

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛЕШУКОНСКОЕ»  
ЛЕШУКОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
на период 2015-2033 гг.**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.....	4
2.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	6
3.	КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	9
3.1.	Территория .....	10
3.2.	Климат.....	12
3.3.	Население .....	12
3.4.	Анализ экономической ситуации .....	13
4.	ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЛЕШУКОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	16
4.1.	Коммунальная инфраструктура энергоснабжения .....	16
4.2.	Коммунальная инфраструктура теплоснабжения.....	24
4.3.	Коммунальная инфраструктура газоснабжения .....	35
4.4.	Коммунальная инфраструктура водоснабжения .....	36
4.5.	Коммунальная инфраструктура водоотведения .....	42
4.6.	Коммунальная инфраструктура утилизации твердых бытовых отходов.....	43
4.7.	Анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей .....	47
5.	ПЛАН РАЗВИТИЯ ЛЕШУКОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	48
5.1.	Определение перспективных показателей развития МО с учетом социально- экономических условий .....	48
5.2.	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы до 2033 года.....	51
6.	ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	54
7.	ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	56
7.1.	Программа инвестиционных проектов в электроснабжении .....	58
7.2.	Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.....	60
7.3.	Программа инвестиционных проектов в газоснабжении .....	63
7.4.	Программа инвестиционных проектов в водоснабжении .....	63

7.5.	Программа инвестиционных проектов в водоотведении .....	65
7.6.	Программа инвестиционных проектов в сбор и утилизацию (захоронение) ТБО, КГО и других отходов .....	67
7.7.	Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей.....	70
7.8.	Программа установки приборов учета у потребителей .....	70
8.	УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ .....	71
8.1.	Ответственные за реализацию Программы.....	71
8.2.	План-график работ по реализации Программы .....	71
8.3.	Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы .....	71
8.4.	Порядок корректировки Программы .....	72

# 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

## ПАСПОРТ

### Комплексной программы развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Лешуконское» Лешуконского муниципального района Архангельской области

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Лешуконское» Лешуконского муниципального района Архангельской области на период 2015-2033 гг. (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 30.12.2004г № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 « Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» Приказ Минрегиона № 204 от 06 мая 2011 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Муниципальный заказчик Программы	Администрация МО «Лешуконский муниципальный район»
Ответственный исполнитель Программы	Администрация МО «Лешуконский муниципальный район»
Соисполнители Программы	Юридические и физические лица, владеющие на праве собственности и ином законном основании объектами коммунальной инфраструктуры и (или) оказывающие на территории Лешуконского муниципального образования соответствующие коммунальные услуги
Основные разработчики Программы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоАудит»
Цель Программы	Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации
Задачи Программы	1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. 2. Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры. 3. Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры. 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры. 6. Повышение инвестиционной привлекательности систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. 7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации Программы – 2033 год. Этапы осуществления Программы: – первый этап – с 2015 года по 2020 год; – второй этап – с 2021 года по 2033 год.
Объемы требуемых капитальных вложений	Объем финансирования Программы составляет 3 013,7 млн. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг: – электроснабжение – 0,5 млн. руб. – теплоснабжение – 2 767,8 млн. руб. – газоснабжение – 0 млн. руб. – водоснабжение – 189,1 млн. руб. – водоотведение – 55,6 млн. руб. – захоронение и утилизации ТБО – 0,6 млн. руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	– обеспечение перспективного спроса на коммунальные ресурсы; – повышение энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры; – улучшение экологической ситуации; – повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Лешуконское» является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Лешуконское» является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Лешуконское» представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Лешуконского муниципального образования.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Лешуконское» являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.
2. Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.
3. Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Лешуконское» базируются на следующих принципах:

- системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Лешуконское» как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Лешуконское» в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Полномочия органов местного самоуправления при разработке, утверждении и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Лешуконское».

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разработана в соответствии с документами территориального планирования Лешуконского муниципального образования, при этом органы местного самоуправления имеют следующие полномочия:

1. *Представительный орган* – муниципального образования «Лешуконское» осуществляет рассмотрение и утверждение Программы.

Муниципальное образование «Лешуконское» имеет право:

- запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию системы коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования «Лешуконское», необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
- разрабатывать и утверждать в соответствии с действующим законодательством экономические и правовые нормы и нормативы по обеспечению реализации мероприятий, предусмотренных в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Лешуконское»;
- рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

2. *Глава* муниципального образования «Лешуконское» осуществляет принятие решения о разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Лешуконское»; утверждение перечня функций по управлению реализацией Программы, передаваемых структурным подразделениям администрации муниципального образования или сторонней организации.

Глава имеет право:

- запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах Лешуконского муниципального образования, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
- выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;
- рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах Лешуконского муниципального образования, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

3. *Администрация Лешуконского муниципального района:*

- выступает заказчиком Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Лешуконское»;
- организует проведение конкурса инвестиционных проектов субъектов коммунального комплекса для включения в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лешуконского муниципального образования;
- организует экспертизу Программы;
- организует реализацию и мониторинг Программы.

Администрация Лешуконского муниципального района имеет право:

- запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах Лешуконского муниципального образования, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
- выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;
- рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах Лешуконского муниципального образования, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

Сроки и этапы:

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Лешуконское» разрабатывается на период с 2015 до 2033 года.

Этапы осуществления Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Лешуконское»:

1 этап – 2015 - 2020 годы;

2 этап – 2021 - 2033 годы.



### 3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы:

1. Площадь территории (на 01.01.2015 г.) – 78 760,94 га, в том числе земли населенных пунктов 720 га.
2. Численность населения (на 01.01.2015 г.) – 4 733 чел.
3. Темпы роста численности населения (2012/2015 гг.) – (убыль) 6 %.
4. Общая площадь жилищного фонда (на 01.01.2015 г.) – 134,5 тыс. м<sup>2</sup>.
5. Количество источников, расположенных на территории образования (на 01.01.2015 г.):
  - централизованного электроснабжения (центров питания) – 1 (ДЭС),
  - централизованного теплоснабжения – 3 (котельные),
  - централизованного газоснабжения – отсутствуют,
  - централизованного водоснабжения – 18 (арт.скважины).
6. Протяженность сетей (на 01.01.2015 г.):
  - централизованного электроснабжения – 173,14 км,
  - централизованного теплоснабжения (в двухтрубном исчислении) – 13,5 км,
  - централизованного газоснабжения – отсутствуют,
  - централизованного водоснабжения – 20,7 км,
  - централизованного водоотведения – отсутствуют.
7. Протяженность сетей, нуждающихся в замене (на 01.01.2015 г.):
  - централизованного электроснабжения – 15 км,
  - централизованного теплоснабжения (в двухтрубном исчислении) – 5,4 км,
  - централизованного газоснабжения – отсутствуют,
  - централизованного водоснабжения – 17 км,
  - централизованного водоотведения – отсутствуют.
8. Объем коммунальных услуг в натуральном выражении (2014 г.):
  - отпущено электроэнергии – 13 547 тыс. квт/час,
  - отпущено теплоэнергии – 22 102 Гкал (на отопление – 22 102 Гкал, на ГВС – 0 Гкал),
  - отпущено сетевого газа – 0 м<sup>3</sup>,
  - отпущено воды – 176,2 тыс. м<sup>3</sup> (холодной – 176,2 тыс. м<sup>3</sup>, горячей – 0 тыс. м<sup>3</sup>),
  - пропущено сточных вод – 0 тыс. м<sup>3</sup>,
  - утилизировано (захоронено) твердых бытовых отходов – 79,44 тыс. м<sup>3</sup>.

### 3.1. Территория

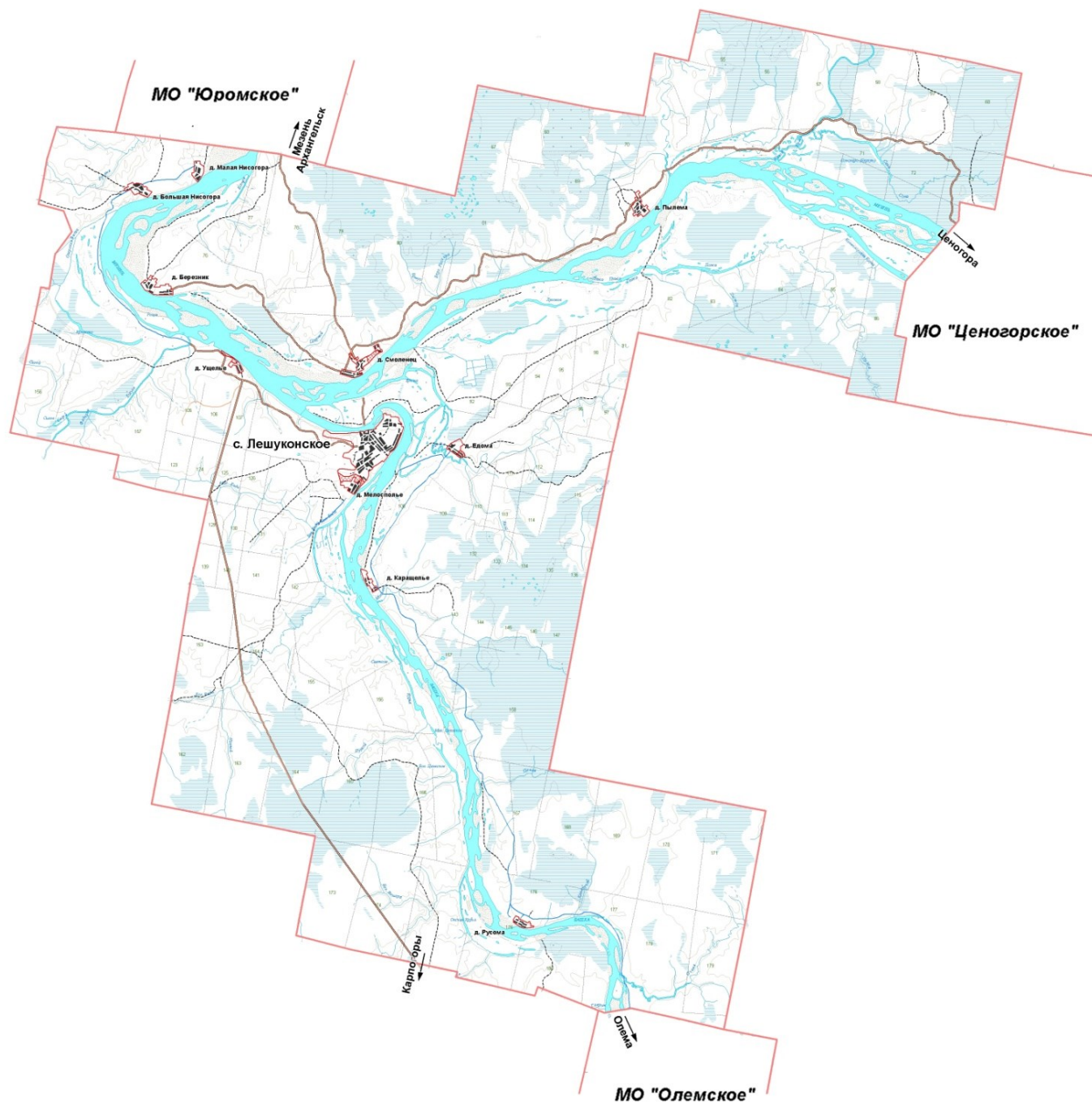
Муниципальное образование «Лешуконское» с административным центром – село Лешуконское находится в составе Лешуконского муниципального района Архангельской области. Граничит с МО «Юромское», МО «Олемское», МО «Ценогорское» Лешуконского муниципального района, МО «Мосеевское» и МО «Сафоновское» Мезенского муниципального района Архангельской области.

Отличительной чертой поселения, как и всего района, является его отдаленность, отсутствие централизованного энергоснабжения и отсутствие устойчивых транспортных связей с областным центром и населенными пунктами внутри района (нет постоянно действующих автомобильных дорог, железной дороги).

Внешние связи поселения с Архангельском и другими районами Архангельской области осуществляется по автомобильным дорогам регионального значения: Карпогоры-Веегора-Лешуконское, Лешуконское-Мезень-Архангельск, и воздушным транспортом по маршруту Лешуконское-Архангельск. Движение по автомобильным дорогам носит сезонный характер. В период весенней и осенней распутицы движение по ним становится невозможным из-за отсутствия переправы через реки Мезень и Вашка.

Ближайшая железнодорожная станция Карпогоры находится в 260 км от с. Лешуконское, сообщение до которой возможно только в период установления зимников. Имеется автомобильное и авиационное сообщение с областным центром с г. Архангельск, расстояние до областного центра – 460 км.

Схема административных границ Лешуконского муниципального образования представлены на рисунке 3.1-1.



На территории Лешуконского муниципального образования расположено 11 населенных пунктов: с. Лешуконское – административный центр муниципального образования, д. Березник, д. Большая Нисогора, д. Едома, д. Карашелье, д. Малая Нисогора, д. Мелосполье, д. Пылема, д. Русома, д. Смоленец, д. Ущелье.

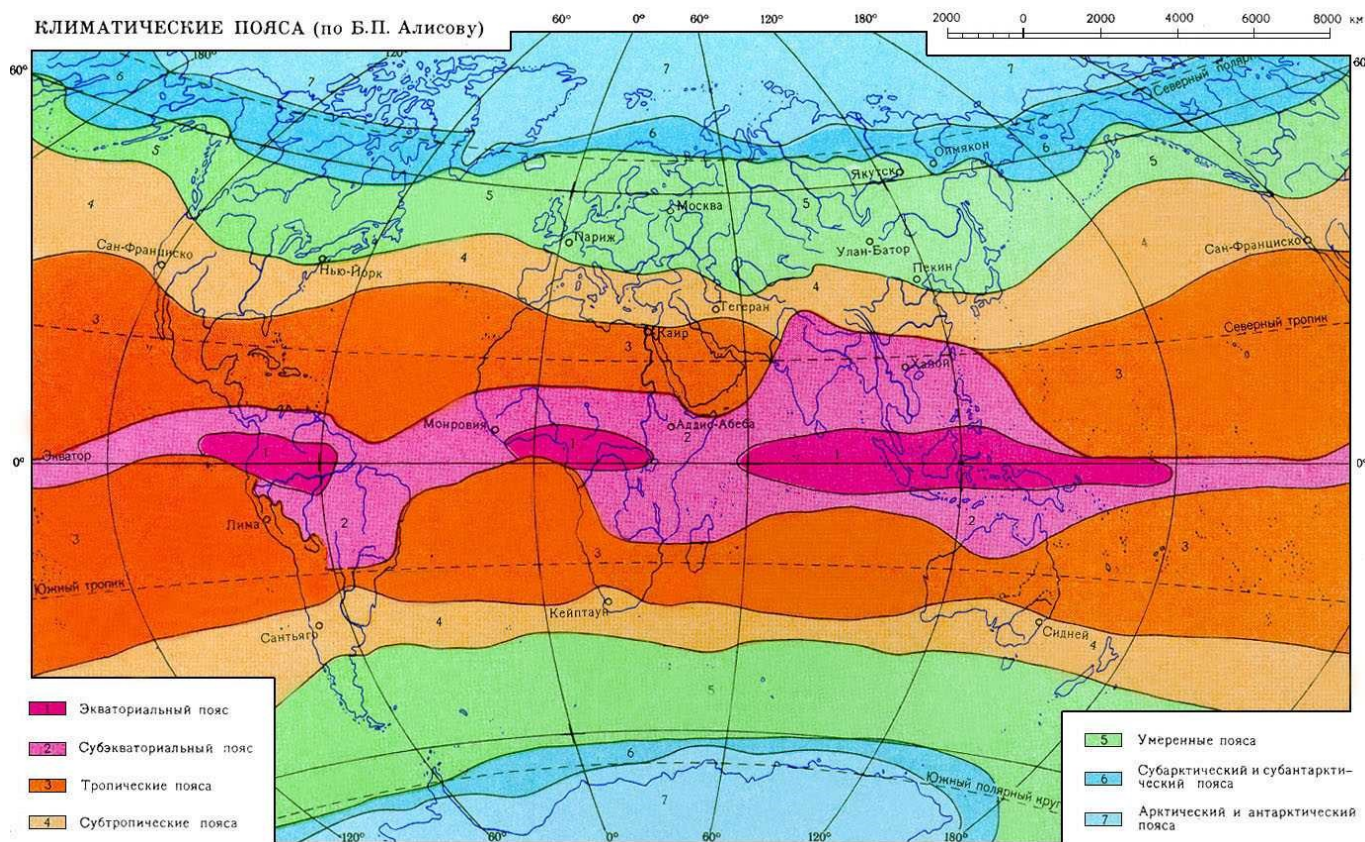
На начало 2015 года численность населения Лешуконского муниципального образования составляла 4 733 человека.

