

Архангельская область
Лешуконский муниципальный округ Архангельской области
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЛЕШУКОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
первого созыва (шестая сессия)

Р Е Ш Е Н И Е

от 7 июня 2023 года

№ 105

Об утверждении порядка образования и предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Лешуконского муниципального округа

Руководствуясь главами 9,10 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», главой VII Закона от 20.09.2005 № 84-5-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» Собрание депутатов Лешуконского муниципального округа **РЕШАЕТ:**

1. Утвердить Порядок образования и предоставления жилых помещений в муниципальном специализированном жилищном фонде Лешуконского муниципального округа (Приложение 1).
2. Утвердить перечень категорий граждан, которым могут быть предоставлены служебные жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда (Приложение 2).
3. Данное решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Лешуконского муниципального округа

Т.Г. Стукалова

Глава
Лешуконского муниципального округа

А.Ю. Мартынов

ПОРЯДОК
образования и предоставления жилых помещений
муниципального специализированного жилищного фонда
Лешуконского муниципального округа.

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с главами 9,10 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», и устанавливает правила образования и предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда.

2. Муниципальный специализированный жилищный фонд (далее – специализированный жилищный фонд) – совокупность жилых помещений, которым в установленном порядке придан режим целевого использования, предназначенных для проживания отдельных категорий граждан, заселяемых по основаниям и в случаях, установленным настоящим Порядком.

3. На территории Лешуконского муниципального округа к жилым помещениям специализированного жилищного фонда (далее – специализированные жилые помещения) относятся:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда;
- 4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан;
- 5) жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
- 6) жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;
- 7) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- 8) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

4. Управление муниципальным жилищным фондом осуществляет Территориальное управление администрации Лешуконского муниципального округа по согласованию с администрацией Лешуконского муниципального округа.

5. Предоставление и использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускаются только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду муниципального округа. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании распоряжения Территориального управления администрации Лешуконского муниципального округа.

6. Жилые помещения специализированного жилищного фонда не подлежат отчуждению, в том числе приватизации, а также передаче в аренду, в поднаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.

7. Специализированные жилые помещения предоставляются на основании распоряжения Территориального управления администрации Лешуконского муниципального округа по договорам найма специализированных жилых помещений, за исключением жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, которые предоставляются по договорам безвозмездного пользования.

Специализированные жилые помещения предоставляются по установленным жилищным законодательством основаниям гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте.

8. Права и обязанности нанимателя жилого помещения специализированного жилищного фонда определяются жилищным законодательством, настоящим Порядком и договором найма жилого помещения специализированного жилищного фонда. Типовые договоры найма специализированных жилых помещений утверждены Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений». Договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда заключается в письменной форме между Территориальным управлением администрации Лешуконского муниципального округа (наймодателем) и гражданином (нанимателем).

9. Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Наниматель специализированного жилого помещения в любое время может расторгнуть договор найма специализированного жилого помещения.

Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в иных предусмотренных статьей 83 Жилищного кодекса РФ случаях.

10. Договор найма специализированного жилого помещения прекращается в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения или по иным предусмотренным настоящим Кодексом основаниям.

Переход права собственности на служебное жилое помещение или жилое помещение в общежитии, а также передача такого жилого помещения в

хозяйственное ведение или оперативное управление другому юридическому лицу влечет за собой прекращение договора найма такого жилого помещения, за исключением случаев, если новый собственник такого жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником - нанимателем такого жилого помещения.

11. Выселение граждан из специализированных жилых помещений.

11.1. В случаях расторжения или прекращения договоров найма специализированных жилых помещений граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 102 и частью 2 статьи 103 Жилищного кодекса РФ.

11.2. Не могут быть выселены из служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях без предоставления других жилых помещений не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

1) члены семьи военнослужащих, должностных лиц, сотрудников органов внутренних дел, органов федеральной службы безопасности, таможенных органов Российской Федерации, органов государственной противопожарной службы, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, погибших (умерших) или пропавших без вести при исполнении обязанностей военной службы или служебных обязанностей;

2) пенсионеры по старости;

3) члены семьи работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение или жилое помещение в общежитии и который умер;

4) инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей, инвалиды из числа военнослужащих, ставших инвалидами I или II групп вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы либо вследствие заболевания, связанного с исполнением обязанностей военной службы, семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов, инвалидов с детства.

11.3. Гражданам, указанным в части 2 статьи 103 Жилищного кодекса РФ, предоставляются другие жилые помещения, которые должны находиться в черте соответствующего населенного пункта.

11.4. Выселение граждан из служебных жилых помещений или жилых помещений в общежитиях с предоставлением других жилых помещений в

случае, предусмотренном частью 2 статьи 102 Жилищного кодекса РФ, осуществляется прежним собственником или юридическим лицом, передающими соответствующие жилые помещения.

11.5. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не могут быть выселены из специализированных жилых помещений без предоставления других благоустроенных жилых помещений, которые должны находиться в границах соответствующего населенного пункта.

12. Служебные жилые помещения.

12.1. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы, в связи с назначением на государственную должность Российской Федерации или государственную должность субъекта Российской Федерации либо в связи с избранием на выборные должности в органы государственной власти или органы местного самоуправления.

12.2. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилого дома, отдельной квартиры.

12.3. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте.

12.4. Категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения, устанавливаются представительным органом местного самоуправления.

