



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕШУКОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 24 апреля 2024г. № 183**

с. Лешуконское

**Об утверждении Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024/2025 года теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Лешуконского муниципального округа**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, администрация Лешуконского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024/2025 года теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Лешуконского муниципального округа согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2024/2025 года теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Лешуконского муниципального округа согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации разместить данное постановление на официальном сайте администрации Лешуконского муниципального округа в сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава округа



А.Ю. Мартынов

## ПРОГРАММА

проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024/2025 года  
теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии  
Лешуконского муниципального округа

### 1. Общие положения

1.1 Проверка теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду осуществляется Комиссией, организованной в установленном порядке администрацией Лешуконского муниципального округа (далее – Администрация).

Перечень теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии приведен в Приложении № 1 к Программе.

1.2. К потребителям тепловой энергии, объекты которых подлежат проверке, относятся лица, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее – потребители тепловой энергии).

1.3. В отношении многоквартирных домов проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям настоящей Программы:

лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения. В отношении указанных лиц также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке к отопительному периоду;

лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

### 2. Порядок проведения проверки

2.1. Проверка теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду осуществляется Комиссией по оценке готовности теплоснабжающих организаций и муниципальных потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2024/2025 года (далее Комиссия), состав которой утверждается Администрацией.

При проверке Комиссией проверяется выполнение требований, установленных Приложениями № 4 и № 5 настоящей Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024/2025 года (далее – Программа).

При проверке готовности к отопительному периоду Комиссия строит свою работу в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда», утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – Правила) и другими нормативными актами.



Проверка осуществляется Комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований, технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, Комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.2. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки согласно приложению № 2 к настоящей Программе.

В акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по форме, приведенной в приложении № 3 к настоящей Программе, и выдается уполномоченным органом, образовавшим Комиссию, в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности, Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Паспорта готовности должны быть получены не позднее 15 сентября – для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября – для теплоснабжающих организаций.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до установленной даты, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

2.3. Порядок взаимодействия теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии:

- теплоснабжающая организация представляет в Комиссию Администрации информацию и подтверждающие документы по выполнению требований по готовности, указанных в приложении № 4;
- потребители тепловой энергии представляют в Комиссию Администрации Акты готовности, подписанные теплоснабжающей организацией, а также информацию и

подтверждающие документы по выполнению требований по готовности, указанных в приложении № 5;

– Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности в соответствии с п. 3 Программы;

– в отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

Приложение № 1  
к Программе проведения проверки  
готовности к отопительному периоду

**Перечень потребителей тепловой энергии и теплоснабжающих организаций, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду**

№ п/п	Наименование потребителя тепловой энергии	Перечень объектов, обслуживаемых потребителем тепловой энергии		Период проведения первой проверки
		наименование объекта	адрес объекта	
1	Территориальное управление администрации Лешуконского муниципального округа Архангельской области, ИНН: 2916500397	МКД 122:	с.Лешуконское:	июль-август 2024
		МКД	ул. Бобрцова – д.3, д.4, д.4а, д.11, д.12, д.13, д.15	
		МКД	ул.Гагарина – д.20, д.31а	
		МКД	ул.Водников – д.3а, д.3б, д.21, д.21а, д.27а	
		МКД	ул. Кирова – д.2	
		МКД	ул. Комсомольская – д.3, д.9, д.12	
		МКД	ул. Концгорская – д.1, д.2, д.43а, д.44, д.45, д.46, д.47, д.49, д.50, д.51, д.50а, д.52	
		МКД	ул.Кр.Партизан – д.91	
		МКД	ул.Лесная – д.47	
		МКД	ул.Мелоспольская – д.4 корп.3	
		МКД	ул. Молодежная – д.1, д.2, д.3, д.3 к.1, д.3 к.4, д.4, д.4а, д.5, д.5а, д.6, д.6а, д.8, д.10, д.12	
		МКД	ул.Набережная – д.4, д.9, д.12	

