



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕШУКОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02 декабря 2025 г.

№ 661

с. Лешуконское

О внесении изменений в постановление администрации Лешуконского муниципального округа Архангельской области от 03.03.2023 года № 121 «Об утверждении ставок арендной платы за использование земельных участков в зависимости от разрешённого (функционального) использования, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в собственности Администрации Лешуконского муниципального округа»

В соответствии со ст. 65 Земельного кодекса РФ, положением о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и земельные участки, находящиеся в государственной собственности Архангельской области, утверждённом постановлением Правительства Архангельской области от 15.12.2009 года № 190-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы и платы по соглашениям об установлении сервитутов за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в государственной собственности Архангельской области» администрация Лешуконского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление администрации Лешуконского муниципального округа от 03.03.2023 года № 121 «Об утверждении ставок арендной платы за использование земельных участков в зависимости от разрешённого (функционального) использования, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в собственности Администрации Лешуконского муниципального округа», изложив Приложение 1 в новой редакции.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Лешуконского муниципального округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

И. о. главы администрации округа



Л. В. Чурсанова

СТАВКИ

Арендной платы за использование земельных участков в зависимости от разрешенного (функционального) использования, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в собственности администрации Лешуконского муниципального округа
(в редакции постановления от 02.12.2025 года № 661)

№ вида разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Ставка, %
1	<u>Сельскохозяйственное использование</u>	
1.3	Овощеводство в целом, связанное с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	600
1.7	Животноводство в целом, связанное с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	12
2	<u>Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)</u>	-
3	<u>Общественное использование</u>	
3.1	Коммунальное обслуживание. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	180
3.7	Религиозное использование. Размещение ОКС, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, скиты, мечети, синагоги, молельные дома)	40
3.3	Бытовое обслуживание. Размещение ОКС, предназначенных для	50

	оказания населению или организациям бытовых услуг. Парикмахерские	
3.3	Бытовое обслуживание. Размещение ОКС, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг. Похоронные бюро	50
4	<u>Предпринимательство</u>	
4.1	Деловое управление. Здания, сооружения, помещения, используемые с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	18
4.4	Магазины. Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м.	36
4.5	Банковская и страховая деятельность. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	42
5	Отдых (рекреация)	-
6	<u>Производственная деятельность</u>	
3.1	Коммунальное обслуживание. Здания, сооружения, помещения, используемые в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи (отвод канализационных стоков, водопроводы, линии электропередач, газопроводы, линии связи и подобные линейные объекты)	96
3.1	Коммунальное обслуживание. Здания, сооружения, помещения, предназначенные в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, трансформаторные подстанции, телефонные станции, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	114
4.9.1	Объекты придорожного сервиса. Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых)	60
6.8	Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля,	30

	усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуры спутниковой связи и телерадиовещания	
10.1	Заготовка древесины. Частичная переработка и хранение древесины, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен)	111
7.2	Автомобильный транспорт. Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений	10
7	<u>Транспорт</u>	
4.9	Обслуживание автотранспорта в целом. Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	95
4.9	Обслуживание автотранспорта. Размещение открытых площадок, предназначенных для хранения автотранспорта	12
8	Обеспечение обороны и безопасности	-
9	Охраняемые природные территории и благоустройство	-
10	Использование лесов	-
11	Водные объекты	-
12	Специальное, ритуальное использование, запас	-
13	<u>Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка</u>	
2.1	Индивидуальное жилищное строительство в целом	0,3
2.2	Ведение личного подсобного хозяйства с правом застройки в целом:	
	д. Русома, д. Каращелье, д. Едома, д. Пылема, д. Смоленец, д. Березник, д. Малая Нисогора, д. Большая Нисогора, д. Ущелье, с. Лешуконское, д. Мелосполье	48
	д. Лебское, с. Вожгора, д. Пустыня, д. Родома, п. Зубово, д. Ларькино, д. Шегмас	25
	д. Чучепала, д. Усть-Кыма, д. Чухари, д. Засулье, д. Кысса, д. Усть-Низемье, с. Койнас	25
	д. Колмогора, д. Селище, с. Ценогора, д. Белощелье, д. Палащелье	25
	д. Чуласа, п. Усть-Чуласа, д. Резя, с. Олема, д. Большая Щелья, д. Кеба, п. Кеба	25

	д. Палуга, д. Кеслома, д. Усть-Нерманка, д. Защелье, д. Некрасово, с. Юрома, д. Бугава, д. Шилява, д. Заозерье, д. Заручей, д. Тиглява	35
14	Иное использование	-