### 3.2. Климат

Климат умеренно-континентальный, на севере близок к субарктическому: холодная продолжительная зима и короткое прохладное лето. Зима продолжительная и морозная. Температура января составляет -18 -19 градусов. Арктические циклоны являются частыми гостями на территории и приносят с собой значительное усиление ветра и понижают температуры до -30-35 градусов. Прогноз погоды часто предупреждает о возможном возникновении сильных снежных метелей. Снежный покров устанавливается в конце октября месяца, величина покрова достигает 50-60 см, в лесных и низменных местах этот показатель может составлять и 70-80 см. держится от 180 до 200 дней. В течение года выпадает в среднем 600 мм осадков. Годовая амплитуда температур составляет 30 градусов.

Карта климатических поясов представлена на рисунке 3.2-1 Рисунок 3.2-1.

Рисунок 3.2-1



### 3.3. Население

Численность населения Лешуконского муниципального образования на 01.01.2015 г. представлена в таблице 3.3-1.

Таблица 3.3-1

Наименование администр. единицы	Численность населения, чел.
с. Лешуконское	4 515
д. Березник	72
д. Большая Нисогора	34
д. Едома	18
д. Карашелье	0
д. Малая Нисогора	13
д. Мелосполье	19
д. Пылема	15
д. Русома	9
д. Смоленец	35
д. Ущелье	3
<b>ВСЕГО по МО «Лешуконское»</b>	<b>4 733</b>

Динамика изменения численности населения Лешуконского муниципального образования за период 2009-2015 гг. представлена в таблице 3.3-2 и на диаграмме 3.3-1. Общая численность населения Лешуконского муниципального образования за период времени с 2009 по 2015 гг. снизилась на 172 человека или на 3,5%

Таблица 3.3-2

Показатель	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Общая численность населения на конец года, человек	4 905	5 098	4 709	5 025	4 416	4 371	4 733
Темп прироста по отношению к предыдущему году, %	-	3,9	-7,6	6,7	-12,1	-1,0	8,3

Диаграмма 3.3-1



### 3.4. Анализ экономической ситуации

Ведущим предприятием Лешуконского муниципального района является Лешуконский филиал «Архангельская областная энергетическая компания».

Предприятие Лешуконский филиал ОАО «Архангельская областная энергетическая компания» является коммерческой организацией, созданной для осуществления производственной деятельности по предоставлению коммунальных услуг населению, социальной сфере, прочим потребителям и получение прибыли. Основными целями в деятельности предприятия являются:

- производство и транспортировка электрической, тепловой энергии к объектам социальной сферы, жилищного фонда и прочим потребителям на территории муниципального образования «Лешуконское»;
- эксплуатация имеющихся артезианских и объектов водопроводного хозяйства в населенных пунктах сельского поселения Лешуконское,
- текущий и капитальный ремонт скважин и инженерной инфраструктуры.

#### Промышленность

Промышленное производство поселения представлено предприятиями лесозаготовительной промышленности, пищевой промышленности, электроэнергетики и теплоэнергетики.

К продукции выпускаемой местными производителями относится:

- тепло- и электроэнергия, производимая Лешуконским филиалом ОАО «Архангельская областная энергетическая компания»;
- продукция хлебопечения, производимая потребительским обществом «Усть-Вашка».

#### Лесопромышленный комплекс

Предприятиями, занимающимися лесозаготовительной деятельностью на территории поселения, являются: ИП Иванов П. В, ИП Пономарев А. В., ИП Иванова Н. П.

#### Сельское хозяйство

На территории поселения действует одно сельскохозяйственное предприятие мясо - молочного направления – СПК «Березник».

Основная доля производства сельскохозяйственной продукции падает на частный сектор.

Сведения о выпускаемой сельскохозяйственной продукции представлены в таблице 3.4-1

Таблица 3.4-1

Производство основных видов продукции в натуральном выражении	Ед. изм.	2010г.	2011г.	2012г.
1. Производство мяса свинины	-			
2. Продукция растениеводства:	тонн			
- картофель		1190	1258	
- овощи открытого грунта		241	234	
3. Яйцо	-	-	-	-
4. Молоко (все хозяйства)	тонн	1175	1071,7	1059,1
5. Мясо по реализации (в живом весе, все хозяйства)	тонн	117	95,8	96,3
6. Зерно	-	-	-	-
7. Сахарная свекла	-	-	-	-
8. Масло сливочное (СПК «БРЗ»)	тонн	2,401	2,647	3,374
9. Цельномолочная продукция (сливки)	тонн	7,719	8,160	7,233
10. Сыр	-	-	-	-

### Малое и среднее предпринимательство

Малое и среднее предпринимательство играет важную роль в экономике муниципалитета. Данный сегмент предприятий во многом определяет состояние и темпы развития экономики муниципального района, ее устойчивость к кризисным явлениям, влияет на уровень занятости и экономической активности населения.

Отраслевая структура малого и среднего предпринимательства поселения свидетельствует о том, что непродовольственная сфера остается наиболее привлекательной для развития малого и среднего бизнеса.

### Сфера туризма

На территории поселения есть значительный потенциал для привлечения туристов и развития туристического сектора. На территории расположены уникальные культурные и исторические объекты. Особенные природные условия обладают высокой привлекательностью для развития многих современных, набирающих популярность видов туризма, таких как экстремальный туризм, охота и рыбалка. Своеобразие природных условий и богатство культурно-историческими памятниками создают необходимые условия для путешествий и экскурсий.

Наиболее значимыми архитектурными памятниками Лешуконья можно назвать церковь Николая Чудотворца в деревне Большая Нисогора.

В зимнее время туда организуются туры выходного дня с расширенной экскурсионной программой: посещение церкви, экскурсия по деревенскому дому, катание с горки на деревенских санках, катание на конных упряжках, обед и чаепитие с шаньгами на деревенской кухне. Вкусные блюда домашней кухни и традиционная выпечка не оставят гостей равнодушными.

Существует программа, в которую входит посещение часовни в деревне Ущелье, где в течение 150 лет существовал мужской монастырь, основанный иеромонахом Соловецкого монастыря Иовом.

Организован рыболовный и охотничий тур «Экспедиция по Мезени» проходящий по р.Мезень, р.Ираса и о.Ершово. Длительность тура 10 дней, 9 ночей с ночевками в рыбацких избах и палатках.

Настоящим брендом Лешуконского является Съезжий праздник народного творчества «Устьвашские гуляния». Праздник проводится на живописном берегу реки Вашка (село Лешуконское) в начале июля уже на протяжении 20 лет (ежегодно с 1990 года). На праздник приезжают творческие коллективы и гости из деревень Лешуконского района, Мезенского, Пинежского, Холмогорского районов, городов Архангельска, Новодвинска, Москвы, Санкт-Петербурга.

Несмотря на то, что Лешуконский район считается достаточно отдаленным, в райцентре есть две гостиницы, где туристам всегда рады предоставить комфортабельные уютные номера.

В целом же туристическая инфраструктура в поселении не в полной мере соответствует задачам активизации и развития туризма. Дефицит финансовых ресурсов, слабо развитая инфраструктура, недостаточная реклама туристских возможностей, дефицит опытных кадров в сфере въездного туризма, а также недостаточное использование имеющегося культурного, исторического и природного наследия являются факторами, сдерживающими его развитие. Также развитию туризма не способствуют высокая стоимость транспортных услуг, большая степень износа материально-технической базы, недостаточно развита дорожная инфраструктура.

Необходимы серьезные усилия для развития туристической отрасли и выхода её на межрегиональный, для чего требуется развитие сервисной и организационной базы, транспортной инфраструктуры, формирование современной маркетинговой стратегии

#### 4. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЛЕШУКОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

##### 4.1. Коммунальная инфраструктура энергоснабжения

###### Институциональная структура

Распределение, передача электроэнергии потребителям Лешуконского муниципального образования осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемым филиалом «Лешуконский» ОАО «Архангельская областная энергетическая компания».

###### Характеристика системы

Система электроснабжения Лешуконского сельского поселения централизованная от дизельной электростанции в с. Лешуконское.

Показатели энергетического оборудования филиала «Лешуконский» ОАО «Архангельская областная энергетическая компания» для работы в 2013 году (по состоянию на 01.04.2012.) представлена в таблице 4.1-1.

Таблица 4.1-1

Место расположения ДЭС	Марка дизель-генератора	Мощность, кВт	Год выпуска	Дата капремонта	Техническое состояние
Лешуконская ДЭС с. Лешуконское	ДГ-72-400	800	1998	-	Хорошее
	ДГ-72-6300	800	1985	06.06.1999	Удовл. (полностью выработан назначенный моторесурс, подлежит списанию)
	ДГ-72М-6300	800	1988	25.05.2001	Хорошее
	ДГ-72-400	800	1990	10.2011	Хорошее
	ДГ-72М-400	800	1990	-	Хорошее
	ДГ-73-6300	630	1992	10.12.2004	Хорошее
	ДГ-72-6300	800	1992	01.08.2007	Хорошее
	ШКОДА-825	660	1989		Удовл. (идет ремонт и наладка топливной аппаратуры)
Итого по Лешуконской ДЭС:		6090			
Всего по Лешуконскому пр. участку		6090			

Распределение мощности осуществляется по воздушным линиям электропередачи 10 кВ на трансформаторные подстанции (ТП) 10/0,4 кВ и далее потребителям по ЛЭП 0,4 кВ. Общая протяженность линий электропередачи, проходящих по территории сельского поселения Лешуконское, составляет: 173,14 километров.

Информация о распределительных сетях (ВЛ-10 кВ) филиала «Лешуконский» ОАО «Архангельская областная энергетическая компания» представлена в таблице 4.1-2.

Таблица 4.1-2

Наименование населенного пункта	Протяженность, км	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние ВЛ, % износа	Объем передаваемой энергии через ВЛ в 2007 г., кВт/ч
Лешуконский производственный участок (ВЛ-10кВ – 8,94 км)				
ЛЭП-1 с. Лешуконское (ВЛ-10 кВ)	3,31	1973	Удовл, 40%	4 050 045
ЛЭП-2 с. Лешуконское (ВЛ-10 кВ)	3,21	1973	Удовл, 45%	4 767 800
ЛЭП-3 с. Лешуконское (ВЛ-10 кВ)	2,42	1970	Удовл, 30%	1 686 780



Информация о распределительных сетях (ВЛ-0,4 кВ) филиала «Лешуконский» ОАО «Архангельская областная энергетическая компания» представлена в таблице 4.1-3.

Таблица 4.1-3

Наименование населенного пункта	Протяженность ВЛ-0,4 кВ, км	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние ВЛ, % износа	Объем передаваемой энергии через ВЛ в 2007 г., кВт/ч
Лешуконский производственный участок (ВЛ-0,4 кВ – 31,15 км)				
ВЛ-0,4 кВ с. Лешуконское	31,15	1970-1999 гг.	Удовл., 55%	10 094 137

Информация о распределительных сетях (ВЛ-35 кВ) филиала «Лешуконский» ОАО «Архангельская областная энергетическая компания» представлена в таблице 4.1-4.

Таблица 4.1-4

Наименование населенного пункта	Протяженность ВЛ-35 кВ, км	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние ВЛ, % износа	Объем передаваемой энергии через ВЛ в 2007 г., кВт/ч
Лешуконский производственный участок (ВЛ-35 кВ – 15,3 км)				
ВЛ-35 кВ д. Карашелье – д. Русома	15,30	2003г.	хорошее, 10%	911 672

Информация о распределительных сетях (ВЛ-0,4 кВ) филиала «АрхЭнерго» ОАО «МРСК-СевероЗапада» производственного отделения Архангельские электросети Мезенские районные электросети представлена в таблице 4.1-5.

Таблица 4.1-5

Наименование населенного пункта	Протяженность ВЛ-0,4 кВ, км	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние ВЛ, % износа	Объем передаваемой энергии через ВЛ в 2007 г., кВт/ч
Лешуконский производственный участок (ВЛ-0,4 кВ – 23,75 км)				
ВЛ-0,4 кВ д. Едома	3,17	1970-1999 гг.	Удовл., 55%	н/св.
ВЛ-0,4 кВ д. Пылема	2,36	1970-1999 гг.	Удовл., 55%	н/св.
ВЛ-0,4 кВ д. Смоленец	4,35	1970-1999 гг.	Удовл., 55%	н/св.
ВЛ-0,4 кВ д. Березник	5,46	1970-1999 гг.	Удовл., 55%	н/св.
ВЛ-0,4 кВ д. Карашелье	1,95	1970-1999 гг.	Удовл., 55%	н/св.
ВЛ-0,4 кВ д. Ущелье	0,69	1970-1999 гг.	Удовл., 55%	н/св.
ВЛ-0,4 кВ д. Большая Нисогора	2,90	1970-1999 гг.	Удовл., 55%	н/св.
ВЛ-0,4 кВ д. Малая Нисогора	2,87	1970-1999 гг.	Удовл., 55%	н/св.

Информация о распределительных сетях (ВЛ-35 кВ) филиала «АрхЭнерго» ОАО «МРСК-СевероЗапада» производственного отделения Архангельские электросети Мезенские районные электросети представлена в таблице 4.1-6.

Таблица 4.1-6

Наименование населенного пункта	Протяженность ВЛ-35 кВ, км	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние ВЛ, % износа	Объем передаваемой энергии через ВЛ в 2007 г., кВт/ч
Лешуконский производственный участок (ВЛ-35 кВ – 90 км)				
ВЛ-35 кВ с. Лешуконское - д. Нисогора	45,43	1980-2009 гг.	Удовл., 25%	н/св.
ВЛ-35 кВ с. Лешуконское – д. Березник	44,57	1970-1999 гг.	Удовл., 55%	н/св.

На территории МО «Лешуконское» располагаются 47 трансформаторных подстанций ТП 10/0,4кВ, различной номинальной мощностью, в том числе в селе Лешуконское 37. От ТП 10/0,4кВ передача мощности потребителям электрической энергии осуществляется по распределительным сетям 0,4 кВ.

По надежности электроснабжения потребители электрической энергии относятся, в основном, к электроприемникам III категории.

Краткая характеристика системы электроснабжения представлена в таблице 4.1-7.

Таблица 4.1-7

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Количество электростанций	ед.	1
2.	в том числе:		
3.	Дизельные электростанции	ед.	1
4.	Количество подстанций ПС	ед.	н/св.
5.	Количество распределительных пунктов РП	ед.	н/св.
6.	Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП	ед.	47
7.	Суммарная установленная мощность ПС	МВА	н/св.
8.	Суммарная установленная мощность ТП, РП	МВА	н/св.
9.	Количество трансформаторов, установленных в ПС, РП, ТП	ед.	н/св.
10.	Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов	МВА	н/св.
11.	Общая протяженность воздушных линий (ВЛ), в том числе:	км	173,14
11.1.	ЛЭП 0,4 кВ	км	54,90
11.2.	ЛЭП 10 кВ	км	8,94
11.3.	ЛЭП 35 кВ	км	109,30
12.	Общая протяженность кабельных линий (КЛ)		
13.	Удельный вес жилищного фонда, оборудованного централизованным электроснабжением	%	100

В целом по муниципальному образованию отмечается старение электрических сетей и основного энергетического оборудования подстанций.

Обслуживающей организацией постоянно ведется контроль за эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования.

#### Балансы мощности и ресурса

Сведения о выработке и потреблении электрической энергии предоставлены в таблице 4.1-8.