12.5. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений, прохождения службы либо нахождения на государственной должности Российской Федерации, государственной должности субъекта Российской Федерации или на выборной должности. Прекращение трудовых отношений либо пребывания на государственной должности Российской Федерации, государственной должности субъекта Российской Федерации или на выборной должности, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения. О прекращении трудовых отношений с работником, проживавшим в служебном жилом помещении, работодатель немедленно извещает Территориальное управление администрации Лешуконского муниципального округа.

13. Жилые помещения в общежитиях.

13.1. Жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения.

Под общежития предоставляются специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов.

Жилые помещения в общежитиях укомплектовываются мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами.

13.2. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

13.3. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период трудовых отношений, прохождения службы или обучения. Прекращение трудовых отношений, обучения, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

14. Жилые помещения маневренного фонда.

14.1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

14.2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

14.3. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 1 статьи 95 Жилищного кодекса РФ);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 2 статьи 95 Жилищного кодекса РФ);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом РФ, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим Кодексом (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 3 статьи 95 Жилищного кодекса РФ);

4) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 4 статьи 95 Жилищного кодекса РФ).

14.4. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

15. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан.

15.1. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан предназначаются для проживания граждан, являющихся получателями социальных услуг и признанных нуждающимися в социальном обслуживании.

15.2. Порядок, условия предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан и пользования такими жилыми помещениями устанавливаются федеральным законодательством, законодательством субъектов Российской Федерации.

16. Жилые помещения фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами.

16.1. Жилые помещения фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами предназначены для временного проживания граждан, признанных в установленном федеральным законом порядке соответственно вынужденными переселенцами и беженцами.

16.2. Порядок предоставления жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами, устанавливается федеральными законами.

17. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.

17.1. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предназначены для проживания граждан, которые в соответствии с законодательством отнесены к числу граждан, нуждающихся в специальной социальной защите.

17.2. Категории граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, устанавливаются федеральным законодательством, законодательством субъектов Российской Федерации.

17.3. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан по договорам безвозмездного пользования осуществляется в порядке и на условиях, которые установлены федеральным законодательством, законодательством субъектов Российской Федерации.

18. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

18.1. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей предназначены для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, остав-

шихся без попечения родителей, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

18.2. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

18.3. Жилые помещения, предназначенные для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

19. Основанием для рассмотрения вопросов, связанных с предоставлением гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда, является соответствующее ходатайство руководителя организации (предприятия, учреждения, учебного заведения), главы Лешуконского муниципального округа либо заявление гражданина, поданное в Территориальное управление администрации Лешуконского муниципального округа. К ходатайству (заявлению) могут прилагаться справки, акты, копии трудовых договоров и другие документы, необходимые для принятия решения по существу ходатайства (заявления). Предварительное рассмотрение поступивших документов, их учет и хранение осуществляет Территориальное управление администрации Лешуконского муниципального округа.

Срок рассмотрения ходатайств (заявлений) и принятия по ним решений не должен превышать тридцати дней со дня подачи указанных ходатайств (заявлений). О принятом решении заявитель уведомляется в письменной форме. В случаях, не терпящих отлагательства (утрата единственного жилого помещения вследствие пожара, взрыва, стихийного бедствия и в иных случаях, когда единственное жилое помещение перестает быть пригодным для постоянного проживания граждан), жилые помещения могут быть предоставлены гражданам безотлагательно.

Вместе с заявлением (ходатайством) о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда соответствующим руководителем организации или гражданином предоставляются следующие документы:

- 1) Документ, удостоверяющий личность заявителя.
- 2) Документы, подтверждающие состав семьи заявителя (за исключением справки о составе семьи).
- 3) Справка БТИ о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи в собственности жилого помещения.
- 4) Иные документы, необходимые для принятия решения о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда.

Конкретный перечень документов определяется Территориальным управлением администрации Лешуконского муниципального округа. Все до-

кументы представляются в копиях с одновременным представлением оригиналов. Копии документов после проверки их соответствия оригиналам заверяются лицом, принимающим документы, и оригиналы возвращаются заявителю.

20. Специалист Территориального управления администрации Лешуконского муниципального округа:

1) Разъясняет гражданам порядок осуществления ими права на получение жилых помещений специализированного жилищного фонда.

2) Регистрирует представленные документы в журнале регистрации.

3) Выдает гражданам расписку о получении принятых документов с указанием их перечня и даты принятия.

4) По результатам рассмотрения документов уведомляет заявителя о решении, принятом Территориальным управлением администрации Лешуконского муниципального округа.

20. В предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда может быть отказано:

1) в случае выявления у гражданина других, пригодных для постоянного проживания, жилых помещений в соответствующем населенном пункте.

2) в случае выявления в документах, предоставленных на рассмотрение, сведений, которые не соответствуют действительности.

3) Если заявитель не относится к категории граждан, которым предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда.

4) В иных случаях, предусмотренных жилищным законодательством.

ПЕРЕЧЕНЬ
категорий граждан, которым могут быть предоставлены служебные
жилые помещения специализированного жилищного фонда
Лешуконского муниципального округа

Служебные жилые помещения предоставляются следующим категориям граждан:

- сотрудникам органов государственной власти;
- сотрудникам органов местного самоуправления;
- работникам муниципальных предприятий и учреждений;
- работникам государственных предприятий и учреждений.