



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕШУКОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24 июля 2024 года

№ 305

с. Лешуконское

**О проведении аукциона по продаже земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии со ст. 39.13 Земельного Кодекса РФ, Уставом Лешуконского муниципального округа, администрация Лешуконского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести 04 сентября 2024 года аукцион по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 29:10:041013:251. Почтовый адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Лешуконский район, с. Лешуконское. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешённое использование: магазины. Площадь: 315 кв. м.

Начальная цена аукциона – в размере кадастровой стоимости – 51218,33 (Пятьдесят одна тысяча двести восемнадцать) рублей 33 копейки.

Шаг аукциона (в размере 3% от начальной цены аукциона) – 1536,55 (Одна тысяча пятьсот тридцать шесть) рублей 55 копеек.

2. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона.

3. Отделу земельных и имущественных отношений администрации Лешуконского муниципального округа Архангельской области разместить информационное сообщение на официальном сайте администрации Лешуконского муниципального округа и официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" (далее – ГИС Торги) (new.torgi.gov.ru).

Глава округа

А.Ю. Мартынов

утверждено
постановлением администрации
Лешуконского муниципального округа
Архангельской области
от 24 июля 2024 г. № 305

**Извещение
о проведении аукциона по продаже земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена**

Администрация Лешуконского муниципального округа Архангельской области 04.09.2024 года в 14 часов 00 минут проводит АУКЦИОН по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Информация об организаторе аукциона:

наименование: Администрация Лешуконского муниципального округа Архангельской области.

место нахождения/почтовый адрес: 164670, Архангельская область, с. Лешуконское, ул. Победы, 9;

контактные телефоны организатора аукциона: тел. 8(81833)31667;

адрес электронной почты: zimlesh@mail.ru.

Дата начала приема заявок на торги – 26.07.2024 года с 09 часов 00 минут.

Окончание приема заявок – 26.08.2024 года в 16 часов 00 минут.

Дата определения участников аукциона – 27.08.2024 года в 11 часов 00 минут.

Претенденту, признанному участником аукциона, высылается или выдается уведомление о признании его участником аукциона на следующий день после подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до 26.08.2024 года.

Аукцион проводится на электронной площадке «РТС-тендер» (далее – электронная площадка, ЭП), размещенной на сайте <https://www.rts-tender.ru> в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 39.13 Земельного Кодекса РФ, регламентом электронной площадки «РТС-тендер» «Имущественные торги» (далее – регламент ЭП).

Ознакомиться с документацией, формой заявки, условиями договора купли-продажи можно с момента начала приема заявок на сайте <https://www.rts-tender.ru> в сети Интернет, а также по адресу нахождения продавца: Архангельская область, село Лешуконское, улица Победы, д. 9, 1-й этаж, кабинет 6. Телефон для справок 88183331667

Проект договора купли-продажи, форма заявки на участие в аукционе в электронной форме представлены в приложении к настоящему извещению.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы.

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Для участия в торгах необходимо представить комплект следующих документов:

–заявка на участие в аукционе в электронной форме. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. При приеме заявок от претендентов ЭП обеспечивает регистрацию заявки прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке

присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

– заверенные копии учредительных документов (в том числе свидетельства о государственной регистрации юридического лица; свидетельства о постановке юридического лица на учет в налоговом органе;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В том случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В том случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Подача, изменение, отзыв заявки на участие в торгах:

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации, перечисленных в настоящем информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

2. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

3. Отзыв заявки осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, регулирующим соответствующие виды и формы торгов.

Порядок проведения аукциона:

1. В аукционе имеют право участвовать только Участники ЭП, допущенные к участию в аукционе.

2. Электронный аукцион проводится путем последовательного повышения участниками электронного аукциона начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в Извещении, на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

3. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

5. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

7. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

8. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

9. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

10. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением

этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Заключение договора по результатам торгов допускается не ранее, чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения аукциона на сайтах в сети Интернет.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона и официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" (далее – ГИС Торги) (new.torgi.gov.ru).

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за аренду земельного участка. Начальная и последующие цены земельного участка увеличиваются путем увеличения текущей цены на шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены в фиксированной сумме.

Победитель аукциона и его организатор подписывают в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона, который имеет силу договора.

Условия и срок платежа:

- согласно договора купли-продажи.

- средство платежа: денежная единица /валюта/ РФ.

На аукцион выставлены:

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 29:10:041013:251. Почтовый адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Лешуконский район, с. Лешуконское. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешённое использование: магазины. Площадь: 315 кв. м.

Начальная цена аукциона – в размере кадастровой стоимости – 51218,33 (Пятьдесят одна тысяча двести восемнадцать) рублей 33 копейки.