Таблица 4.1-8

ДИЗЕЛЬНАЯ СТАНЦИЯ	Всего выработано, кВт ч	Собств. нужды станции, кВт ч	Отпущено в сеть, кВт ч	Расход									
				Товарный отпуск, кВт ч					Произв. нужды, кВт ч	Итого полезн. отпуск, кВт ч	Хоз. нужды, кВт ч	Потери в сети, кВт ч	Потери в сети, %
				Население	Соцсфера	ЖКХ	Прочие потребители	итого					
Лешуконское	13 916 797	369 774	13 547 023	5 839 890	2 747 605	29 549	2 136 225	10 753 269	117 962	10 871 231	191 648	2 484 144	18,3
в т.ч Олема	11 120	54	834 401	403 244	71 307	960	142 851	618 362	59 631	677 993	9 236	147 172	17,6
в т.ч Юрома	32 97	0	619 241	293 815	41 161	1 875	64 829	401 680	57 828	459 508	27 552	132 181	21,3

### Доля поставки ресурса по приборам учета

Доля поставки электроэнергии потребителям, расчеты за которую осуществляются по приборам учета, составляет 100%.

### Зоны действия источников ресурсов

Основным источником питания питающей и распределительной сети, является дизельная электростанция, принадлежащая филиалу «Лешуконский» ОАО «Архангельская областная энергетическая компания». На территории Лешуконского муниципального образования ДЭС обеспечивает электрической энергией с. Лешуконское (административный центр) д. Березник, д. Большая Нисогора, д. Едома, д. Карашелье, д. Малая Нисогора, д. Мелосполье, д. Пылема, д. Русома, д. Смоленец, д. Ущелье.

### Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения

Информация об объеме свободной мощности для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по подстанциям и распределительным пунктам напряжением ниже 35 кВ с дифференциацией по всем уровням напряжения не предоставлена.

### Надежность работы системы

Факторами, снижающими надежность системы электроснабжения, являются:

- отсутствие капитальных ремонтов основного технологического оборудования;
- значительный износ сетей электроснабжения.

Оперативно-диспетчерская служба электроснабжающей организации осуществляет анализ оперативной информации и управление технологическими режимами работы объектов системы электроснабжения и является уполномоченной на выдачу оперативных диспетчерских команд и распоряжений, обязательный для всех служб и потребителей электрической энергии муниципального образования.

Основной целью технического регулирования и контроля является:

- обеспечение надежного и безопасного функционирования энергосистемы в целом и ее элементов в отдельности;
- предотвращения аварийных ситуаций, связанных с эксплуатацией объектов электроэнергетики и энергетических установок потребителей электрической энергии.

За период с 2012 – 2014 гг. в системе электроснабжения было зафиксировано 1 отключение подачи электроэнергии. Длительность самого продолжительного отключения составила 10 мин. В целом, можно сделать вывод, что электроснабжение потребителей Лешуконского СП осуществляется непрерывно. Характеристика аварийных отключений потребителей Лешуконского СП приведена в таблице 4.1-9.

Таблица 4.1-9

Год	№ п/п	Населенный пункт	Наименование оборудования	Длительность перерыва, мин
2015	1	с. Лешуконское	ВЛ-10 кВ «ЛЭП № 2»	10
2014			не зарегистрированы	
2013			не зарегистрированы	
2012			не зарегистрированы	
н/св. – нет сведений				

## Качество поставляемого ресурса

Обоснование требований к системе электроснабжения установленным стандартом качества. Данный стандарт определяет критерии качества услуги «Электроснабжение».

Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление услуги:

- Федеральный закон от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
- Постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».
- Строительные нормы и правила СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение» (утв. Постановлением Минстроя России от 2 августа 1995 № 18-78).
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».
- Государственный стандарт ГОСТ 19431-84 «Энергетика и электрификация. Термины и определения» (утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 27 марта 1984 № 1029).
- Государственный стандарт ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах общего назначения» (введен в действие постановлением Государственного комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 28 августа 1998 № 338).
- Межгосударственный стандарт ГОСТ 721-77 «Системы энергоснабжения, сети, источники, преобразователи и приемники электрической энергии. Номинальные напряжения свыше 1000 В» (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 27 мая 1977 № 1376).
- Государственный стандарт ГОСТ 21128-83 «Системы энергоснабжения, сети, источники, преобразователи и приемники электрической энергии. Номинальные напряжения до 1000В» (утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 29 ноября 1983 № 5576).
- Государственный стандарт ГОСТ 6697-83 «Системы электроснабжения, источники, преобразователи и приемники электрической энергии переменного тока. Номинальные частоты» (утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 3 мая 1983 № 2147).
- Иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Архангельской области.

Требования к качеству электроэнергии, закрепляемые стандартом:

- номинальное напряжение в сетях однофазного переменного тока должно составлять – 220 В, в трехфазных сетях – 380 В;
- допустимое отклонение напряжения должно составлять не более 10% от номинального напряжения электрической сети;
- допустимое отклонение частоты переменного тока в электрических сетях должно составлять не более 0,4 Гц от стандартного номинального значения 50 Гц;

- электроэнергия должна предоставляться всем потребителям круглосуточно, кроме случаев плановых отключений, аварийных ситуаций или отключения потребителей за долги.

Определяющими показателями качества электроэнергии в электрических сетях являются:

- установившееся отклонение напряжения;
- несимметрия напряжений;
- отклонение частоты;
- длительность провала напряжения;
- диапазон изменения напряжения.

Отклонение напряжения характеризуется показателем установившегося отклонения напряжения, для которого установлены следующие нормы:

- нормально допустимые и предельно допустимые значения установившегося отклонения напряжения на выводах приемников электрической энергии равны соответственно  $\pm 5$  и  $\pm 10\%$  от номинального напряжения электрической сети по ГОСТ 721 и ГОСТ 21128 (номинальное напряжение);
- нормально допустимые и предельно допустимые значения установившегося отклонения напряжения в точках общего присоединения потребителей электрической энергии к электрическим сетям напряжением 0,4 кВ установлены в договорах на пользование электрической энергией между ОАО «АрхоблЭнерго» и потребителем с учетом необходимости выполнения норм настоящего стандарта на выводах приемников электрической энергии.

Нормально допустимое и предельно допустимое значения коэффициента несимметрии напряжений по обратной последовательности в точках общего присоединения к электрическим сетям равны 2,0 и 4,0 % соответственно.

Нормально допустимое и предельно допустимое значения коэффициента несимметрии напряжений по нулевой последовательности в точках общего присоединения к четырехпроводным электрическим сетям с номинальным напряжением 0,4 кВ равны 2,0 и 4,0 % соответственно.

Отклонение частоты напряжения переменного тока в электрических сетях характеризуется показателем отклонения частоты, для которого установлены следующие нормы:

- нормально допустимое и предельно допустимое значения отклонения частоты равны  $\pm 0,2$  и  $\pm 0,4$  Гц соответственно.

Провал напряжения характеризуется показателем длительности провала напряжения, для которого установлена следующая норма:

- предельно допустимое значение длительности провала напряжения в электрических сетях напряжением до 20 кВ включительно равно 30 С.

Длительность автоматически устраняемого провала напряжения в любой точке присоединения к электрическим сетям определяется выдержками времени релейной защиты и автоматики.

Ввиду отсутствия данных о значениях параметров качества электрической энергии не представляется возможности дать оценку качества электроэнергии.

### Воздействие на окружающую среду

Основными факторами, отрицательно влияющими на здоровье людей и окружающую среду, в системе электроснабжения:

- переменное электромагнитное поле, создаваемое открытыми распределительными устройствами (ОРУ) и проходящими по территории образования ВЛ-35 кВ и ВЛ-10 кВ;
- шум и вибрации, главными источниками которых являются силовые трансформаторы ПС, ЦРП, ТП;
- потенциальная опасность поражения электрическим током при возникновении обрывов неизолированных проводов ВЛ-35 кВ, ВЛ-10 кВ и ВЛ-0,4 кВ;
- повышенная пожароопасность применяемого маслonaполненного электрооборудования ПС, ЦРП, ТП, усугубленная значительным износом большого количества эксплуатируемых силовых трансформаторов и выключателей.

Для предотвращения воздействия опасных факторов при эксплуатации электрооборудования выполняются мероприятия, определенные ГОСТ, СанПиН и предусмотренные СНиП.

Отрицательное влияние опасных и вредных факторов объектов системы электроснабжения находится в допустимых пределах.

В настоящее время в Лешуконском муниципальном образовании проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

- эксплуатация автотранспортных средств, принадлежащих ОАО «Архангельская областная энергетическая компания»;
- утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

С целью минимального воздействия системы электроснабжения на окружающую среду трансформаторные подстанции и линии электропередач сооружены с учетом норм отвода земель.

Действующие тарифы на услуги по передаче электрической энергии

Действующие цены (тарифы) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей, утвержденные постановлением агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 18.12.2013 № 82-э/38, представлены в таблице 4.1-10.

Таблица 4.1-10

Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Тариф с учетом НДС (руб./кВт.ч)	
1. Население, за исключением указанного в пунктах 2 и 3		
Одноставочный тариф	4,03 (с 01.07.2014)	
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток	Дневная / пиковая зона	4,20 (с 01.07.2014)
	Ночная зона	1,04 (с 01.07.2014)
Тариф, дифференцированный по трем зонам суток	Пиковая зона	4,48 (с 01.07.2014)
	Полупиковая зона	4,03 (с 01.07.2014)
	Ночная зона	1,04 (с 01.07.2014)
2. Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками		
Одноставочный тариф	3,02 (с 01.07.2014)	
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток	Дневная / пиковая зона	3,15 (с 01.07.2014)
	Ночная зона	0,78 (с 01.07.2014)
Тариф, дифференцированный по трем зонам суток	Пиковая зона	3,36 (с 01.07.2014)
	Полупиковая зона	3,02 (с 01.07.2014)
	Ночная зона	0,78 (с 01.07.2014)
3. Население, проживающее в сельских населенных пунктах		
Одноставочный тариф	2,82 (с 01.07.2014)	
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток	Дневная / пиковая зона	2,94 (с 01.07.2014)
	Ночная зона	0,73 (с 01.07.2014)
Тариф, дифференцированный по трем зонам суток	Пиковая зона	3,14 (с 01.07.2014)
	Полупиковая зона	2,82 (с 01.07.2014)
	Ночная зона	0,73 (с 01.07.2014)

Технические и технологические проблемы в системе

- старение электрических сетей и основного энергетического оборудования подстанций.

**4.2. Коммунальная инфраструктура теплоснабжения**

Институциональная структура

Теплоснабжение объектов жилищного хозяйства и муниципальной собственности района осуществляется Лешуконским филиалом открытого акционерного общества «Архангельская областная энергетическая компания»

Характеристика системы

Централизованное теплоснабжение осуществляется от 3 источников тепловой энергии общей установленной мощностью 17,6 Гкал/час. Котельная ЦРБ (2,08 Гкал/час) выведена из эксплуатации.

Характеристики источников тепловой энергии представлены в таблице 4.2-1.



Таблица 4.2-1

Наименование источника теплоснабжения	Марка котла	Год ввода в экспл-ю	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/ час	КПД котла, %		Дата проведения последней наладки	Вид топлива	Топливо-подача ручн./мех.
					паспортный	по результатам наладки			
Котельная РТП (ул. Конецгорская, с. Лешуконское)	КВр-0,93К	2006	0,8	1,58	82	н/д	2006	уголь, дрова	ручн.
	КВ-1,16	2004	1,0		83	н/д	2004	уголь, дрова	ручн.
	КВ-1,16	2013	1,0		82	н/д	2013	дрова	ручн.
	Братск-М	1975	0,7		56	н/д	1975	уголь	мех.
	Братск-М	1975	0,7		56	н/д	1975	уголь	мех.
ИТОГО:			4,2	1,58					
Котельная МСК (ул. Новоселова, с. Лешуконское)	КВм-2,33-95	2007	2,0	4,05	82	н/д	2007	уголь	мех.
	КВр-0,93К	2006	0,8		82	н/д	2006	уголь, дрова	ручн.
	КВр-0,93К	2006	0,8		82	н/д	2006	уголь, дрова	ручн.
	КВр-0,93К	2006	0,8		82	н/д	2006	уголь, дрова	ручн.
	КВм-1,16	2013	1,0		82	н/д	2013	уголь, дрова	ручн.
	КВм-1,16	2013	1,0		82	н/д	2013	уголь, дрова	ручн.
	КВ-1,16	2004	1,0		81	н/д	2004	уголь, дрова	ручн.
	КВ-1,16	2004	1,0		81	н/д	2004	уголь, дрова	ручн.
ИТОГО:			8,4	4,05					
Котельная (аэропорт, с. Лешуконское)	КВр-1,16КД	2012	1,0	3,13	82	н/д	2012	уголь, дрова	ручн.
	КВр-1,16КД	2010	1,0		82	н/д	2010	уголь, дрова	ручн.
	КВр-1,16КД	2010	1,0		82	н/д	2010	уголь, дрова	ручн.
	КВр-1,16КД	2010	1,0		82	н/д	2010	уголь, дрова	ручн.
	КВр-1,16КД	2010	1,0		82	н/д	2010	уголь, дрова	ручн.
ИТОГО:			5,0	3,13					
Котельная ЦРБ (больничный городок, с.Лешуконское)	Братск	1990	0,5	Выведена из эксплуатации, теплосети подключены к котельной Аэропорт	56	н/д	1990	уголь	мех.
	Братск	1993	0,5		56	н/д	1993	уголь	мех.
	КВр-0,63К	2011	0,54		82	н/д	2011	уголь, дрова	ручн.
	КВр-0,63К	2011	0,54		82	н/д	2011	уголь, дрова	ручн.
ИТОГО:			2,08						

На данный момент котельное оборудование с выработанным парковым ресурсом, и не прошедшее техническое освидетельствование и диагностирование, не имеется. При этом в ближайшее время может возникнуть необходимость в капитальном ремонте части котельного оборудования со сроком службы выше нормативного. Решение о необходимости проведения капитального ремонта или продления срока службы данного оборудования должно приниматься на основании технических освидетельствований и технического диагностирования, проведенных в установленном порядке.

Для заполнения и подпитки тепловой сети используется вода из артезианских скважин. Оборудование для водоподготовки исходной воды тепловых сетей отсутствует.

Краткая характеристика насосного оборудования, установленного на источниках теплоснабжения, представлена в таблице 4.2-2.

Таблица 4.2-2

№ п/п	Наименование	Тип (марка)	Кол-во	Технические характеристики			
				напор, м	мощность, кВт	число об/мин.	подача, м <sup>3</sup> /ч
Котельная МСК (ул. Новоселова)							
1	насос	1Д200-90	2	90,0	5,5	2900	200
2	насос	К 160/30А	2	28,6	22	1500	140
3	насос	К 100-65-200А	1	40	18,5	2900	90
4	насос (пож.)	К 100-80-160	1	32	15	2900	100
Котельная РТП (ул. Конецгорская)							
1	насос	К 150-125-250	2	20	18,5	1450	200
2	насос	К 100-65-200А	1	40	18,5	2900	90
Котельная (Аэропорт)							
1	насос	К 100-80-160	1	32	15	2900	100
2	насос	К 100-65-200	1	50	18,5	2900	100
3	насос	К 100-65-200А	1	40	11	2900	90
4	насос (попд.)	К 65-50-160	1	32	5,5	2900	25

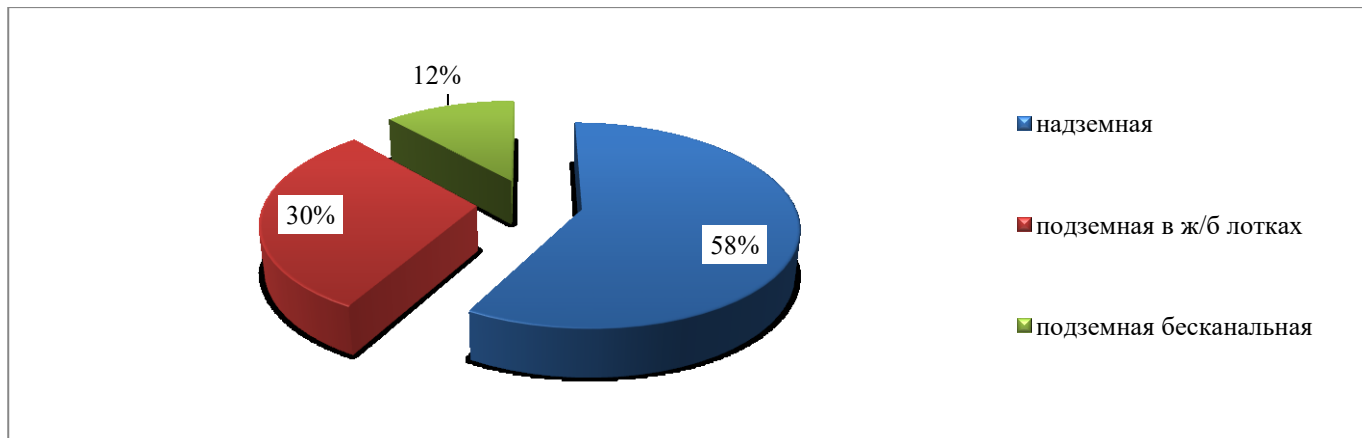
Регулирование отпуска тепла от котельных осуществляется качественным методом, т.е. изменением температуры на источнике. Температурный график тепловых сетей 95/70 °С.

