

В Роскадастре рассказали, как законно пользоваться чужим участком

Если собственник не может пользоваться своей недвижимостью без использования соседнего земельного участка, то на него можно установить сервитут. Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком. Различают два вида сервитутов: частный и публичный.

Частный сервитут может быть установлен для прохода и проезда к земельному участку через участок соседа или для проведения инженерных коммуникаций через территорию соседнего участка. Такой сервитут можно установить по соглашению сторон или через суд, если собственник соседнего участка не согласен на заключение соглашения.

Публичный сервитут устанавливается решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, например, в целях прохода или проезда через земельный участок для обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Установить публичный сервитут можно в отдельных целях в специальном порядке, что наиболее актуально субъектам естественных монополий для размещения (строительства, эксплуатации, реконструкции) и капитального ремонта инженерных сооружений, обеспечивающих их деятельность.

Сервитуты подлежат обязательной государственной регистрации за исключением сервитутов, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.25 Земельного кодекса РФ. Если сервитут устанавливается на часть земельного участка, то потребуется провести кадастровые работы и подготовить межевой план, где будут определены ее координаты и площадь.

Сведения о публичных сервитутах вносятся в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Специалисты Роскадастра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу проведут кадастровые работы для установления сервитута и подготовят межевой план для включения в состав пакета документов для госрегистрации сервитута, а также выполняют графическое описание местоположения границ в формате электронного документа для внесения в ЕГРН сведений о публичном сервитуте.

Более подробную информацию о подготовке документов для установления всех видов сервитутов можно узнать по адресам:

г. Архангельск, ул. Попова, д.2, тел.: 8 (8182) 20-60-58;

г. Северодвинск, пр. Беломорский, д. 44А, тел.: 8 (8184) 54-86-55;

г. Нарьян-Мар, ул. им. 60-летия Октября, д. 3, тел.: 8 (8185) 34-24-42,

а также по адресу электронной почты: filial@29.kadastr.ru.

Ведомственный центр телефонного обслуживания (ВЦТО) – ваш консультант по любому вопросу, связанному с недвижимостью:
8 (800) 100-34-34 КРУГЛОСУТОЧНАЯ СПРАВОЧНАЯ СЛУЖБА