



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕШУКОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 октября 2023 года

№ 670

с. Лешуконское

**О проведении аукциона на право заключения
договора аренды муниципального имущества**

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Лешуконского муниципального округа, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Лешуконского муниципального округа, утвержденного решением Собрания депутатов Лешуконского муниципального округа №76 от 23 марта 2023 года администрация Лешуконского муниципального округа постановляет:

1. Провести 21 ноября 2023 года аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества: нежилого помещения в здании начальной школы, расположенном по адресу: Архангельская область, Лешуконский район, деревня Кеслома, дом 23:

ЛОТ №1: Нежилое помещения площадью 24,4 кв.м. в здании начальной школы кадастровый номер 29:10:060201:221

2. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона.

3. Отделу земельных и имущественных отношений администрации Лешуконского муниципального округа Архангельской области опубликовать информационное сообщение о проведении торгов на сайте Лешуконского района и официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет» (далее – ГИС Торги) (new.torgi.gov.ru)

И.о. главы администрации округа

Л.В. Чурсанова

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением
администрации Лешуконского
муниципального округа
от 18 октября 2023 года № 670

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения
договора аренды муниципального имущества

Администрация Лешуконского муниципального округа 21 ноября 2023 года в 11 часов 00 минут проводит АУКЦИОН на право заключения договора аренды муниципального имущества.

Администрация Лешуконского муниципального округа 21 ноября 2023 года в 11 часов 00 минут (время московское) проводит аукцион по аренде имущества, принадлежащему Лешуконскому муниципальному округу, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества:

Лот №1 – Нежилое помещения площадью 24,4 кв.м в здании начальной школы кадастровый номер 29:10:060201:221, разрешенное использование: для размещения объекта торговли.

Аукцион проводится на электронной площадке «РТС-тендер» (далее - электронная площадка, ЭП), размещенной на сайте <https://www.rts-tender.ru> в сети Интернет, в соответствии с требованиями приказа ФАС России от 10 февраля 2015года № 67 , Регламента электронной площадки «РТС-тендер» «Имущественные торги» (далее - регламент ЭП).

Дата начала приема заявок – 19 октября 2023 года с 13 часов 00 минут (время московское).

Окончание приема заявок – 14 ноября 2023 года в 17 часов 00 минут (время московское).

Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются: в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП: <https://www.rts-tender.ru> в соответствии с регламентом ЭП.

Дата определения комиссией участников аукциона – 17 ноября 2023 года в 11 часов 00 минут (время московское).

Подведение итогов аукциона – 21 ноября 2023 года (в день проведения).

Ознакомиться с документацией, формой заявки, условиями аренды и иными сведениями об объектах приватизации, можно с момента начала приема заявок на сайте <https://www.rts-tender.ru> в сети Интернет, а также по адресу нахождения собственника: Архангельская область, село Лешуконское, улица Победы, д. 9, 1-й этаж, кабинет 6. Телефон для справок 88183331667

Претенденту, признанному участником аукциона, высылается или выдается уведомление о признании его участником аукциона на следующий день после подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до 09 ноября 2023 года.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Срок, на который заключается договор аренды – 10 лет.

Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости размера ежемесячной арендной платы за пользование 1 кв. м. нежилого помещения в здании начальной школы общей площадью 102,1 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область Лешуконский район, деревня Кеслома, дом 23 выполненного по договору №2-103/23 от 06 октября 2023 года ГУП АО «Фонд имущества и инвестиций».

Начальная и последующие цены муниципального имущества увеличиваются путем увеличения текущей цены на шаг аукциона в размере 5% от начальной цены в фиксированной сумме, не изменяющейся в течение всего аукциона.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение платежа: Средства для обеспечения участия в закупках на ЭП закупок (вирт. счет. №.....) НДС не облагается.

Задаток в безналичной форме должен поступить не позднее 31 октября 2023 года.

Задаток возвращается:

- в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;

- в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона, если претендент:

а) отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;

б) не признан победителем аукциона;

в) аукцион признан несостоявшимся.

- в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, если претендент не допущен к участию в аукционе.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за аренду муниципального имущества.

Победитель аукциона и его организатор подписывают в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона, который имеет силу договора.

Заключение договора аренды по результатам торгов не допускается ранее, чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения аукциона на сайтах в сети Интернет.

Условия и срок платежа: согласно договора аренды.

Средство платежа: денежная единица /валюта/ РФ.

Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:
4. Заверенные копии учредительных документов.
5. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
6. Предприниматели, осуществляющие свою деятельность без образования юридического лица, предъявляют документ, удостоверяющий личность и предоставляют копию свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 г.

В том случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В том случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

На аукцион выставлены:

ЛОТ №1: нежилое помещения площадью 24,4 кв.м в здании начальной школы, кадастровый номер 29:10:060201:221

Начальная цена аукциона: 2244 рублей 80 копеек в месяц;

Шаг аукциона: 112 рублей 24 копеек.

Размер задатка (10% начальной цены) – 224 рубля 48 копеек.

Администрация Лешуконского
муниципального округа
Архангельской области

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения
договора аренды муниципального имущества
21 ноября 2023 года
(дата проведения аукциона)

с.Лешуконское

Претендент _____

фамилия, имя, отчество, дата рождения и паспортные данные физического лица

в

лице

_____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

_____,
(наименование документа)

принимая решение об участии в открытом аукционе по форме подачи предложения о цене аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности:

ЛОТ №1: нежилое помещения площадью 24,4 кв.м в здании с кадастровый номер 29:10:060201:221

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном информационном сайте интернет, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации;

2) в случае признания победителем аукциона подписать с организатором договор аренды по истечении 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи муниципального имущества на сайтах в сети Интернет.

К заявке прилагаются:

Опись представленных документов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- иные документы, представляемые претендентом в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами претендента

(надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента).

Предприниматели, осуществляющие свою деятельность без образования юридического лица, предъявляют документ, удостоверяющий личность и предоставляют копию Свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 г.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

_____ / _____ / телефоны: _____ /подпись/
/ Ф. И. О., должность /
раб. _____

моб. _____
" ____ " _____ 2023 г. м.п.
/дата подачи заявки/

Заявка принята Организатором:
час. ____ мин. ____ " ____ " _____ 2023 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора _____

Отказ в регистрации заявки: час ____ мин ____ " ____ " _____ 2023 г.

Основание
отказа _____

Подпись уполномоченного лица Организатора _____

О П И С Ь
документов, представляемых претендентом,
для участия в аукционе на право заключения
договора аренды муниципального имущества
21 ноября 2023 года
(дата проведения аукциона)

(наименование юридического лица, ФИО физического лица, индивидуального предпринимателя)

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____
12. _____
13. _____
14. _____
15. _____
16. _____
17. _____

Подпись Претендента:

Принято Организатором:

(подпись, время, № заявки)

" ___ " _____ 2023 г.

" ___ " _____ 2023 г.

Отказ в регистрации заявки: час ___ мин ___

" ___ " _____ 2023 г.

Основание
отказа _____

Подпись уполномоченного лица Организатора _____