МКД	ул. Новоселова – д.18, д.19, д.20, д.21, д.22а, д.22б, д.22в, д.23, д.24, д.24а
МКД	ул. Октябрьская – д.25, д.27
МКД	ул. Первомайская – д.20а, д.38а, д.39а, д.40а, д.41а, д.42а, д.43а, д.44а, д.44б, д.44в
МКД	ул. Пионерская – д.14, д.14а
МКД	ул.Победы – д.17, д.18, д.18а
МКД	ул. Профсоюзов – д.1, д.2
МКД	ул. Садовая – д.10, д.14а, д.18, д.19а, д.21, д.21а, д.21б, д.23а, д.27
МКД	ул. Северная – д.15а
МКД	ул. Советская – д.1, д.1а, д.2а, д.2б, д.3, д.4, д.5, д.6, д.8, д.9, д.10, д.10а
МКД	пер.Юбилейный – д.5, д.6
МКД	пер. Спортивный – д.10, д.10а, д.11, д.14а, д.14б, д.15, д.16, д.17, д.18а, д.19, д.19б, д.21, д.21а, д.23, д.23а, д.25, д.27
МКД	ул. Школьная – д.10, д.12
МКД	с.Вожгора, д. 248
МКД	п. Усть-Чуласа, д.43, д. 44, д.48, д.52, кв.7, д. 55
МКД	с.Юрома д.51, д.52, д.53, д.54, д.55 кв.2



2	МБОУ "Вожгорская средняя общеобразовательная школа", ИНН: 2916001655	Здание школы, д.сада "Колокольчик", интерната, прачечная, гараж	с. Вожгора, д 298	август 2024
3	МБОУ "Койнасская средняя общеобразовательная школа", ИНН: 2916001969	Здание школы Здание интерната Здание школы	с. Койнас, д 45 с. Койнас, д 46 с. Ценогора, д 15	август 2024
4	МБОУ "Лешуконская средняя общеобразовательная школа", ИНН: 2916002137	Здание д.сада "Золотая рыбка" Здание школы Здание спортивного зала Здание интерната Здание д.сада «Теремок»	с. Лешуконское, ул Победы, д 24А/1, /2, / 3, / 4 с. Лешуконское, ул. Победы, д 12/1 с. Лешуконское, ул. Победы, д 12/2 с. Лешуконское, ул. Победы, д 18б с. Лешуконское, ул Первомайская, д 41Б	август 2024
5	МБОУ "Устьвашская средняя общеобразовательная школа", ИНН: 2916001976	Здание школы Здание спортивного зала Здание спортивного зала Здание д.сада «Кораблик» Здание районного центра дополнительного образования детей	с.Лешуконское, ул. Октябрьская, д.28 с.Лешуконское, ул. Октябрьская, д.28а с.Лешуконское, Победы,10 с.Лешуконское, ул. Садовая, д.8 с.Лешуконское, пер. Спортивный, д.12А	август 2024
6	МБУК "Лешуконская межпоселенческая библиотека", ИНН: 2916001912	Здание библиотеки, клуба Здание библиотеки, клуба Здание библиотеки	п. Усть-Чуласа, д. 49 с. Юрома, д.50 с.Лешуконское, ул. Октябрьская, д.26	июль-август 2024
7	МБУК "Лешуконский межпоселенческий культурно - досуговый центр", ИНН: 2916002352	Здание районного краеведческого музея	с. Лешуконское, ул. Кр. Партизан, д 11	июль-август 2024
8	МБОУ ДОД "Детская музыкальная школа № 29", ИНН: 2916001920	Здание школы	с.Лешуконское, ул. Школьная, д.1	июль-август 2024
9	МКУ "Хозяйственная служба администрации Лешуконского муниципального округа", ИНН: 2916500196	Административное здание Административное здание Административное здание	с.Лешуконское, ул. Кр.Партизан, д.12 с.Лешуконское, ул. Победы, д.9 с.Лешуконское, ул. Полевая, д.5А	август 2024