Шаг аукциона (в размере 3% от начальной цены аукциона) – 1536,55 (Одна тысяча пятьсот тридцать шесть) рублей 55 копеек.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена
_____ 2024 года

с. Лешуконское

Претендент _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку, ИНН, ОГРН;

фамилия, имя, отчество, дата рождения и паспортные данные физического лица

или индивидуального предпринимателя, подающего заявку, ИНН, ОГРН)
в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,

(наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе, открытом по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуется:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном информационном сайте интернет, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации;
- 2) в случае признания победителем аукциона подписать с организатором договор аренды не ранее, чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи муниципального имущества на сайтах в сети Интернет.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

К заявке прилагаются:

Опись представленных документов.
В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- решение в письменной форме соответствующего органа управления о предоставлении земельного участка (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
- иные документы, представляемые претендентом в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами претендента (надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента).

Предприниматели, осуществляющие свою деятельность без образования юридического лица, предъявляют документ, удостоверяющий личность и предоставляют копию Свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 г.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ / _____ / телефоны:
/ Ф. И. О., должность / подпись раб. _____
моб. _____

" ____ " _____ 2024 г. м.п.
/дата подачи заявки/

Заявка принята Организатором:

час. ____ мин. ____ " ____ " _____ 2024 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора _____

Отказ в регистрации заявки: час ____ мин ____ " ____ " _____ 2024 г.

Основание отказа:

Подпись уполномоченного лица Организатора _____

О П И С Ь
документов, представляемых претендентом,
для участия в аукционе по продаже земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена
_____ 2024 года

(наименование юридического лица, ФИО физического лица, индивидуального предпринимателя)

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____
12. _____
13. _____
14. _____
15. _____
16. _____
17. _____

Подпись Претендента

"__" _____ 2024 г.

Принято Организатором:

(подпись, время, № заявки)

"__" _____ 2024 г.

Отказ в регистрации заявки: час ____ мин ____

"__" _____ 2024 г.

Основание отказа:

Подпись уполномоченного лица Организатора _____

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

село Лешуконское

_____ две тысячи двадцать четвёртого года

На основании протокола № _____ от _____ г. по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи по лоту № _____ Лешуконский муниципальный округ Архангельской области, в лице _____, именуемый в дальнейшем «Продавец» и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель» и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель _____, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:10:XXXXXX:XXXX из земель населённых пунктов, по адресу: _____ площадью _____ кв. м., (далее – Участок) для _____.

2. Плата по договору

2.1. Цена земельного участка составляет _____

2.2. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок. Сумма платежа перечисляется на счёт Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация Лешуконского муниципального округа Архангельской области) ИНН 2916500372 КПП 291601001 расч. счёт 03100643000000012400 отделение Архангельск Банка России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, БИК 011117401 код ОКТМО 11538000 код платежа 02111406012140000430 – доходы от продажи земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах Лешуконского муниципального округа.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. За свой счёт обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4. Ответственность Сторон

4.1. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. В соответствии со ст. 551 ГК РФ «Покупатель» приобретает право собственности на указанный земельный участок с момента государственной регистрации права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, после полной оплаты цены участка.

5.2. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после его государственной регистрации.

5.3. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением, после его подписания, площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и кадастровой стоимости земельного участка.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут решаться по возможности путём переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путём переговоров Стороны передают на рассмотрение в суд или арбитражный суд.

5.5. В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагается выписка из кадастрового плана земельного участка.

5.6. Договор считается заключённым с момента подписания его обеими сторонами.

5.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один выдаётся «Покупателю», один остаётся у «Продавца».

Подписи сторон:

Продавец: Лешуконский муниципальный округ Архангельской области, адрес: Архангельская область, Лешуконский район, с. Лешуконское, ул. Победы, д. 9

Глава округа

(Фамилия, имя, отчество)

(подпись)

покупатель:

(Фамилия, имя, отчество)

(подпись)

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

село Лешуконское

_____ две тысячи двадцать четвёртого года

Лешуконский муниципальный округ Архангельской области в лице _____, именуемый в дальнейшем «Продавец» и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель» в соответствии со ст. 556 ГК РФ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец», в соответствии с договором купли-продажи от _____ 2024 года передал «Покупателю» в собственность земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:10:XXXXXX:XXXX из земель населённых пунктов, по адресу: _____ площадью _____ кв. м. для _____.
«Покупатель» принял от «Продавца» указанный земельный участок.
2. Претензий у «Покупателя» к «Продавцу» по передаваемому земельному участку не имеется.
3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата цены участка произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.
4. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру выдается «Продавцу» и «Покупателю».

Подписи сторон:

Продавец: Лешуконский муниципальный округ, Архангельская область, Лешуконский район, с. Лешуконское ул. Победы, д. 9

Глава округа

(фамилия, имя, отчество)

подпись

Покупатель:

(фамилия, имя, отчество)

подпись