Подача тепла осуществляется по тепловым сетям протяженностью около 17 км (в двухтрубном исчислении), средний физический износ тепловых сетей 30%.

Схема тепловых сетей поселка двухтрубная тупиковая. Прокладка сетей, в основном, бесканальная, подземная из труб ППУ. Компенсация температурных расширений решена с помощью углов поворота теплотрассы и П-образных компенсаторов.

Протяженность тепловых сетей, проложенных в период до 1989 г. составляет 5 401 м. Протяженность сетей, проложенных в 2003г. – 2 274 м, 2006г. – 1 354 м, в 2009г. – 4 829 м, в 2013г. – 2 099 м, 2014 г – 1 040 м.

Структура протяженности тепловых сетей в зависимости от типа прокладки представлена на диаграмме 4.2-1.



Технические характеристики трубопроводов сетей теплоснабжения представлены в таблице 4.2-3.

На тепловых сетях проводятся испытания на плотность и прочность в соответствии с приказом Ростехнадзора от 25 марта 2014 г. N 116. Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением", «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», «Типовой инструкцией по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии» и местной инструкцией.

Испытания проводятся 1 раз в год – после отопительного периода и проведения капитальных ремонтов. График испытаний согласовывается. Испытательное давление выбирается не менее 1,25 максимального рабочего.

Результаты проведенных гидравлических испытаний тепловых сетей учитываются при формировании планов капитального ремонта совместно со сроком эксплуатации теплотрассы.

Таблица 4.2-3

Диаметр, мм	Общая протяженность трубопроводов участка сети (в двухтрубном исчислении) L, м	Тип прокладки	Год ввода участка труб-да в эксплуатацию (перекладки)	Теплоизоляционная конструкция
<b>Котельная Аэропорт (аэропорт, с. Лешуконское) 6963 м</b>				
273	1442	надземная	2009	Изоляция труб из пенополиуретана ППУ
219	1100	надземная	2009	Изоляция труб из пенополиуретана ППУ
150	153	надземная	2009	Изоляция труб из пенополиуретана ППУ
133	249	надземная	2009	Изоляция труб из пенополиуретана ППУ
100	589	надземная	2009	Изоляция труб из пенополиуретана ППУ
150	24	подземная в ж/б лотках	до 1989	Минеральная вата
125	53	подземная в ж/б лотках	до 1989	Минеральная вата
100	392	подземная в ж/б лотках	до 1989	Минеральная вата
80	184	подземная в ж/б лотках	до 1989	Минеральная вата
80	315	надземная	2009	Минеральная вата
76	260	подземная в ж/б лотках	до 1989	Изоляция труб из пенополиуретана ППУ
76	665	надземная	2009	Изоляция труб из пенополиуретана ППУ
50	282	надземная	2009	Изоляция труб из пенополиуретана ППУ
40	34	надземная	2009	Изоляция труб из пенополиуретана ППУ
50	293	подземная в ж/б лотках	до 1989	минеральная вата
40	244	подземная в ж/б лотках	до 1989	минеральная вата
50	78	подземная бесканальная	2013	Предизолированные трубы из сшитого полиэтилена
90	46	подземная бесканальная	2013	Предизолированные трубы из сшитого полиэтилена
140	560	подземная бесканальная	2013	Предизолированные трубы из сшитого полиэтилена
140	1040	подземная бесканальная	2014	Предизолированные трубы из сшитого полиэтилена

Диаметр, мм	Общая протяженность трубопроводов участка сети (в двухтрубном исчислении) L, м	Тип прокладки	Год ввода участка труб-да в эксплуатацию (перекладки)	Теплоизоляционная конструкция
<b>Котельная РТП (ул. Конецгорская, с. Лешуконское) 2281 м</b>				
150	134	подземная в ж/б лотках	до 1989	Минеральная вата
125	153	подземная в ж/б лотках	до 1989	Минеральная вата
80	176	подземная в ж/б лотках	до 1989	Минеральная вата
76	298	подземная в ж/б лотках	до 1989	Минеральная вата
80	314	надземная	до 1989	Минеральная вата
50	446	подземная в ж/б лотках	до 1989	Минеральная вата
50	337	надземная	до 1989	Минеральная вата
110	251	подземная бесканальная	2013	Предизолированные трубы из сшитого полиэтилена
90	77	подземная бесканальная	2013	Предизолированные трубы из сшитого полиэтилена
63	65	подземная бесканальная	2013	Предизолированные трубы из сшитого полиэтилена
50	30	подземная бесканальная	2013	Предизолированные трубы из сшитого полиэтилена
<b>Котельная МСК (ул. Новоселова, с. Лешуконское) 6713 м</b>				
219	375	надземная	2006	Изоляция труб из пенополиуретана ППУ
150	333	надземная	2006	Изоляция труб из пенополиуретана ППУ
100	646	надземная	2006	Изоляция труб из пенополиуретана ППУ
100	1135	подземная в ж/б лотках	до 1989	Минеральная вата
80	732	подземная в ж/б лотках	до 1989	Минеральная вата
80	777	надземная	2006	Изоляция труб из пенополиуретана ППУ
76	904	надземная	2006	Изоляция труб из пенополиуретана ППУ
50	593	надземная	2006	Изоляция труб из пенополиуретана ППУ
50	226	подземная в ж/б лотках	до 1989	минеральная вата
40	120	подземная бесканальная	2013	предизолированные трубы из сшитого полиэтилена
50	185	подземная бесканальная	2013	предизолированные трубы из сшитого полиэтилена
63	197	подземная бесканальная	2013	предизолированные трубы из сшитого полиэтилена
75	214	подземная бесканальная	2013	предизолированные трубы из сшитого полиэтилена

Балансы мощности и ресурса

Сведения об установленной тепловой мощности по каждому энергоисточнику представлены в таблице 4.2-1.

Тепловые балансы в разрезе источников теплоснабжения, приведены в таблицах 4.2-4, 4.2-5, 4.2-6.

Таблица 4.2-4

№ п/п	Наименование показателя	2013 г.	2014 г.
		факт	
<b>Котельная РТП (ул. Конецгорская)</b>			
1	Балансы тепловой мощности источника тепловой энергии		
1.1	Установленная тепловая мощность основного оборудования источника тепловой энергии, Гкал/ч	4,20	4,20
1.2	Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности	н/д	н/д
1.3	Располагаемая (фактическая), тепловая мощность, Гкал/ч	4,20	4,20
1.4	Расход тепла на собственные нужды, %	5	5
1.5	Располагаемая тепловая мощность источника нетто, Гкал/ч	3,99	3,99
1.6	Тепловая мощность котельной для выдачи в сеть по условию п. 5.4 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»	3,04	3,04
1.7	Срок службы котлов	0,7,9,40	1,8,10,41
2	Подключенная тепловая нагрузка, в т.ч.:		
2.1	Расчетная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч в том числе:	1,2	1,2
2.1.1	- на отопление	1,2	1,2
2.1.2	- на вентиляцию	0	0
2.1.3	- на системы ГВС	0	0
2.1.4	- пар на промышленные нужды 10-16 кгс/см <sup>2</sup>	0	0
2.2	Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции наружных тепловых сетей и с нормативной утечкой, в т.ч.:	0,38	0,38
2.2.1	- затраты теплоносителя на компенсацию потерь, м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д
2.3	Суммарная подключенная тепловая нагрузка существующих потребителей (с учетом тепловых потерь)	1,58	1,58
2.4	Суммарная подключенная тепловая нагрузка перспективных потребителей (с нагрузкой ГВС и тепловыми потерями)	0	0
2.5	Резерв (+), / дефицит (-), тепловой мощности котельной (все котлы в исправном состоянии)	2,41	2,41
2.6	Резерв (+), / дефицит (-), тепловой мощности котельной (с учетом отказа самого мощного котла.	1,46	1,46

Таблица 4.2-5

№ п/п	Наименование показателя	2013 г.	2014 г.
		факт	
<b>Котельная МСК (ул. Новоселова)</b>			
1	Балансы тепловой мощности источника тепловой энергии		
1.1	Установленная тепловая мощность основного оборудования источника тепловой энергии, Гкал/ч	8,40	8,40
1.2	Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности	н/д	н/д
1.3	Располагаемая (фактическая), тепловая мощность, Гкал/ч	8,40	8,40
1.4	Расход тепла на собственные нужды, %	5	5
1.5	Располагаемая тепловая мощность источника нетто, Гкал/ч	7,98	7,98
1.6	Тепловая мощность котельной для выдачи в сеть по условию п. 5.4 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»	6,08	6,08
1.7	Срок службы котлов	10,8,7,0	11,9,8,1
2	Подключенная тепловая нагрузка, в т.ч.:		
2.1	Расчетная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч в том числе:	3,4	2,41
2.1.1	- на отопление	3,4	2,41
2.1.2	- на вентиляцию	0	0
2.1.3	- на системы ГВС	0	0
2.1.4	- пар на промышленные нужды 10-16 кгс/см <sup>2</sup>	0	0
2.2	Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции наружных тепловых сетей и с нормативной утечкой, в т.ч.:	0,65	0,44
2.2.1	- затраты теплоносителя на компенсацию потерь, м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д
2.3	Суммарная подключенная тепловая нагрузка существующих потребителей (с учетом тепловых потерь)	4,05	2,85
2.4	Суммарная подключенная тепловая нагрузка перспективных потребителей (с нагрузкой ГВС и тепловыми потерями)	0	0
2.5	Резерв (+), / дефицит (-), тепловой мощности котельной (все котлы в исправном состоянии)	3,93	5,13
2.6	Резерв (+), / дефицит (-), тепловой мощности котельной (с учетом отказа самого мощного котла.	2,03	3,23

Таблица 4.2-6

№ п/п	Наименование показателя	2013 г.	2014 г.
		факт	
<b>Котельная (Аэропорт с. Лешуконское)</b>			
1	Балансы тепловой мощности источника тепловой энергии		
1.1	Установленная тепловая мощность основного оборудования источника тепловой энергии, Гкал/ч	5,00	5,00
1.2	Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности	н/д	н/д
1.3	Располагаемая (фактическая), тепловая мощность, Гкал/ч	5,00	5,00
1.4	Расход тепла на собственные нужды, %	5	5
1.5	Располагаемая тепловая мощность источника нетто, Гкал/ч	4,75	4,75
1.6	Тепловая мощность котельной для выдачи в сеть по условию п. 5.4 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»	3,8	3,8
1.7	Срок службы котлов	4,2	5,3
2	Подключенная тепловая нагрузка, в т.ч.:		
2.1	Расчетная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч в том числе:	2,80	3,79
2.1.1	- на отопление	2,80	3,79
2.1.2	- на вентиляцию	0	0
2.1.3	- на системы ГВС	0	0
2.1.4	- пар на промышленные нужды 10-16 кгс/см <sup>2</sup>	0	0
2.2	Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции наружных тепловых сетей и с нормативной утечкой, в т.ч.:	0,33	0,52
2.2.1	- затраты теплоносителя на компенсацию потерь, м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д
2.3	Суммарная подключенная тепловая нагрузка существующих потребителей (с учетом тепловых потерь)	3,13	4,31
2.4	Суммарная подключенная тепловая нагрузка перспективных потребителей (с нагрузкой ГВС и тепловыми потерями)	0	0
2.5	Резерв (+), / дефицит (-), тепловой мощности котельной (все котлы в исправном состоянии)	1,62	0,44
2.6	Резерв (+), / дефицит (-), тепловой мощности котельной (с учетом отказа самого мощного котла.	0,67	-0,51

Доля поставки ресурса по приборам учета

Приборами учета тепловой энергии, отпущенной в тепловые сети, оснащены Котельная МСК (ул. Новоселова, с. Лешуконское) – СПТ-961, Котельная Аэропорта (Аэропорт, с. Лешуконское) – ВКТ-7. Суммарная присоединённая нагрузка потребителей, снабжаемых теплом от котельных, оснащенных приборами учета отпущенной тепловой энергии, составляет 7,18 Гкал/час (82%).

Зоны действия источников ресурсов

Распределение зон теплоснабжения котельных по кварталам с. Лешуконское приведено в таблице 4.2-7 и на рисунке 4.2-1.

Таблица 4.2-7

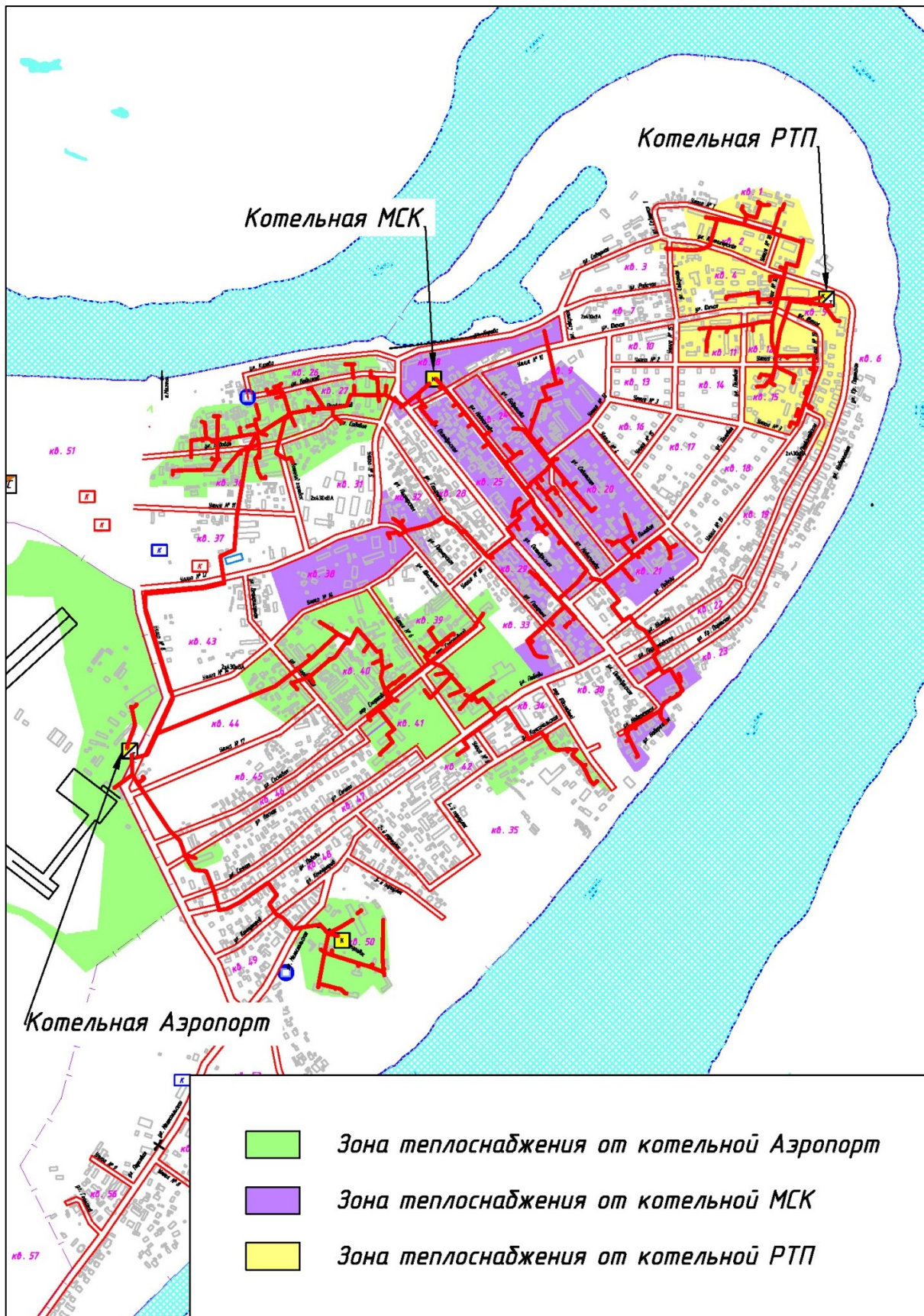
Наименование источника теплоснабжения	Номера кварталов с. Лешуконское
Котельная Аэропорт	26, 27, 31, 33, 36, 40, 41, 44, 50
Котельная МСК	8, 9, 20, 21, 23, 24, 25, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 38
Котельная РТП	1, 2, 3, 4, 5, 11, 12, 15



В 2015 году осуществлено переключение потребителей мкр. Шумбалка от котельной МСК к котельной Аэропорт.

