчество)

---

(подпись)

покупатель:

---

(Фамилия, имя, отчество)

---

(подпись)

## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

село Лешуконское

\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать третьего года

Лешуконский муниципальный округ в лице \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель» в соответствии со ст. 556 ГК РФ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец», в соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_ 2023 года передал «Покупателю» в собственность земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:10:XXXXXX:XXX из земель населённых пунктов, по адресу: \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м. для \_\_\_\_\_.

«Покупатель» принял от «Продавца» указанный земельный участок.

2. Претензий у «Покупателя» к «Продавцу» по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата цены участка произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру выдается «Продавцу» и «Покупателю».

### Подписи сторон:

Продавец: Лешуконский муниципальный округ, Архангельская область, Лешуконский район, с. Лешуконское ул. Победы, д. 9

Глава округа

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
подпись

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
подпись