



ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЛЕШУКОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

164670, с. Лешуконское, ул. Новоселова, 2, тел. 3-18-96

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 декабря 2023 года

№ 204

О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии со [ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации](#), [постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"](#), постановлением администрации Лешуконского муниципального округа от 20.04.2023 № "Об определении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация", руководствуясь Положением о Территориальном управлении администрации Лешуконского муниципального округа:

1. Назначить управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью "Айсберг» (далее - ООО "Айсберг") (ИНН 2916500340, ОГРН 1222900003028), включенную в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирными домами Лешуконского муниципального округа, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, для управления многоквартирными домами, указанными в Приложении N 1 к

настоящему постановлению, до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 [ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации](#), на срок с 13 декабря 2023 года, но не более 1 года.

2. Установить, что перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, указанных в Приложении N 1 к настоящему постановлению, для ООО "Айсберг" определяется в соответствии с [постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"](#) и приведен в [Приложении N 2](#) к настоящему постановлению. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в указанных в [Приложении N 1](#) многоквартирных домах осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354](#).

3. Определить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, указанных в [Приложении N 1](#) к настоящему постановлению, в размере 26 руб. 53 коп. за один квадратный метр общей площади в месяц, в соответствии с решением Собрания депутатов Лешуконского муниципального округа от 22.03.2023 № 74 «О плате за содержание жилых помещений в многоквартирных домах, находящихся под управлением ООО «Айсберг».

4. Территориальному управлению в течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте администрации Лешуконского муниципального округа и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего распоряжения в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области.

5. Территориальному управлению в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего распоряжения ознакомить собственников жилых помещений в многоквартирных домах.

6. Контроль за исполнением данного распоряжения возлагаю на главного специалиста Территориального управления Шишова М.Л.

Начальник Территориального
управления

Е.Ю.Шишов

Приложение N 1
к распоряжению Территориального управления
администрации Лешуконского муниципального
округа от 12.12.2023 № 204

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, в отношении которых определена
управляющая компания - ООО "Айсберг"

1. Архангельская область, с.Лешуконское, ул.Советская, д.3.

**Перечень работ, услуг по содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД**

Перечень работ, услуг

1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:
 - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков;
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, потолков многоквартирных домов:
 - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;
 - замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования
 - восстановление отделки стен, полов, потолков отдельными участками в подъездах, в технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями.
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:
 - проверка кровли на отсутствие протечек;
 - частичная смена отдельных элементов перекрытий, их укрепление;
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, крылец многоквартирных домов:
 - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;
 - восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, крылец.
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:
 - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при

необходимости), проведение восстановительных работ.

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:

- определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;

устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);

- очистка от сажи дымоходов и труб печей, ремонт труб печей;

- устранение завалов в дымовых каналах.

7. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в МКД:

- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации;

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД:

- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления;

9. Работы по обеспечению вывоза и откачке жидких бытовых отходов:

вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;

вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории;

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:

техническое обслуживание и ремонт осветительных установок в местах общего пользования, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.