Теплоснабжение объектов жилой и общественной застройки, зданий производственного назначения в остальных населенных пунктах муниципального образования осуществляется за счет автономных источников теплоснабжения.

Рисунок 4.2-1



### Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения

Резервы и дефициты тепловой мощности источников тепловой энергии приведены в таблице 4.2-8.

Таблица 4.2-8

Период	Наименование источника тепло-снабжения	Котельная (Аэропорт, с. Лешуконское)	Котельная МСК (ул. Новоселова, с. Лешуконское)	Котельная РТП (ул. Конецгорская, с. Лешуконское)
2015 г.	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	4,31	2,85	1,58
	Резерв (+) / дефицит (-), %	49,6	64,3	60,4
2016 г.	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	4,31	3,22	1,58
	Резерв (+) / дефицит (-), %	49,6	54,2	60,4
2017 г.	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	4,31	3,22	1,58
	Резерв (+) / дефицит (-), %	49,6	54,2	60,4

### Надежность работы системы

Ключевыми показателями надежности работы системы теплоснабжения является:

- аварийность системы коммунальной инфраструктуры;
- перебои в снабжении потребителей;
- продолжительность (бесперебойность) поставки услуги теплоснабжения;
- уровень потерь;
- износ системы;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене.

Отказов оборудования котельных с. Лешуконское, приводящих к нарушению отпуска тепловой энергии от источников в магистральные тепловые сети, не зарегистрировано. В с. Лешуконское в период с 2012 по 2014 гг. энергоисточники работали в безаварийном режиме. Аварий и нарушений в работе тепловых сетей филиала «Лешуконский» ОАО «Архангельская областная энергетическая компания» за период 2010-2014 гг. не зафиксировано.

Основной проблемой организации надежного и безопасного теплоснабжения является износ тепловых сетей, отработавших нормативный срок службы.

### Качество поставляемого ресурса

Качество услуг по теплоснабжению определено в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 14.02.2015) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Основными показателями качества поставляемого ресурса являются:

- продолжительность перерывов в снабжении тепловой энергией на цели отопления;
- плановое окончание отопительного сезона;
- плановое начало отопительного сезона;
- при ликвидации аварии продолжительность перерыва не превышает 4 часов.

Услуги по теплоснабжению потребителям с. Лешуконское предоставляются в соответствии с требованиями к качеству.

### Воздействие на окружающую среду

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна поселка являются котельные. Котельные в с. Лешуконское работают на твердом топливе. Исходя из этого, для котельных нормированию подлежат выбросы загрязняющих веществ, содержащихся в отходящих дымовых газах. Установление предельно допустимых выбросов вредных веществ проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78.

### Действующие тарифы на услуги теплоснабжения

Утвержденные тарифы на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды Лешуконским филиалом ОАО «Архангельская областная энергетическая компания» на территории муниципального образования «Лешуконское» представлены в таблице 4.2-9.

Таблица 4.2-9

Период	Постановление департамента по тарифам и ценам Архангельской области (дата, номер)	Категории потребителей			
		население	потребители, приравненные к населению	бюджетные организации	прочие
с 01.01.2014 по 30.06.2014	№ 76-т/10 от 10.12.2013	1254,76	-	-	3228
с 01.07.2014 по 31.12.2014		1357,96	-	-	3694

### Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения

Из комплекса существующих проблем организации качественного теплоснабжения на территории муниципального образования «Лешуконское», можно выделить следующие составляющие:

- износ сетей;
- отсутствие приборов учета у потребителей.

*Износ сетей* - наиболее существенная проблема организации качественного теплоснабжения. Доля тепловых сетей эксплуатируемых Лешуконским филиалом ОАО «Архангельская областная энергетическая компания» в с. Лешуконское, со сроком службы более 25 лет составляет 34,4%.

Старение тепловых сетей приводит как к снижению надежности вызванной коррозией и усталостью металла, так и разрушению, или провисанию изоляции. Разрушение изоляции в свою очередь приводит к тепловым потерям и снижению температуры теплоносителя еще до ввода потребителя. Отложения, образовавшиеся в тепловых сетях за время эксплуатации в результате коррозии, отложений солей жесткости и прочих причин, снижают качество сетевой воды.

Повышение качества теплоснабжения может быть достигнуто путем реконструкции тепловых сетей.

*Отсутствие приборов учета у потребителей* - не позволяет оценить фактическое потребление тепловой энергии каждым объектом. Установка приборов учета, позволит производить оплату за фактически потребленное тепло и правильно оценить тепловые характеристики ограждающих конструкций.

### **4.3. Коммунальная инфраструктура газоснабжения**

Централизованное газоснабжение на территории муниципального образования отсутствует.

#### **4.4. Коммунальная инфраструктура водоснабжения**

##### Институциональная структура

Услуги холодного водоснабжения в муниципальном образовании «Лешуконское» осуществляет ОАО «Архангельская областная энергетическая компания».

##### Характеристика системы водоснабжения

В настоящее время источником хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения на территории МО «Лешуконское» являются подземные воды. Системы централизованного водоснабжения организованы на территории с. Лешуконское вкл. д. Мелосполье, д. Березник, д. Большая Нисогора, д. Пылема, д. Смоленец.

Подача воды потребителям осуществляется по следующей схеме: вода из артезианских скважин под напором погружных насосов подается в водонапорные башни и распределительные водопроводные сети. Здания, оборудованные внутренними системами водопровода и канализации, подключены к наружным сетям водопровода. Население, проживающее в домах необорудованных внутренним водопроводом, осуществляет разбор воды из уличных водоразборных колонок. Остальные населенные пункты снабжаются водой от частных и общественных шахтных колодцев.

Характеристика подземных водозаборов, используемых в качестве источников централизованного водоснабжения с. Лешуконское, д. Березник, д. Большая Нисогора, д. Мелосполье, д. Пылема и д. Смоленец, представлена в таблице 4.4-1.

Таблица 4.4-1

№ п/п	Наименование ВЗУ и его местоположение	Глубина, м	Год бурения	Дебит	Состояние	Состав сооружений установленного оборудования (вкл. кол-во и объем резервуаров)	Наличие приборов учета воды	Наличие ЗСО	Эксплуатирующая организация	Организация собственник	Прим.
1	Скв.№ 520 с. Лешуконское (на территории ДЭС)	91	1970	45 м <sup>3</sup> /сут	Неуд.	Водонапорная башня	отсутствует	отсутствует	ОАО «Архангельская областная энергетическая компания»	МО «Лешуконский муниципальный район»	Заключен договор об оказании услуг природоохранного назначения с НОУ «Экологический консалтинговый Центр» для разработки проекта зон санитарной охраны.
2	Скв.№ 309 с. Лешуконское (на территории ДЭС)	91,5	1968	н/д	Неуд.	Водонапорная башня	отсутствует	имеется			
3	Скв.№ 2 с. Лешуконское (у ЛПХ)	61	1960	130 м <sup>3</sup> /сут	Неуд.	Башня Рожновского №7 (V= 25 м <sup>3</sup> , h = 15 м)	отсутствует	имеется			
4	Скв.б/н с. Лешуконское (ул. Шилова)	69	1961	10 м <sup>3</sup> /сут		Водонапорная башня №3 (V=25 м <sup>3</sup> , h = 15 м)	отсутствует	отсутствует			
5	Скв.№ 310 с. Лешуконское (музыкальная школа)	85,5	1968	140 м <sup>3</sup> /сут		Водонапорная башня №4 (V=25 м <sup>3</sup> , h = 17 м)	ВМХ – 50	имеется			
6	Скв.№ 344 с. Лешуконское (у пилорамы)	85	1969	40 м <sup>3</sup> /сут		Водонапорная башня №8 (V= 10 м <sup>3</sup> , h = 5 м)	имеется	имеется			
7	Скв.№ 531 с. Лешуконское (ул. Победы)	94	1970	30 м <sup>3</sup> /сут		Водонапорная башня №6 (V= 10 м <sup>3</sup> , h = 15 м)	отсутствует	имеется			
8	Скв.№ 1424 с. Лешуконское (у РТП)	70	1978	20 м <sup>3</sup> /сут		Водонапорная башня №5 (V= 25м <sup>3</sup> , h = 15 м)	отсутствует	имеется			
9	Скв.№ 320 с. Лешуконское (у д/с «Журавлик»)	85	1969	35 м <sup>3</sup> /сут		Башня Рожновского №10 (V= 25 м <sup>3</sup> , h = 15 м)	отсутствует	отсутствует			
10	Скв.№ 2255 с. Лешуконское (центр)	79	1995	100 м <sup>3</sup> /сут		Башня Рожновского №13 (V= 25 м <sup>3</sup> , h = 15 м)	отсутствует	имеется			
11	Скв.№ 5 с. Лешуконское (у больницы)	63	1960	16 м <sup>3</sup> /сут		Башня Рожновского №2 (V= 10 м <sup>3</sup> , h = 10 м)	отсутствует	имеется			
12	Скв.№ 1233 с. Лешуконское (ветстанция)	96	1976	15 м <sup>3</sup> /сут	Неуд.	Водонапорная башня №14 (V= 25 м <sup>3</sup> , h = 10 м)	имеется	имеется			
13	Скв.№ 4 с. Лешуконское (у речного управления)	65	1960	60 м <sup>3</sup> /сут		Башня Рожновского №9 (V= 25 м <sup>3</sup> , h = 15 м)	отсутствует	отсутствует			
14	Скв.№ 3 с. Лешуконское (на территории маслозавода)	55	1960	70 м <sup>3</sup> /сут		Водонапорная башня №13 (V=25 м <sup>3</sup> , h = 10 м)	отсутствует	имеется			
15	Скв.№ 1523 с. Лешуконское (аэропорт)	70	1980	35 м <sup>3</sup> /сут	Неуд.	Водонапорная башня №12 (V=25 м <sup>3</sup> , h = 7 м)	отсутствует	имеется			
16	Скв.№ 1800 с. Лешуконское (д. Мелосполье)	88	1984	30 м <sup>3</sup> /сут		Водонапорная башня №11 (V=25 м <sup>3</sup> , h = 10 м)	отсутствует	отсутствует			
17	Скв.№ 1472 д. Березник (на горе)	86,0	1979	2,2 л/с		Водонапорная башня – деревянный сруб (V= 10 м <sup>3</sup> , h = 7 м)	отсутствует	имеется			
18	Скв. д. Березник (в центре)	н/д	1969	н/д	Неуд.	Водонапорная башня – деревянный сруб (V= 5 м <sup>3</sup> , h = 7 м)	отсутствует	отсутствует			
19	Скв.№ 1471 д. Большая Нисогора (в деревне)	70,0	1978	0,9 л/с		Водонапорная башня (V= 10 м <sup>3</sup> , h = 7 м)	отсутствует	имеется			
20	Скв. д. Пылема	н/д	1972	н/д		Водонапорная башня – деревянный сруб (V= 10 м <sup>3</sup> , h = 7 м)	отсутствует	отсутствует			
21	Скв. д. Смоленец	н/д	1981	н/д		Водонапорная башня – деревянный сруб (V= 5 м <sup>3</sup> , h = 7 м)	отсутствует	отсутствует			

н/д – нет данных

По состоянию на 01.01.2014 общая протяженность водопроводных сетей, эксплуатируемых ОАО «Архангельская областная энергетическая компания» из стальных и полиэтиленовых трубопроводов диаметром 15÷100 мм составляла 20,7 км. Водопроводные сети протяженностью 4,5 км находящихся ранее в хозяйственном ведении МУП «Лешуконская управляющая компания» с 01.07.14 переданы в эксплуатацию ОАО «Архангельская областная энергетическая компания».

Износ водопроводных сетей, находящихся в собственности МО «Лешуконский муниципальный район» превышает 55% и непрерывно возрастает, что обуславливает рост аварий и как следствие — утечки и загрязнение водопроводной воды (в 2013 г. - 58,4%). В настоящее время нуждается в замене 17 км водопроводных сетей, эксплуатируемых ОАО «Архангельская областная энергетическая компания».

#### Балансы мощности и ресурса

Общий водный баланс подачи и реализации холодной воды Лешуконский филиал ОАО «Архангельская областная энергетическая компания» представлен в таблице 4.4-2.

Таблица 4.4-2

Статья расхода	Ед. изм.	2014 факт
Объем поднятой воды	тыс. м <sup>3</sup>	176,2
Общие потери	тыс. м <sup>3</sup>	70,5
Полезный отпуск	тыс. м <sup>3</sup>	105,8
Объем реализации	тыс. м <sup>3</sup>	176,2
-населению	тыс. м <sup>3</sup>	73,7
-бюджетные организации	тыс. м <sup>3</sup>	7,7
- прочие потребители	тыс. м <sup>3</sup>	4,0

Структура территориального баланса подачи воды по зонам действия водопроводных сооружений представлена в таблице 4.4-3

Таблица 4.4-3

№ п/п	Населенный пункт	Подача питьевой воды 2014 г.
1	с. Лешуконское (+ д. Мелосполье)	175,5
2	д. Нисогора	0,3
3	д. Березник	0,4
4	д. Пылема	0
5	д. Смоленец	0
н/д – нет данных		

#### Доля поставки ресурса по приборам учета

Охват абонентов ОАО «Архангельская областная энергетическая компания» приборами учета: население - 70%, промышленные объекты – 80 %, объекты социально-культурного и бытового назначения – 95 % от общего числа абонентов.

#### Зоны действия источников ресурсов

Распределение зон действия источников водоснабжения приведено в таблице 4.4-4.

Наименование источника водоснабжения	Зона действия
Скв.№ 320 с. Лешуконское (у д/с «Журавлик»)	с. Лешуконское (аэропорт и пер. Спортивный)
Скв.№ 1523 с. Лешуконское (аэропорт)	
Скв.№ 5 с. Лешуконское (у больницы)	с. Лешуконское (ЦРБ)
Скв.№ 1233 с. Лешуконское (ветстанция)	с. Лешуконское (ул. Ветеринарная, ул. Водников)
Скв.№ 4 с. Лешуконское (у речного управления) - резервная	
Скв.№ 344 с. Лешуконское (у пилорамы)	с. Лешуконское (ул. Геологов, ул. Новая)
Скв.№ 1800 с. Лешуконское (д. Мелосполье) - резервная	
Скв.№ 1424 с. Лешуконское (у РТП)	с. Лешуконское (ул. Конецгорская)
Скв.№ 3 с. Лешуконское (на территории маслозавода) - резервная	
Скв.№ 2 с. Лешуконское (у ЛПХ)	с. Лешуконское (ул. Новоселова, ул. Октябрьская, ул. Шилова)
Скв.№ 2255 с. Лешуконское (центр)	
Скв.б/н с. Лешуконское (ул. Шилова) - резервная	
Скв.№ 310 с. Лешуконское (музыкальная школа)	с. Лешуконское (ул. Победы, пер. Юбилейный)
Скв.№ 531 с. Лешуконское (ул. Победы)	
Скв. д. Пылема	д. Пылема
Скв.№ 1472 д. Березник (на горе)	д. Березник
Скв.№ 1471 д. Большая Нисогора (в деревне)	д. Большая Нисогора
Скв. д. Смоленец	д. Смоленец

Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по муниципальному образованию в целом

Запас производственной мощности водозаборных сооружений представлен в таблице 4.4-5.

