

Архангельская межрайонная природоохранная прокуратура разъясняет

Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.11.2024 № 1483 внесены изменения в особенности регулирования земельных отношений, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629.

Уточняется, что продажа без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду, допускается также при наличии в установленных правилами землепользования и застройки градостроительных регламентах испрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка применительно к территориальной зоне, в границе которой расположен земельный участок.

Кроме того, закреплено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного в целях производства продукции для обеспечения импортозамещения, должен предусматривать в том числе запрет на передачу прав и обязанностей по указанному договору другому лицу.

Изменения вступили в силу 2 ноября 2024 г.