



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕШУКОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 мая 2024 г.

№ 237

с. Лешуконское

**Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения
соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны
Лешуконского муниципального округа**

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», законом Архангельской области от 24 сентября 2010 года № 188-15-ОЗ «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений», руководствуясь Уставом Лешуконского муниципального округа, администрация Лешуконского муниципального **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Лешуконского муниципального округа согласно приложению.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Лешуконского муниципального округа в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава округа



А.Ю. Мартынов

Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Лешуконского муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №69-ФЗ) и определяет условия и порядок заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны Лешуконского муниципального округа.

1.2. Администрация Лешуконского муниципального округа является уполномоченным органом в сфере заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений. Уполномоченным структурным подразделением администрации Лешуконского округа в сфере заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений является отдел экономики, ЖКХ, дорожной деятельности (далее – уполномоченное структурное подразделение).

1.3. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

1.4. Термины и определения, применяемые в Положении, применяются в значении, определенном Федеральным законом № 69-ФЗ.

2. Условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Лешуконского муниципального округа

2.1. Администрация Лешуконского муниципального округа является стороной Соглашения, если одновременно стороной такого Соглашения является Архангельская область и инвестиционный проект реализуется на территории Лешуконского муниципального округа.

2.2. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается не позднее 1 января 2030 года.

2.3. Соглашение заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое Соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

- 1) игорный бизнес;
- 2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);
- 3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);
- 4) оптовая и розничная торговля;
- 5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);
- 6) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории)).

2.4. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 (частная проектная инициатива) или статьей 8 (публичная проектная инициатива) Федерального закона № 69-ФЗ.

2.5. Соглашение должно содержать условия, установленные частью 8 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ.

2.6. Администрация Лешуконского муниципального округа, являясь стороной Соглашения:

- 1) обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) администрации Лешуконского муниципального округа, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого Соглашения (стабилизационная оговорка), при соблюдении условий, установленных частью 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ;

- 2) не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

2.7. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ.

3. Порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Лешуконского муниципального округа

3.1. В целях получения согласия муниципального образования на заключение Соглашения в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9 статьи 8 Федерального закона № 69-ФЗ российское юридическое лицо, отвечающее признакам организации, реализующей проект (далее - заявитель), направляет в администрацию Лешуконского муниципального округа следующие документы:

1) заявление о предоставлении согласия администрации Лешуконского муниципального округа на заключение Соглашения и на выполнение обязательств, возникающих у администрации Лешуконского муниципального округа в связи с участием в Соглашении, в том числе по стабилизации в отношении организации, реализующей проект, актов (решений) муниципального образования в соответствии со статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) проект Соглашения, предполагаемого к заключению;

3) документы и материалы в соответствии с частью 7 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ

3.2. Уполномоченное структурное подразделение:

1) рассматривает представленные заявителем документы в течение 30 рабочих дней со дня их поступления;

2) направляет запрос о предоставлении заключения с приложением копии такого заявления, а также проекта Соглашения, предполагаемого к заключению, в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления документов заявителя:

а) в отдел земельных и имущественных отношений администрации Лешуконского муниципального округа в части вопросов, связанных с правовым режимом земельных участков, необходимых для реализации Соглашения, объектов недвижимого имущества, необходимых для реализации Соглашения, находящихся в муниципальной собственности;

б) в отдел архитектуры и строительства администрации Лешуконского муниципального округа в части соответствия объекта Соглашения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории;

3.3. По итогам рассмотрения запроса в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его поступления структурные подразделения администрации Лешуконского муниципального округа, указанные в пункте 3.2 настоящего Положения, представляют в уполномоченное структурное подразделение соответствующие заключения.

3.4. С учетом представленной информации уполномоченное структурное подразделение в течение 5 рабочих дней подготавливает и направляет для утверждения заключение о возможности либо невозможности заключения Соглашения, а также копии документов, указанных в пункте 12 настоящего Положения.

3.5. В случае принятия решения о заключении Соглашения уполномоченное структурное подразделение подготавливает проект постановления о предоставлении согласия на заключение Соглашения в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

3.6. В случае принятия решения о невозможности заключения Соглашения уполномоченное структурное подразделение в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения письменно уведомляет заявителя о принятом решении с указанием причин отказа по основаниям, предусмотренным пунктом 3.7. настоящего Положения.

3.7. Основания для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения:

1) заявление и прилагаемые к нему документы, в том числе проект Соглашения не соответствуют требованиям, установленным настоящим Положением;

2) заявление и прилагаемые к нему документы поданы с нарушением порядка, установленного настоящим Положением;

3) заявителем не соблюдены условия, установленные статьей 6 Федерального закона № 69-ФЗ;

4) заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

5) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом;

6) наличие у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов, таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

7) заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц).

3.8. При рассмотрении документов, представленных заявителем, уполномоченное структурное подразделение проводит совещания с привлечением специалистов структурных подразделений администрации Лешуконского муниципального округа с целью получения необходимых разъяснений по вопросам, связанным с возможной реализацией Соглашения, в пределах полномочий соответствующих структурных подразделений.

3.9. При необходимости уполномоченное структурное подразделение запрашивает у заявителя дополнительные материалы и документы, проводит переговоры, в том числе в форме совместных совещаний с заявителем.

3.10. Соглашение от имени администрации Лешуконского муниципального округа подписывается главой администрации Лешуконского муниципального округа.

4. Заключительные положения

4.1. Положения об ответственности за нарушение условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений установлены статьей 12 Федерального закона № 69-ФЗ.

4.2. Порядок рассмотрения споров по соглашению о защите и поощрении капиталовложений установлен статьей 13 Федерального закона № 69-ФЗ.

4.3. Положения, касающиеся связанных договоров, определены статьей 14 Федерального закона № 69-ФЗ.