

## **Разъяснены особенности управления многоквартирным домом и обслуживания жилищного фонда**

Письмом Минстроя Российской Федерации от 06.11.2025 № 30829-ОГ/00 «О вопросах управления многоквартирным домом и обслуживания жилищного фонда» разъяснены особенности управления многоквартирным домом и обслуживания жилищного фонда. В частности, отмечается, что в связи с отнесением работ по санитарной уборке жилищного фонда к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, их выполнение является обязательным при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами и не требует дополнительного согласования на общем собрании собственников помещений. Указание управляющей организации на отсутствие предусмотренных расходов для выполнения таких работ в составе платы за содержание общего имущества является несостоятельным и не освобождает данное лицо от исполнения обязанности с учетом установленной периодичности вида работ. Надзор за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований жилищного законодательства осуществляет орган государственного жилищного надзора в соответствии со статьей 20 ЖК РФ. В этой связи по фактам нарушения требований действующего законодательства потребителям услуг рекомендуется обращаться в органы государственного жилищного надзора.