Таблица 4.4-5

№ п/п	Населенный пункт	Проектная производительность установленного оборудования, м <sup>3</sup> /сут (при работе 24 ч/сут)	Фактическая среднесуточная (за 2014 год) производительность существующих сооружений, м <sup>3</sup> /сут	Резерв (+) / дефицит (-) производственной мощности, м <sup>3</sup> /сут	
1	Скв.№ 520 с. Лешуконское (на территории ДЭС)	156 (в резерве)	1584 (1824 – с учетом резервных)	731,2	852,8 (1092,8 – с учетом резервных)
2	Скв.№ 309 с. Лешуконское (на территории ДЭС)	240 (в резерве)			
3	Скв.№ 2 с. Лешуконское (у ЛПХ)	240			
4	Скв.б/н с. Лешуконское (ул. Шилова)	240 (в резерве)			
5	Скв.№ 310 с. Лешуконское (музыкальная школа)	240			
6	Скв.№ 344 с. Лешуконское (у пилорамы)	156			
7	Скв.№ 531 с. Лешуконское (ул. Победы)	240 (в резерве)			
8	Скв.№ 1424 с. Лешуконское (у РТП)	156			
9	Скв.№ 320 с. Лешуконское (у д/с «Журавлик»)	240			
10	Скв.№ 2255 с. Лешуконское (центр)	240			
11	Скв.№ 5 с. Лешуконское (у больницы)	156			
12	Скв.№ 1233 с. Лешуконское (ветстанция)	156			
13	Скв.№ 4 с. Лешуконское (у речного управления)	240 (в резерве)			
14	Скв.№ 3 с. Лешуконское (на территории маслозавода)	156 (в резерве)			
15	Скв.№ 1523 с. Лешуконское (аэропорт)	240			
16	Скв.№ 1800 с. Лешуконское (д. Мелосполье)	156 (в резерве)			
17	Скв. б/н д. Пылема	н/св.	0	-	
18	Скв.№ 1472 д. Березник (на горе)	н/св.	1,6	-	
19	Скв.№ 1472 д. Березник (в центре)	н/св.			
20	Скв.№ 1471 д. Большая Нисогора (в деревне)	н/св.	1,25	-	
21	Скв. д. Пылема	н/св.	0	-	
22	Скв. д. Смоленец	н/св.	0	-	



### Надежность работы системы водоснабжения

Износ оборудования и сетей водоснабжения является неблагоприятным фактором, снижающим надежность водоснабжения потребителей, а также является причиной значительных потерь воды в сетях водоснабжения.

### Качество поставляемого ресурса

Информация о существующих источниках водоснабжения, наличии водоподготовительных установок приведена в таблице 4.4-6.

Таблица 4.4-6

Наименование источника водоснабжения, его местоположение	Наличие водоподготовительных установок	Качественная характеристика вод
Скв.№ 520 с. Лешуконское (на территории ДЭС)	отсутствует	в резерве
Скв.№ 309 с. Лешуконское (на территории ДЭС)	отсутствует	в резерве
Скв.№ 2 с. Лешуконское (у ЛПХ)	отсутствует	соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01
Скв.б/н с. Лешуконское (ул. Шилова)	отсутствует	в резерве
Скв.№ 310 с. Лешуконское (музыкальная школа)	отсутствует	соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01
Скв.№ 344 с. Лешуконское (у пилорамы)	отсутствует	соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01
Скв.№ 531 с. Лешуконское (ул. Победы)	отсутствует	соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01
Скв.№ 1424 с. Лешуконское (у РТП)	отсутствует	соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01
Скв.№ 320 с. Лешуконское (у д/с «Журавлик»)	отсутствует	соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01
Скв.№ 2255 с. Лешуконское (центр)	отсутствует	соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01
Скв.№ 5 с. Лешуконское (у больницы)	отсутствует	соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01
Скв.№ 1233 с. Лешуконское (ветстанция)	отсутствует	соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01
Скв.№ 4 с. Лешуконское (у речного управления)	отсутствует	в резерве
Скв.№ 3 с. Лешуконское (на территории маслозавода)	отсутствует	в резерве, соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01
Скв.№ 1523 с. Лешуконское (аэропорт)	отсутствует	не соответствуют СанПиН 2.1.4.1074-01 по следующему показателю: железо общее
Скв.№ 1800 с. Лешуконское (д. Мелосполье)	отсутствует	соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 в резерве
Скв. б/н д. Пылема	отсутствует	нет сведений
Скв.№ 1472 д. Березник (на горе)	отсутствует	нет сведений
Скв.№ 1472 д. Березник (в центре)	отсутствует	нет сведений
Скв.№ 1471 д. Большая Нисогора (в деревне)	отсутствует	нет сведений
Скв. д. Пылема	отсутствует	нет сведений
Скв. д. Смоленец	отсутствует	нет сведений

### Воздействие на окружающую среду

Объекты централизованных систем водоснабжения, осуществляющие сброс (утилизацию) промывных вод, на территории муниципального образования отсутствуют.

### Действующие тарифы на услуги водоснабжения

Действующие тарифы на услуги по водоснабжению представлены в таблице 4.4-7.

Таблица 4.4-7

Наименование организации коммунального комплекса	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> включая НДС		Реквизиты постановления агентства по тарифам и ценам Архангельской области
	01.01.2015-30.06.2015	01.07.2015-31.12.2015	
ОАО «Архангельская областная энергетическая компания»	48,79	53,28	от 12.12.2014 № 68-в/4

### Технические и технологические проблемы в системе

Основные проблемы в водоснабжении образования:

- старение разводящих сетей (свыше 55%), что обуславливает рост аварий и как следствие — утечки и загрязнение водопроводной воды. В настоящее время нуждается в замене 17 км водопроводных сетей.
- неполная оснащенность поверенными приборами учета водозаборных узлов и абонентов. Установка современных приборов учета позволит не только решить проблему достоверной информации о потреблении воды, но и позволит стимулировать потребителей к рациональному использованию воды.

## **4.5. Коммунальная инфраструктура водоотведения**

### Характеристика системы водоотведения

На территории Лешуконского муниципального образования централизованная система водоотведения отсутствует. Водоотведение от жилищного фонда и производственных зданий, оборудованных водопроводом, осуществляется в локальную канализацию (емкости-накопители), с последующим вывозом спецавтотранспортом на полигон бытовых отходов, расположенных к юго-западу от села на расстоянии около 5 км.

### Воздействие на окружающую среду

Использование населением выгребных ям, которые в большинстве случаев не оборудованы соответствующим образом, приводит к тому, что часть сточных вод дренируя попадает в почву, в результате чего повышается уровень грунтовых вод, ухудшается экологическая обстановка образования, а также повышается риск возникновения и распространения заболеваний, вызываемых выбросами неочищенных хозяйственно-фекальных сточных вод.

### Технические и технологические проблемы в системе

Основной проблемой в водоотведении образования является отсутствие канализационных очистных сооружений.

## 4.6. Коммунальная инфраструктура утилизации твердых бытовых отходов

### Институциональная структура

Комплекс услуг по утилизации ТБО в муниципальном образовании «Лешуконское» осуществляет ООО «Сапфир».

### Характеристика системы утилизации ТБО

По реестру на территории поселения расположено 8 мест размещения отходов - 8 свалок бытовых отходов в деревнях Большая Нисогора, Березник, Ущелье, Смоленец, Русома, Каращелье, Едома, Пылема.

Лицензии на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов не оформлены на 7 свалок. Разрешительные документы получены на 1 свалку в МО «Лешуконское» д. Ущелье – ООО «Сапфир». Сбор ТБО в с. Лешуконское осуществляется от контейнерных площадок специальным автотранспортом, после чего вывозится на свалку (д. Ущелье), где производится его уплотнение бульдозером и захоронение. Сортировка отходов не производится.

Характеристика объектов размещения отходов представлена в таблице 4.6-1.

Таблица 4.6-1

№ п/п	Наименование предприятия	Наименование объекта размещения отходов	Адрес (местонахождение) объекта размещения отходов	Вместимость, тонн	Мощность, т/год
1	ООО «Сапфир»	Свалка ТБО и ЖБО с. Лешуконское	д. Ущелье, 1,65 км	107 520,00	11 953,50
2	МО «Лешуконское»	Свалка д. Едома МО «Лешуконское»	д. Едома, 0,75 км	4 838,40	0,03
3	МО «Лешуконское»	Свалка д. Русома МО «Лешуконское»	д. Русома, 0,55 км	6 451,20	0,01
4	МО «Лешуконское»	Свалка д. Каращелье МО «Лешуконское»	д. Каращелье, 0,9 км	4 838,40	нет данных
5	МО «Лешуконское»	Свалка д. Смоленец МО «Лешуконское»	д. Смоленец, 0,1 км	4 032,00	0,05
6	МО «Лешуконское»	Свалка д. Пылема МО «Лешуконское»	д. Пылема, 0,25 км	6 451,20	0,03
7	МО «Лешуконское»	Свалка д. Б. Нисогора МО «Лешуконское»	д. Б. Нисогора, 0,15 км	8 064,00	0,05
8	МО «Лешуконское»	Свалка д. Березник	д. Березник, 0,5 км	8 064,00	0,10

На территории муниципального образования «Лешуконское» вторичная переработка отходов не производится, предприятия по переработке пластиковой тары, бумаги и других видов отходов отсутствуют.

### Балансы мощности и ресурса

В 2014 г. на территории свалки (д. Ущелье) утилизировано (захоронено) 79,44 тыс. м<sup>3</sup> твердых бытовых отходов.

### Зоны действия системы захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов

В зону действия свалки (с. Ущелье) входит с. Лешуконское. Услугой по централизованному сбору ТБО обеспечено 95% населения и прочих потребителей.

### Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов

Проектная вместимость санкционированной свалки ТБО составляет 215 тыс. м<sup>3</sup>. В связи с тем, что сведения об объеме отходов накопленных за весь период эксплуатации на 01.01. 2014 г. - не предоставлены, оценить резерв мощности не представляется возможным.

### Надежность работы системы утилизации (захоронения) ТБО

Основная масса отходов, образующихся на территории муниципального образования «Лешуконское», вывозится на полигон в д. Ущелье.

Сортировка мусора или селективный сбор отходов в муниципальном образовании не ведется.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 сентября 2010 года № 681 утверждены Правила обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни окружающей среде.

Согласно правил в муниципальном образовании определены места для сбора ртутьсодержащих отходов, время работы, назначены ответственные по сбору. Учёт образования РСО ведётся в журнале учета и движения ртутьсодержащих отходов. Ежегодно по зимним дорогам РСО увозятся в специализированные организации, в журнале делается запись, согласно акту приёма-передачи отходов.

Учитывая строительство объектов жилищного фонда в с. Лешуконское возрастает объем строительных отходов, требующих утилизации.

Таким образом, основными причинами сложившейся ситуации в сфере обращения с твердыми бытовыми отходами и строительным мусором на территории поселка являются:

- наличие несанкционированных свалок на территории муниципального образования;
- устаревшая и не отвечающая современному состоянию технология сбора и переработки отходов;
- отсутствие организации раздельного сбора отходов.

### Качество поставляемого ресурса

Очистка территорий муниципального образования «Лешуконское» - одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно - эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. В Лешуконском МО действует Генеральная схема очистки территории муниципального образования «Лешуконское», утвержденная постановлением Администрации муниципального образования «Лешуконское» № 43 от 21 августа 2012 г.

Негативное воздействие на состояние окружающей среды вносят жители населенных пунктов, создающие несанкционированные свалки бытовых отходов в непосредственной близости от мест своего проживания.

В соответствии с законом «Об охране атмосферного воздуха» качество атмосферного воздуха должно соблюдаться в пределах городских и иных поселений. Для этой цели в местах проживания населения устанавливаются СЗЗ.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна отделять предприятие от жилой застройки. Она предназначена для обеспечения требуемых гигиенических норм и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения:

- подготовка земельных участков для строительства полигонов ТБО;
- проведение планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов на проектируемый полигон ТБО (включая уличный смёт);
- закрытие и проведение рекультивации действующей свалки;
- обустройство контейнерных площадок в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест";
- выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории;
- обеспечение отдельного сбора и сдачи на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности).

Предусматривается организация вывоза отходов с территории посёлка специальным автотранспортом на проектируемый полигон ТБО.

#### *Воздействие на окружающую среду*

Свалки оказывают негативное воздействие на окружающую среду и человека:

- химическое воздействие, выражающееся в выделении вредных веществ с эмиссиями фильтрата и биогаза. Выделяющийся из толщи отходов фильтрат содержит растворенные и взвешенные загрязняющие компоненты в опасных концентрациях. При его растекании по поверхности земли загрязняется почва, растительность, поверхностные водоемы и водотоки, подземные воды, донные отложения.
- зоогенный фактор, выражающийся в привлечении и размножении насекомых, птиц, млекопитающих.
- санитарно-эпидемиологический фактор, заключающийся в возникновении в теле свалки благоприятных условий для развития болезнетворных микроорганизмов.
- термический фактор, связанный с выделением тепла при разложении отходов, что приводит к повышению температуры отходов до 40-70°C. При недостаточном оттоке тепла происходит самовозгорание отходов, которое проявляется как в виде поверхностных пожаров, так и в виде скрытого горения в глубоких горизонтах отходов.
- социальный фактор, заключающийся в том, что свалки создают зону риска и дискомфорта для людей, проживающих и работающих вблизи территории свалок. Население подвергается как прямому влиянию свалок, так и опосредованному - при контакте с загрязненными компонентами окружающей среды.

В соответствии с пунктом 7 статьи 12 Федерального закона № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» запрещается размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

В настоящее время по централизованной свалке расположенной в 5 км от с. Лешуконское готовы все необходимые документы для постановки в государственный реестр объектов размещения отходов.

Действующие тарифы на услуги утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов

Действующие тарифы на услуги по утилизации твердых бытовых отходов, оказываемые ООО «Сапфир» (ИНН 2916003028) потребителям на территории муниципального образования «Лешуконское» муниципального образования «Лешуконский муниципальный район», утвержденные постановлением агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 27 июня 2013 г. № 39-в/2, представлены в таблице 4.6-2

Таблица 4.6-2

Потребители	Одноставочный тариф, руб./м <sup>3</sup> (с 01 августа 2015 года по 31 июля 2016 года)
1. Население	123,56
2. Потребители, приравненные к населению	123,56
3. Прочие потребители	123,56

**Примечания:**  
1. Организация не является плательщиком налога на добавленную стоимость.  
2. К потребителям, приравненным к населению, относятся организации, осуществляющие управление многоквартирными домами (управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы), которые приобретают услуги утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов для нужд населения.»

Технические и технологические проблемы в системе

Основные проблемы в системе утилизации ТБО образования:

- наличие несанкционированных свалок;
- свалки в д. Большая Нисогора, д. Березник, д. Смоленец, д. Карашелье, д. Едома и д. Пылема расположены на землях сельхозназначения.

#### 4.7. Анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011) в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011), начиная с 1 января 2010 года бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 г. каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений образования, а также их ввода в эксплуатацию.

Оснащенность приборами учета потребителей представлена в таблице 4.7-1.

Таблица 4.7-1

Вид ТЭР	Оснащенность приборами учета, %		
	Жилфонд	Бюджетофинансируемые организации	Прочие
Электрическая энергия (индивидуальный учет)	100	100	100
Тепловая энергия (коллективный учет)	33	90	30
Газ (индивидуальный учет)	-	-	-
Холодная вода (коллективный учет)	50	85	30
Горячая вода (коллективный учет)	-	-	-

## 5. ПЛАН РАЗВИТИЯ ЛЕШУКОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Перспектива развития территории Лешуконского муниципального образования рассматривается до 2033 г.

Документами территориального планирования муниципального образования является генеральный план муниципального образования «Лешуконское», который, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития муниципального образования, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, Архангельской области и муниципального образования.

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории муниципального образования исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития муниципального образования;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- сохранения объектов исторического и культурного наследия, уникальных природных объектов для настоящего и будущего поколений;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- оптимизация использования земельных ресурсов межселенных территорий.