10	Местная православная религиозная организация приход храма Святого Николая с. Лешуконское Архангельской области Нарьян-Марской и Мезенской Епархии русской православной церкви, ИНН 2916001648	Здание храма	с.Лешуконское, ул. Кр.Партизан, д.10	август 2024
11	АО «Архангельская областная энергетическая компания» Лешуконский филиал, ИНН 2901179251	Здание гаража	с.Лешуконское	август 2024
12	АО «Новая Арктика», ИНН: 2916002634	Здание, гараж	с.Лешуконское, Аэропорт	август 2024
13	АО «Почта России» УФПС Архангельской области «Мезенский почтамт» Отделение почтовой связи Лешуконское, ИНН: 7724490000	Здание	с.Лешуконское, ул. Победы, 11	август 2024
14	ГБУЗ АО «Лешуконская центральная районная больница», ИНН: 2916000757	Здание поликлиники, Административное здание, Пищеблок Прачечная Главный корпус Амбулатория	с.Лешуконское, пер.Спортивный, д.18, с.Лешуконское, ул.Мелоспольская, д.4, с.Лешуконское, ул.Мелоспольская, д.4, корп. 5 с.Лешуконское, ул.Мелоспольская, д.4, корп. 7 с.Лешуконское, ул.Мелоспольская, д.4, корп. 9 с.Вожгора	июль-август 2024
15	ГКУ Архангельской области «Архангельский областной центр занятости населения» отделение центра занятости населения по Лешуконскому району, ИНН: 2901297167	Административное здание	с.Лешуконское, ул.Бобрецова, 2	август 2024
16	Павликова Наталья Николаевна	Здание магазина «Цветы»	с.Лешуконское, ул. Победы,	август 2024
17	ИП Матвеева Оксана Сергеевна, ИНН 290121880747	Здание магазина	с.Лешуконское, пер.Спортивный, 13	август 2024
18	ИП Ерофеева Анастасия Витальевна ИНН 291601133472	Здание кафе	с.Лешуконское, ул.Новосёлова, 5	август 2024
18	ИП Цапу Виталий Сергеевич, ИНН: 290303303261	Здание магазина	с.Лешуконское, ул.Первомайская, 8	август 2024
19	ИП Щепихин Евгений Александрович, ИНН: 291600376899	Здание	с.Лешуконское, ул.Кр.Партизан, 13	август 2024
20	ИП Яковлева Анна Александровна, ИНН: 291600018766	Административное здание	с.Лешуконское, пер.Юбилейный, 4	август 2024
21	ПАО «Ростелеком» линейно-технический участок с. Лешуконское, ИНН: 7707049388	Здание Здание гаража	с.Лешуконское, пер.Спортивный, 11 с.Лешуконское, пер.Спортивный, 11а	август 2024
22	ПАО «Сбербанк России», ИНН: 7707083893	Административное здание	с.Лешуконское, ул.Полевая, 5	август 2024



23	ПО «Усть-Вашка», ИНН: 2916002627	Здание гаража Административное здание Здание магазина № 9	с.Лешуконское, ул.Школьная с.Лешуконское, ул.Октябрьская, д.18 с.Лешуконское, ул.Октябрьская, д.46	июль-август 2024
24	Прокуратура Лешуконского района	Административное здание	с.Лешуконское, ул. Комсомольская, д.8	август 2024
25	Пункт полиции по Лешуконскому району отделения МВД Росси «Мезенское», ИНН: 2917001619	Административное здание, гараж	с.Лешуконское, ул.Октябрьская, 17	август 2024
26	ГУ Архангельской области «Отряд государственной противопожарной службы № 11» ПЧ №39, ИНН: 2917002683	Административное здание	с.Лешуконское, ул.Школьная, д.9	август 2024
27	Северодвинский межмуниципальный отдел Управления Росреестра по Архангельской области и НАО	Административное здание	с.Лешуконское, ул. Первомайская, д.47	август 2024
28	Управление судебного департамента в Архангельской области и НАО, ИНН: 2926005793	Здание суда	с.Лешуконское, ул.Победы, д.16	август 2024
29	ООО «Лешуконская теплоэнергетическая компания», ИНН 2901294110	Котельная и тепловые сети	п. Усть-Чуласа, 58	август - сентябрь 2024
		Котельная школа и тепловые сети	с.Вожгора	
		Котельная школа и тепловые сети	с.Юрома	
		Котельная школа и тепловые сети	с.Койнас, 327	
		Котельная школа и тепловые сети	с.Ценогора, 311	
		Котельная Аэропорт и тепловые сети	с.Лешуконское, Аэропорт	
		Котельная МСК и тепловые сети	с.Лешуконское, ул.Новоселова, 30	
		Котельная РТП и тепловые сети	с.Лешуконское, ул.Первомайская, 53	

