

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений по проектам генерального плана Лешуконского муниципального округа Архангельской области и правила землепользования и застройки Лешуконского муниципального округа Архангельской области

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (наименование и иные реквизиты)	Проект генерального плана Лешуконского муниципального округа Архангельской области Проект правил землепользования и застройки Лешуконского муниципального округа Архангельской области
2. Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях	Проект генерального плана Лешуконского муниципального округа Архангельской области представлен в составе текстовых и графических материалов: 1) положение о территориальном планировании (текстовая часть); 2) карта (карты) границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа, М 1:50000 в отношении территории поселения и М 1:10000 в отношении населенных пунктов; 3) карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, М 1:50000 в отношении территории муниципального округа и М 1:10000 в отношении населенных пунктов.; 4) карта функциональных зон муниципального округа, М 1:50000 в отношении территории поселения и М 1:10000 в отношении населенных пунктов; 5) материалы по обоснованию (текстовая часть); 6) опорный план (схема современного состояния и использования территории), М 1:50000 в отношении территории муниципального округа и М 1:10000 в отношении населенных пунктов; 7) карта ограничений, М 1:50000 в отношении территории муниципального округа и М 1:10000 в отношении населенных пунктов; 8) карта транспортной инфраструктуры, М 1:50000 в отношении территории муниципального округа и М 1:10000 в отношении населенных пунктов; 9) карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий, М 1:50000 в отношении территории муниципального округа и М 1:10000 в отношении населенных пунктов 10) карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:50000 в отношении территории муниципального округа и М 1:10000 в

	отношении населенных пунктов; 11) карта существующих и планируемых границ земель различных категорий, М 1:50000 в отношении территории муниципального округа и М 1:10000 в отношении населенных пунктов. Проект правил землепользования и застройки Лешуконского муниципального округа Архангельской области представлен в составе текстовых и графических материалов: 1) порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки; 2) карта градостроительного зонирования территории муниципального образования, масштаба 1:50000, карта градостроительного зонирования населенных пунктов муниципального образования, масштаба 1:5000 или 1:10000; 3) градостроительные регламенты
3. Организатор общественных обсуждений	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
4. Территория проведения общественных обсуждений (вся территория муниципального образования, иная определенная территория, территория определенной территориальной зоны, иное)	Территория Лешуконского муниципального округа Архангельской области (все населенные пункты муниципального округа)
5. Категории участников общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на определенной территории, правообладатели определенных земельных участков, объектов капитального строительства, помещений)	Граждане, постоянно проживающие на территории Лешуконского муниципального округа Архангельской области (все населенные пункты муниципального округа), правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства
6. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту (общий срок общественных обсуждений, в том числе дата их начала и окончания, форма проведения общественных обсуждений - с использованием государственной информационной системы	Общественные обсуждения проводятся в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Срок проведения общественных обсуждений по проектам генерального плана и правилам землепользования и застройки Лешуконского муниципального округа Архангельской области – 30 календарных дней.

Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, иное)	Дата начала проведения общественных обсуждений проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Лешуконского муниципального округа Архангельской области – 15 февраля 2024 г. Дата окончания проведения общественных обсуждений по проектам генерального плана и правилам землепользования и застройки Лешуконского муниципального округа Архангельской области – 15 марта 2024 г. Форма проведения общественных обсуждений – в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.
7. Информация о проведении экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях (место/ места, дата открытия, срок проведения, дни и часы посещения экспозиции/экспозиций)	Местом проведения экспозиции определить здание, расположенное по адресу: Архангельская область, Лешуконский муниципальный округ, с. Лешуконское, ул. Победы, д. 9. Дата открытия экспозиции – 22 февраля 2024 г. в 10:00. Срок проведения – 19 календарных дней (22 февраля 2024 г. – 11 марта 2024 г.). Консультации представителями организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проектов проводятся по телефону: (8182)210-211 или по электронной почте по адресу: sopr-rcs29@mail.ru в период с 22 февраля 2024 г. по 11 марта 2024 г. по рабочим дням с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.
8. Информация о порядке, сроке и формах внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях (посредством государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», в письменной или устной форме, иное)	1. В период размещения проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Лешуконского муниципального округа Архангельской области, указанный в оповещении о начале общественных обсуждений, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с требованиями пункта 8 постановления Правительства Архангельской области от 26.12.2018 № 615-пп, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов. 2. Предложения и замечания по проектам генерального плана и правилам землепользования и застройки Лешуконского муниципального округа Архангельской области могут быть внесены с 22 февраля 2024 г. по 11 марта 2024 г. 3. Предложения и замечания по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки Лешуконского муниципального округа Архангельской области принимаются: - в письменной форме в министерстве строительства

	и архитектуры Архангельской области почтовым отправлением по адресу: 163004, город Архангельск, проспект Троицкий, дом 49, кабинет 445 либо отправлением по электронной почте по адресу: minstroy@dvinaland.ru; - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов по адресу: Архангельская область, Лешуконский муниципальный округ, с. Лешуконское, ул. Победы, д. 9.
9. Информация об официальном сайте государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных слушаниях, и информационные материалы к нему (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», период размещения)	Проекты генерального плана и правил землепользования и застройки Лешуконского муниципального округа Архангельской области, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Правительства Архангельской области (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») – https://dvinaland.ru и на официальном сайте Лешуконского муниципального округа Архангельской области https://leshukonia.ru/ Период размещения проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Лешуконского муниципального округа Архангельской области – с 22 февраля 2024 г. по 11 марта 2024 г.

Дата размещения оповещения

«15» февраля 2024 г.

Председатель комиссии

С.Ю. Строганова
(инициалы и фамилия)