### 5.1. Определение перспективных показателей развития МО с учетом социально-экономических условий

#### Динамика численности населения

В генеральном плане муниципального образования прогноз численности населения был сделан в двух вариантах: реалистичном и оптимистичном (см. таблицу 5.1-1). При прогнозировании численности населения на период до 2033 года, в качестве базового периода был установлен 01.01. 2010 г.

Таблица 5.1-1

Наименование населенного пункта	Численность населения на 01.01.2012 г., чел	Реалистичный прогноз		Оптимистичный прогноз	
		Численность населения на 2033г.чел	Темп прироста/падения, чел.	Численность населения на 2033г., чел	Темп прироста/падения, чел.
МО «Лешуконское»	5025	3905	-1120	5209	184

В реалистичном варианте для прогнозирования численности населения на расчетный срок в муниципальном образовании, берется среднеарифметический процент количественного изменения численности населения за прошедший трехлетний период, который принимается за константу, и применяя ее к каждой последующей трехлетке рассчитывается численность населения на 2033 год.



За основу при проектировании принимается оптимистичный вариант, осуществление которого можно предполагать при реализации федеральной демографической политики, Программы регионального социально-экономического развития, а также действующих программ на территории поселения и района.

К концу расчетного срока прогнозируется увеличение численности населения до 5209 человек. Численность населения планируется увеличить за счет роста рождаемости и снижения смертности, которых возможно достичь путем повышения уровня жизни населения (улучшения жилищных условий, улучшения состояния объектов социальной значимости) и обеспечения социальной поддержки населения.

Анализ демографической ситуации позволяет сделать вывод, что в ближайшие годы будет продолжаться процесс естественной убыли населения. Возможные позитивные сдвиги во многом будут зависеть от складывающихся социально-экономических условий, показателей уровня и качества жизни, как в поселении, так и в целом по району.

### Жилищный фонд

Жилищное строительство является одной из основных характеристик развития территории.

Жилая застройка в среднем по поселению представлена двухэтажными секционными жилыми домами, одно- двух-этажными жилыми домами с приусадебными участками.

В последние годы преобладает строительство индивидуальных жилых домов населением.

Характеристика существующих строительных фондов на территории муниципального образования «Лешуконское» представлена в таблице **Ошибка! Источник ссылки не найден.**

Таблица 5.1-2

Наименование строительных фондов	Значения площади строительных фондов (по состоянию на 12 февраля 2014 года), тыс. м <sup>2</sup>
Здания социального, культурного и бытового назначения*	-
<i>жилищный фонд, в том числе:</i>	134,5
- многоквартирные дома	94,1
- индивидуальные жилые дома	40,4
Производственные здания*	-
*Данные о площади строительных фондов зданий социального, культурного, бытового и производственного назначения отсутствуют	

В соответствии с динамикой изменения численности населения на расчетный срок и средней нормой обеспеченности на одного жителя общей площади – 25 м<sup>2</sup>, с учетом сноса существующего ветхого жилищного фонда и обеспечения жильем стоящих в очереди на улучшение жилищных условий, объем жилищного фонда в поселении составит на расчетный срок 123 600 м<sup>2</sup> общей площади. При этом новое жилищное строительство должно составить 39 238 м<sup>2</sup> общей площади.

Общая убыль жилищного фонда, связана с проведением реконструктивных мероприятий, сносом аварийного и ветхого фонда и организацией санитарно-защитных зон.

Расчет объемов нового строительства произведен в соответствии с принятым строительным зонированием (по этажности) всех территорий, намеченных к застройке в течение расчетного срока, в том числе:

1-2 эт. усад. застройка	- 25 000м <sup>2</sup> общ. пл	- 64 %
2 эт. секционная застройка	- 14 238м <sup>2</sup> общ. пл	- 36 %.

Ввод жилья в эксплуатацию по поселению на первую очередь и на расчетный срок представлен в таблице 5.1-3

Таблица 5.1-3

Наименование показателей	Первая очередь, м <sup>2</sup>	Расчетный срок, м <sup>2</sup>	Всего, м <sup>2</sup>
Многоквартирные жилые дома	3 800	10 438	14 238
Усадебные жилые дома	6 200	18 800	25 000
Всего	10 000	29 238	39 238

#### Промышленный комплекс

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия по развитию промышленного комплекса:

- реконструкция аэропорта Лешуконское, в селе Лешуконское;
- строительство цеха по заготовке и переработке дикорастущих грибов и ягод.

#### Лесопромышленный комплекс

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия по развитию лесопромышленного комплекса:

- строительство пиролизного завода (производство древесного и активированного угля), в селе Лешуконское на 5 тыс. тонн в год;

деревообрабатывающие производства:

- переход от выпуска пиломатериалов первичного передела, на новые виды пилопродукции с более глубокой переработкой для обеспечения потребности внутриобластного рынка в новых конструкционных материалах из древесины для нужд жилищного строительства;
- организация производства деревянных домов заводского изготовления на базе лесоматериалов выпускаемых предприятиями района;
- снижение затрат на производство и реализацию продукции за счёт модернизации действующих лесопильных предприятий и внедрение современного лесопильного высокопроизводительного оборудования.

#### Малый и средний бизнес

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия по развитию малого и среднего бизнеса:

- предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства.

## Сфера туризма

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия по развитию сферы туризма:

- совершенствование информационного обеспечения системы управления туристско-рекреационным комплексом;
- формирование современной маркетинговой стратегии по поддержке и продвижению турпродукта на внутреннем и межрегиональном рынках;
- совершенствование механизма управления процессом развития туристско-рекреационного комплекса и структуры туристического рынка региона;
- формирование новых туристских сетей;
- стимулирование развития туристической инфраструктуры путем привлечения инвестиций для реконструкции имеющейся материально-технической базы, создания новых туристских объектов и средств размещения;
- повышение качества услуг в сфере туризма и гостеприимства.

### **5.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы до 2033 года**

Объемы коммунальных услуг до 2033 года представлены в таблице **Ошибка! Источник ссылки не найден..** Факторы, принятые в расчет при определении объемов потребления услуг коммунальной сферы на перспективу:

- прогнозная численность постоянного населения в 2033 г. – 5 209 чел.;
- установленные нормативы потребления коммунальных услуг;
- технико-экономические показатели реализации Генерального плана.

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы до 2033 года представлен в таблице 5.2-1.

Таблица 5.2-1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2014 г.		2030 г.	2033 г.
			МО «Лешуконское»	в т.ч. с. Лешуконское	с. Лешуконское	МО «Лешуконское»
<b>1</b>	<b>Электроснабжение</b>					
1.1	Потребность в электроэнергии, в том числе:	млн. кВт. ч./год	9,733 730	н/св.	15,00	н/св.
	- на производственные нужды	млн. кВт. ч./год	0,000 503	н/св.	3,20	н/св.
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч. год	9,733 227	н/св.	4,28	н/св.
1.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт. ч.	2 056,6	н/св.	950	н/св.
	-на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч.	2 039,2	н/св.	4,50	н/св.
1.3	Источники покрытия электронагрузок:	МВт	н/св.	н/св.	4,500	н/св.
1.4	Протяженность сетей	км	173,14	н/св.	60,00	н/св.
<b>2</b>	<b>Теплоснабжение</b>					
2.1	Потребление тепла, в том числе:	Гкал/год	22 102	22 102	63 000	63 000
	-на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	н/св.	н/св.	н/св.	н/св.
	-на производственные нужды	Гкал/год	н/св.	н/св.	н/св.	н/св.
2.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения, в том числе:	Гкал/час	8,74	8,74	10,32	10,32
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	0	0	10,32	10,32
	- районные котельные	Гкал/час	8,74	8,74	0	0
2.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	н/св.	н/св.	н/св.	н/св.
2.4	Протяженность сетей	км	17	17	30	30
<b>3</b>	<b>Газоснабжение (на перспективу не предусматривается создание и развитие централизованной системы)</b>					
3.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселка	%	0	0	0	0
3.2	Потребление газа, в том числе:	млн. м <sup>3</sup> /год	0	0	0	0
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. м <sup>3</sup> /год	0	0	0	0
	- на производственные нужды	млн. м <sup>3</sup> /год	0	0	0	0
3.3	Источники подачи газа	млн. м <sup>3</sup> /год	0	0	0	0
3.4	Протяженность сетей	км	0	0	0	0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2014 г.		2030 г.	2033 г.
			МО «Лешуконское»	в т.ч. с. Лешуконское	с. Лешуконское	МО «Лешуконское»
<b>4</b>	<b>Водоснабжение</b>					
4.1	Водопотребление, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	734,17	731,25	1076,10	н/св.
	на хозяйственно-питьевые нужды	м <sup>3</sup> /сут	н/св.	н/св.	651,00	н/св.
	на производственные нужды	м <sup>3</sup> /сут	н/св.	н/св.	425,10	н/св.
4.2	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	н/св.	1584 (1824 – с учетом резервных)	5200	н/св.
4.3	водозаборов подземных вод, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	н/св.	1584 (1824 – с учетом резервных)	5200	н/св.
4.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут на чел	155,1	н/св.	239	н/св.
4.5	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./сут на чел.	н/св.	н/св.	239	н/св.
4.6	Протяженность сетей	км	20,7	н/св.	50	н/св.
<b>7</b>	<b>Водоотведение</b>					
7.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup> /сут	На территории Лешуконского муниципального образования централизованная система водоотведения отсутствует.		1076,00	1076,00
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс.м <sup>3</sup> /сут			651,00	651,00
	- производственные сточные воды	тыс.м <sup>3</sup> /сут			425,10	425,10
7.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м <sup>3</sup> /сут			1,40	1,40
7.3	Протяженность сетей	км			5,20	5,20
<b>8</b>	<b>Санитарная очистка территории</b>					
8.1	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	79,44	н/св.	105	н/св.
	В том числе дифференцированного сбора отходов	%	0	0	100	н/св.
8.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га	н/св.	н/св.	1/2,8	н/св.
8.3	Общая площадь свалок	га	н/св.	н/св.	2,80	н/св.
	В том числе стихийных	га	н/св.	н/св.	0	0
н/св. – нет сведений						

## 6. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей, которые устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Целевые показатели для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Лешуконское» на период до 2033 г. определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки и представлены в таблице 6-1.

Таблица 6-1

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	2014 г.	2019 г.	2033 г.
1.	<b>Электроснабжение</b>				
1.1.	<b>Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугами</b>				
1.1.1.	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	0,2	<0,01	<0,01
1.1.2.	Износ сетей	%	41	35	<25
1.1.3.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	15	<10	<5
1.2.	<b>Показатели качества обслуживания абонентов</b>				
1.2.1.	Количество жалоб абонентов на качество электрической энергии	ед.	0	0	0
1.2.2.	Обеспеченность населения централизованным электро-снабжением (от численности населения)	%	100	100	100
1.2.3.	Охват абонентов приборами учета	%	100	100	100
2.	<b>Теплоснабжение</b>				
2.1.	<b>Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугами</b>				
2.1.1.	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	0	<0,01	<0,01
2.1.2.	Износ тепловых сетей	%	30	<40	<40
2.1.3.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	5,4	<1,0	<0,5
2.2.	<b>Показатели качества обслуживания абонентов</b>				
2.2.1.	Количество жалоб абонентов на качество услуг	ед.	0	0	0
2.2.2.	Обеспеченность населения централизованным теплоснабжением (от численности населения)	%	31	40	50
2.2.3.	Охват абонентов приборами учета	%	33	36	40
3.	<b>Газоснабжение (отсутствует)</b>				
3.1.	<b>Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугами</b>				
3.1.1.	Износ водопроводных сетей	%	-	-	-
3.1.2.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	-	-	-
3.2.	<b>Показатели качества обслуживания абонентов</b>				
3.2.1.	Количество жалоб абонентов на качество услуг	ед.	-	-	-
3.2.2.	Обеспеченность населения централизованным газоснабжением (от численности населения)	%	-	-	-
3.2.3.	Охват абонентов приборами учета	%	-	-	-
4.	<b>Система водоснабжения</b>				
4.1.	<b>Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугами</b>				
4.1.1.	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	5	0,02	0,01
4.1.2.	Износ водопроводных сетей	%	60	<30	<20
4.1.3.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	17	<0,1	<0,2
4.2.	<b>Показатели качества воды</b>				
4.2.1.	Доля проб воды на нужды ХВС после водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам и правилам.	%	0	0	0
4.3.	<b>Показатели качества обслуживания абонентов</b>				
4.3.1.	Количество жалоб абонентов на качество питьевой воды	ед.	0	0	0
4.3.2.	Обеспеченность населения централизованным водоснабжением (от численности населения)	%	45	>45	>50
4.3.3.	Охват абонентов приборами учета	%	80	100	100

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	2014 г.	2019 г.	2033 г.
5.	<b>Система водоотведения</b>				
5.1.	<b>Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугами</b>				
5.1.1.	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	-	-	0,01
5.1.2.	Износ канализационных сетей	%	-	-	<20
5.1.3.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	-	-	<0,1
5.2.	<b>Показатели качества очистки сточных вод</b>				
5.2.1.	Доля сточных вод (хозяйственно-бытовых), очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	%	-	-	100
5.3.	<b>Показатели качества обслуживания абонентов</b>				
5.3.1.	Обеспеченность населения централизованным водоотведением (от численности населения)	%	-	-	80
6.	<b>Система утилизации, обезвреживания и захоронения ТБО</b>				
6.1.	<b>Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугами</b>				
6.1.1.	Общая мощность полигонов по утилизации (захоронению) ТБО	тыс. м <sup>3</sup>	215	215	215
6.1.2.	Уровень износа парка специальной техники, используемой на полигонах и свалках	%	20	<40	<60
6.2.	<b>Показатели качества обслуживания абонентов</b>				
6.2.1.	Количество жалоб абонентов на качество услуг	ед.	0	0	0
6.2.2.	Обеспеченность населения централизованным сбором ТБО (от численности населения)	%	95	≥95	≥95
6.2.3.	Соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО	%	0	100	100
6.2.4.	Количество несанкционированных свалок	ед.	7	0	0

Реализация мероприятий по системе *электроснабжения* позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения новых объектов.

Реализация программных мероприятий по системе *теплоснабжения* позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем *водоснабжения* муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем *водоотведения* являются:

- обеспечение возможности подключения существующих и строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем *сбора и утилизации (захоронения) ТБО*, является улучшение экологической обстановки на территории Лешуконского муниципального образования.

## **7. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Общая программа инвестиционных проектов включает:

- программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
- программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоотведении;
- программу инвестиционных проектов в сборе и утилизации (захоронении) ТБО;
- программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей;
- программу установки приборов учета у потребителей.

Общая программа инвестиционных проектов муниципального образования «Лешуконское» до 2033 года (тыс. руб.) представлена в таблице 7-1.

Таблица 7-1

Наименование	2015-2033 гг., тыс. руб.
<b>Программа инвестиционных проектов в электроснабжении</b>	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	250
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	250
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	-
Проект: Новое строительство и реконструкция головных объектов электроснабжения	н/св.
Проект: Новое строительство и реконструкция сетей электроснабжения	н/св.
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	0
Итого по Программе инвестиционных проектов в электроснабжении	500



Наименование	2015-2033 гг., тыс. руб.
<b>Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении</b>	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	250
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	2 650
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	1 187 450
Проект: Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии	1 072 450
Проект: Новое строительство и реконструкция тепловых сетей (линейных объектов теплоснабжения)	505 000
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	0
Итого по Программе инвестиционных проектов в теплоснабжении	2 767 800
<b>Программа инвестиционных проектов в газоснабжении</b>	
Создание и развитие системы централизованного газоснабжения не предусматривается.	-
<b>Программа инвестиционных проектов в водоснабжении</b>	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	250
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	350
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	188 465
Проект. Развитие головных объектов системы водоснабжения	9 235
Проект. Реконструкция водопроводных сетей и сооружений	179 230
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	0
Итого по Программе инвестиционных проектов в водоснабжении	189 065
<b>Программа инвестиционных проектов в водоотведении</b>	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	150
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	350
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	55 090
Проект. Строительство и реконструкция сооружений системы водоотведения	55 090
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	0
Итого по Программе инвестиционных проектов в водоотведении	55 590
<b>Программа инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТБО</b>	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	250
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	150
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	н/св.
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	0
Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	150
Итого по Программе инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТБО	550

Наименование	2015-2033 гг., тыс. руб.
<b>Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей</b>	
Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	100
Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей	100
<b>Программа установки приборов учета у потребителей</b>	
Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	50
Проект: Установка приборов учета в жилых домах	50
Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей	50
<b>ВСЕГО: общая Программа проектов</b>	<b>3 013 655</b>

### 7.1. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в электроснабжении, обеспечивающих спрос на услуги электроснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Лешуконского муниципального образования, включает

#### Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

##### *Мероприятия:*

- проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку электрической энергии;
- инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

*Срок реализации:* 2018 г., 2030 г.