**АКТ**  
**проверки готовности к отопительному периоду** \_\_\_\_\_ **2024 / 2025** гг.

\_\_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_,  
(форма документа и его реквизиты, которым образована Комиссия)  
в соответствии с Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду  
от “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденной \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному  
периоду)  
с “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с  
Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ “О теплоснабжении” провела  
проверку готовности к отопительному периоду

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, потребителя тепловой  
энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих  
объектов:

1. \_\_\_\_\_.
2. \_\_\_\_\_.
- ...

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду Комиссия установила:

\_\_\_\_\_ (готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод Комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ гг.\*

Председатель Комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его  
уполномоченного представителя))

\* При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

**ПАСПОРТ**  
**готовности к отопительному периоду 2024 / 2025 гг.**

Выдан \_\_\_\_\_,  
(полное наименование теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии, в отношении  
которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности  
к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_.
2. \_\_\_\_\_.
3. \_\_\_\_\_.

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи и печать  
уполномоченного органа, образовавшего  
Комиссию по проведению проверки  
готовности к отопительному периоду)



## **ТРЕБОВАНИЯ ПО ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ ДЛЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ И ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
  - укомплектованность указанных служб персоналом;
  - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;
- 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
  - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
  - соблюдение водно-химического режима;
  - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
  - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
  - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
  - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
  - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

15) наличие сведений о выполненных мероприятиях:

по установке (приобретению) резервного оборудования;

по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;

по резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения;

по устройству резервных насосных станций.

В случае отсутствия одного или нескольких мероприятий, указанных в абзацах втором - пятом настоящего подпункта, в инвестиционной программе теплоснабжающей или теплосетевой организации оценка готовности к отопительному периоду по выполнению такого мероприятия не производится;

16) выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

## **ТРЕБОВАНИЯ ПО ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
- 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
- 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
- 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
- 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 6 к настоящей Программе.
- 18) наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.



## КРИТЕРИИ НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ С УЧЕТОМ КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

1. Потребители тепловой энергии по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

первая категория - потребители, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями;

вторая категория - потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч.:

жилых и общественных зданий до 12 °С;

промышленных зданий до 8 °С;

третья категория - остальные потребители.

2. При аварийных ситуациях на источнике тепловой энергии или в тепловых сетях в течение всего ремонтно-восстановительного периода должны обеспечиваться (если иные режимы не предусмотрены договором теплоснабжения):

подача тепловой энергии (теплоносителя) в полном объеме потребителям первой категории;

подача тепловой энергии (теплоносителя) на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий в размерах, указанных в таблице № 2;

согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный режим расхода пара и технологической горячей воды;

согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный тепловой режим работы неотключаемых вентиляционных систем;

среднесуточный расход теплоты за отопительный период на горячее водоснабжение (при невозможности его отключения).

Таблица № 2

Наименование показателя	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления $t$ °С (соответствует температуре наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92)				
	минус 10	минус 20	минус 30	минус 40	минус 50
Допустимое снижение подачи тепловой энергии, %, до	78	84	87	89	91

### **СОСТАВ КОМИССИИ**

по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2024/2025 года  
теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии  
Лешуконского муниципального округа

Мартынов А.Ю.	Глава Лешуконского муниципального округа, председатель комиссии
Шишов Е.Ю.	Заместитель главы администрации по работе с территориями Лешуконского округа, заместитель председателя комиссии
Манакова Л.М.	Начальник отдела экономики, ЖКХ, дорожной деятельности, секретарь комиссии

#### Члены комиссии

Представитель ТСО	(по согласованию)
Представитель УК	(по согласованию)
Представитель Северо-Западного управления Ростехнадзора	(по согласованию)
Начальники отделов территориального управления администрации	(по согласованию)