

Почему в 2025 году изменились суммы налогов на имущество

УФНС России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в связи с обращениями граждан разъясняет, почему могла увеличиться сумма имущественных налогов за 2024 год.

Основная причина роста земельного налога и налога на имущество физических лиц – применение новой кадастровой стоимости. Так, при расчёте этих налогов использовалась:

- кадастровая стоимость объектов недвижимости, определенная в результате государственной кадастровой оценки, проведенной в 2023 году;
- кадастровая стоимость земельных участков, определенная в результате государственной кадастровой оценки земель, проведенной в 2022 году.

Сведения о кадастровой стоимости, применённой при расчёте налогов, указаны в [«Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц»](#) на сайте ФНС России www.nalog.gov.ru. В случае несогласия с ней можно обратиться в ГБУ «Архоблcadaстр» или в суд.

Также важно знать, что для большинства квартир, домов и гаражей действует следующее правило: налог не может вырасти больше чем на 10% в год по сравнению с предыдущим периодом. Однако это ограничение, как правило, не распространяется на коммерческую недвижимость.

Кроме того, на размер налога влияют решения местных властей. Именно муниципалитеты устанавливают налоговые ставки и льготы по земельному и имущественному налогам. Уточнить их можно с помощью сервиса [«Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»](#) на сайте ФНС России.

Напоминаем, что уплатить имущественные налоги за 2024 год необходимо до 1 декабря 2025 года. Удобнее всего это сделать через сервисы ФНС России:

- [«Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»](#);
- [«Уплата налогов и пошлин»](#).

Более подробная информация собрана на специальной промо-странице [«Налоговое уведомление 2025 года»](#) на официальном сайте ведомства. По возникающим вопросам также можно обращаться по бесплатному телефону единого Контакт-центра ФНС России 8-800-222-22-22.

*УФНС России по Архангельской области
и Ненецкому автономному округу*