*Необходимый объем финансирования:* 250 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:* организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

#### Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

##### *Мероприятия:*

- разработка электронной перспективной схемы электроснабжения Лешуконского муниципального образования.

*Срок реализации:* 2020 г.

*Необходимый объем финансирования:* 250 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:* повышение надежности и качества централизованного электроснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры

**Инвестиционный проект «Реконструкция головных объектов»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии:

- строительство в северной части за границами села Лешуконское ТЭЦ на биотопливе, что дает выработку электро- и теплоэнергии в едином комплексе на основе использования низкокачественной древесины и отходов лесозаготовки и деревообработки. Тепловая мощность станции 12 МВт и электрической мощности 4,5 МВт;
- реконструкция существующей дизельной электростанции,
- ликвидации ТП 2-6 на территории ДУ;
- замена ТП 2-12 (ул. Ветеринарная) на новую с мощностью 430 кВА.
- строительство новых ТП мощностью 430 кВА на территории промышленной зоны
- строительство новой ТП мощностью 2x430 кВА в квартале №7, начало улицы Южная
- строительство новой ТП мощностью 430 кВА в квартале №19, за домом 34 по ул. Первомайская.

*Цель проекта:* обеспечение качества и надежности электроснабжения.

*Технические параметры проекта:* определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта:* до 2033 г.

*Необходимый объем финансирования:* сведения отсутствуют.

**Инвестиционный проект «Реконструкция сетей электроснабжения»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части сетей электроснабжения:

- реконструкция существующих распределительных электрических систем;
- замена воздушных линий электропередач мощностью 10 кВ на подземные кабельные линии.

*Цель проекта:* обеспечение качества и надежности электроснабжения.

*Технические параметры проекта:* определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта:* до 2033 г.

*Необходимый объем финансирования:* сведения отсутствуют.

*Ожидаемый эффект:* снижение продолжительности перерывов электроснабжения.

*Срок получения эффекта:* в течение срока полезного использования оборудования.

*Простой срок окупаемости проекта:* проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг электроснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

#### Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

- разработка инвестиционных программ электроснабжающей организации;
- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации:* 2015-2020 гг.

*Дополнительного финансирования не требуется.* Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организаций коммунального комплекса.

*Ожидаемый эффект:* создание условий для повышения надежности и качества централизованного электроснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

## **7.2. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении**

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в теплоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги теплоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Лешуконского муниципального образования, включает:

#### Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

- проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку тепловой энергии;
- инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

*Срок реализации:* 2016 г., 2030 г.

Необходимый объем финансирования: 250 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:* организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

## Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

### *Мероприятия:*

- разработка электронной перспективной схемы теплоснабжения Лешуконского муниципального образования.

*Срок реализации:* 2018 г.

*Необходимый объем финансирования:* 150 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:* развитие системы централизованного теплоснабжения на территории сельского поселения, создание условий для повышения надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

### *Мероприятия:*

- разработка проектно-сметной документации на реконструкцию тепловых сетей по ул. Полевая, ул. Ветеринарная, ул. Комсомольская, микрорайон Шумбалка

*Срок реализации:* 2018 г.

*Необходимый объем финансирования:* 2500 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:* развитие системы централизованного теплоснабжения на территории с. Лешуконское, создание условий для индивидуального строительства, перевод жилищного фонда с печного отопления на централизованное.

## Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

**Инвестиционный проект «Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части источников теплоснабжения:

- модернизация котельной РТП: установка 4-х котлов марки КВр-1,16Д вместе со всем вспомогательным оборудованием (золуловители, экономайзеры, циклон);
- завершение модернизации котельной МСК: замена угольных котлов на котлы, работающие на древесном топливе со всем необходимым вспомогательным котельным оборудованием;
- консервация действующих котельных
- строительство в северной части за границами села Лешуконское ТЭЦ.

*Цель проекта:* повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы источников теплоснабжения.

*Технические параметры проекта:* технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта:* до 2033 г.

*Необходимый объем финансирования:* 1 072 450 тыс.руб.

*Ожидаемый эффект:*

- повышение надежности работы объектов централизованной системы теплоснабжения;
- снижение физического и морального износа технологического оборудования.

*Общий ожидаемый эффект:* повышение надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

*Срок получения эффекта:* в течение срока полезного использования оборудования.

*Срок окупаемости проекта:* проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

**Инвестиционный проект «Новое строительство и реконструкция тепловых сетей (линейных объектов теплоснабжения)»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части источников теплоснабжения:

- строительство и реконструкция участков тепловых сетей в связи с подключением к котельной МСК (ул. Новоселова, с. Лешуконское) планируемых к строительству жилых домов и детского сада на 100 мест (ул. Победы, д.10);
- строительство тепловых сетей с подключением потребителей по ул. Полевая, ул. Ветеринарная, ул. Комсомольская, микрорайон Шумбалка согласно проектных решений;
- реконструкция участков тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса – 5,4 км;
- строительство и реконструкция тепловых сетей в связи с переключением потребителей к проектируемой ТЭЦ.

*Цель проекта:* повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы источников теплоснабжения.

*Технические параметры проекта:* определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта:* до 2030 г.

*Необходимый объем финансирования:* 505 000 тыс.руб.

*Срок получения эффекта:* в течение срока полезного использования оборудования.

*Срок окупаемости проекта:* проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

#### Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

- разработка инвестиционных программ теплоснабжающей организации;
- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации:* 2015-2022 гг.

*Дополнительного финансирования не требуется.* Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

*Ожидаемый эффект:* повышение надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

### **7.3. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении**

Мероприятий и инвестиционных проектов по созданию и развитию системы централизованного газоснабжения на территории муниципального образования не предусматривается.

### **7.4. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении**

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги водоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Лешуконское», включает:

#### Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

- проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку воды;
- инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

*Срок реализации:* 2016 г., 2030 г.

*Необходимый объем финансирования:* 250 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:* организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов и воды.

#### Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

- подготовка и принятие муниципальной программы поэтапной реконструкции и замены сетей водоснабжения с. Лешуконское Лешуконского сельского поселения;

- разработка проектно-сметной документации на реконструкцию существующих водопроводных сетей и сооружений и строительство новых;
- корректировка проектируемой схемы расположения водопроводных сетей специализированной организацией.

*Срок реализации:* 2018 г.

*Необходимый объем финансирования:* 350 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:* повышение надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

**Инвестиционный проект «Развитие головных объектов водоснабжения»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части источников водоснабжения:

- промывка и ремонт артезианских скважин (5 ед.);
- благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений (7 ед.);
- ремонт существующих водонапорных башен (12 ед.);

*Цель проекта:* обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

*Технические параметры проекта:* определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта:* до 2030 г.

*Необходимые капитальные затраты:* 9 235 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:* повышение качества и надежности услуг водоснабжения.

*Срок получения эффекта:* в течение срока полезного использования оборудования.

**Инвестиционный проект «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части передачи воды:

- замена (модернизация) трубопроводов, отработавших нормативный срок службы (17 км);
- проектирование, строительство водовода с месторождения Енда (1,2 км);
- проектирование, строительство разводящих сетей по с. Лешуконское (13,8 км);
- строительство системы технического водоснабжения (2,1 км).

*Цель проекта:* обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.



*Технические параметры проекта:* определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта:* до 2030 г.

*Необходимый объем финансирования:* 179 230 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:* снижение потерь, повышение качества воды.

*Срок получения эффекта:* в соответствии с графиком реализации проекта предусмотрен с момента завершения реконструкции.

*Простой срок окупаемости проекта:* проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг водоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

#### Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

- разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоснабжения;

- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации:* 2015-2022 гг.

*Дополнительного финансирования не требуется.* Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

*Ожидаемый эффект:* повышение надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

### **7.5. Программа инвестиционных проектов в водоотведении**

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоотведении, обеспечивающих спрос на услуги водоотведения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Лешуконского муниципального образования, включает:

#### Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

- проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих регулируемый вид деятельности.

*Срок реализации:* 2026 гг.

*Необходимый объем финансирования:* 150 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:* организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры.

#### Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

- разработка проектно-сметной документации на строительство канализационных очистных сооружений биологической очистки со сливной станцией;

*Срок реализации:* 2018 г.

*Необходимый объем финансирования:* 350 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:* повышение надежности и качества водоотведения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

#### Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

**Инвестиционный проект «Строительство и реконструкция сооружений системы водоотведения»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части сооружений системы водоотведения:

- строительство канализационных очистных сооружений биологической очистки со сливной станцией производительностью 1400 м<sup>3</sup>/сут;

- строительство сетей водоотведения – 5,2 км;

- строительство КНС – 4 ед.

*Цель проекта:* обеспечение надежного водоотведения.

*Технические параметры проекта:* Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта:* до 2030 г.

*Необходимый объем финансирования:* 55 090 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:* повышение качества и надежности услуг водоотведения.

*Срок получения эффекта:* предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

#### Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

- разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоотведения;

- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации:* 2015-2022 гг.

*Дополнительного финансирования не требуется.* Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

*Ожидаемый эффект:* создание условий для повышения надежности и качества централизованного водоотведения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

#### **7.6. Программа инвестиционных проектов в сбор и утилизацию (захоронение) ТБО, КГО и других отходов**

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТБО, обеспечивающих спрос на услуги сбора и утилизации ТБО по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Лешуконского муниципального образования, включает:

##### Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

- проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих сбор и утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов;
- инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

*Срок реализации:* 2015-2022 гг.

*Необходимый объем финансирования:* 250 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:* организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дадут, но их реализация обеспечит оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов

##### Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

- разработка перспективных схем обращения с отходами Лешуконского муниципального образования.

Мероприятие предусматривает создание системы информационной поддержки разработки и реализации нормативных правовых, организационных и технических решений по повышению эффективности, надежности и устойчивости функционирования системы захоронения (утилизации) ТБО.

*Срок реализации:* 2018 г.

*Ожидаемый эффект:* мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

- создание условий для повышения надежности и качества обращения с ТБО, минимизации воздействия на окружающую среду;
- полное формирование информационной базы о состоянии окружающей природной среды Лешуконского муниципального образования;
- качественное повышение эффективности управления в сфере утилизации (захоронения) ТБО за счет технического обеспечения получения, передачи, обработки и предоставления оперативной, объективной информации об обращении ТБО, уровне загрязнения.

*Необходимый объем финансирования:* 150 тыс. руб.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

**Инвестиционный проект «Разработка и реализация проектов ликвидации объектов накопленного экологического ущерба и реабилитации загрязненных территорий»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития объектов утилизации (захоронения) ТБО:

- подготовка земельных участков для строительства полигонов ТБО;
  - проведение планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов на проектируемый полигон ТБО (включая уличный смет);
  - закрытие и проведение рекультивации действующей свалки;
- Обустройство контейнерных площадок в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории;
  - обеспечение отдельного сбора и сдачи на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности).

*Цель проекта:* устранение, оценка и ликвидация накопления экологического ущерба, нанесенного отходами производства и потребления.

*Технические параметры проекта:* Технические параметры рекультивации объектов (санкционированных и несанкционированных свалок) определяются при разработке проектно-сметной документации. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Рекультивация должна носить санитарно-эпидемиологическое и эстетическое направление. Работы по рекультивации должны включать выравнивание свалки, прикатывание свалочного грунта и засыпку его чистым почвогрунтом, для предотвращения эрозии нанесенного верхнего слоя целесообразно произвести посев трав.

*Срок реализации проекта:* до 2030 г.

*Необходимый объем финансирования:* нет сведений.

*Ожидаемый эффект:* реализация мероприятий непосредственный эффект в стоимостном выражении не дает, но их реализация обеспечивает:

- снижение экологического ущерба;
- снижение площади загрязнения земель отходами производства и потребления (площадь несанкционированных свалок на конец реализации Программы должна составлять 0 Га, должна быть обеспечена ликвидация несанкционированных свалок – 100%);
- возврат в хозяйственный оборот рекреационных земель, занятых свалками.

#### Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

- разработка нормативно-правового обеспечения;
- разработка технико-экономических обоснований на внедрение энергосберегающих технологий в целях привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации:* 2015-2018 гг.

*Дополнительного финансирования не требуется.* Реализация мероприятий предусмотрена администрацией Лешуконского муниципального образования.

*Ожидаемый эффект:* повышение инвестиционной привлекательности.

#### Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей

*Мероприятия:*

- формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ.

*Цель проекта:* создание эффективной системы информирования населения о ходе выполнения Программы, широкое привлечение общественности к ее реализации.

*Срок реализации:* 2015-2022 гг.

*Необходимый объем финансирования:* 150 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:* мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

- повышение общественной активности граждан путем вовлечение их в участие в решение проблем охраны окружающей среды;
- повышение экологической культуры населения;
- увеличение доли населения, принявшего участие в экологических мероприятиях, обеспечение информацией в области охраны окружающей среды.

## **7.7. Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей**

В программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей включены мероприятия по повышению эффективности использования коммунальных ресурсов потребителей (многоквартирные дома, бюджетные организации, городское освещение).

### Основные программные мероприятия в части жилого фонда и бюджетного сектора:

- проведение энергетического аудита;
- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования;
- повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений;
- мероприятия по перекладке электрических сетей для снижения потерь электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях и др.

**Объем финансирования Программы, в части мероприятий по энергосбережению в жилищном фонде и в организациях с участием государства и муниципального образования составляет 100 тыс. руб., в т. ч. по источникам финансирования:**

- бюджет муниципального образования – 100,0 тыс. руб.;
- внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб.

### **Экономические результаты**

Общий экономический эффект от реализации Программы составит:

- экономия электрической энергии – данные отсутствуют;
- экономия воды – данные отсутствуют.

## **7.8. Программа установки приборов учета у потребителей**

В программу установки приборов учета у потребителей включены мероприятия по оборудованию приборами учета многоквартирных домов.

### Основные программные мероприятия в части жилого фонда:

#### *Жилой сектор:*

- установка приборов учета потребления холодной воды в жилых домах – 50 тыс. руб.

*Объем финансирования Программы: 50 тыс. руб.*

## **8. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ**

### **8.1. Ответственные за реализацию Программы**

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – Администрация Лешуконского муниципального района.

Координатором реализации Программы является Администрация Лешуконского муниципального района, которая осуществляет текущее управление Программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

### **8.2. План-график работ по реализации Программы**

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Реализация программы осуществляется в 2 этапа:

1 этап – 2015-2020 гг.;

2 этап – 2021-2033 гг.

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2015-2016 гг.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Архангельской области.

### **8.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы**

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы муниципального образования «Лешуконское» является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры образования.
2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы муниципального образования «Лешуконское» предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

#### **8.4. Порядок корректировки Программы**

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается администрацией муниципального образования «Лешуконское» по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы муниципального образования «Лешуконское».



**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципально-  
го образования «Лешуконское» Лешуконского муниципального района Архангельской об-  
ласти на период 2015 – 2020 годы с перспективой до 2033 года**

**Разработчик:**



**Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОАУДИТ»**

Юридический/фактический адрес: 160011, г. Вологда, ул. Герцена, д. 56, оф. 202

тел/факс: 8 (8172) 75-60-06, 733-874, 730-800

адрес электронной почты: [energoaudit35@list.ru](mailto:energoaudit35@list.ru)

Свидетельство саморегулируемой организации СРО № 3525255903-25022013-Э0183

**Генеральный директор ООО «ЭнергоАудит»**

\_\_\_\_\_ **Антонов С.А.**

**Заказчик:**

**Администрация МО «Лешуконский муниципальный район»**

Юридический адрес: 164670, Архангельская область, с. Лешуконское, ул. Победы, д. 9

**Глава администрации**

\_\_\_\_\_ **Мартынов А.Ю.**