



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕШУКОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 октября 2024 г.

№ 468

с. Лешуконское

Об утверждении Порядка и схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Лешуконского муниципального округа Архангельской области

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 09.03.2011 № 1-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии с Уставом муниципального образования Архангельской области, схемы размещения нестационарных торговых объектов», Уставом Лешуконского муниципального округа Архангельской области, руководствуясь распоряжением Правительства РФ от 30.01.2021 № 208-р «О рекомендациях органам исполнительной власти субъектов РФ и органам местного самоуправления по вопросу о новых возможностях для розничного сбыта товаров», в целях создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения, а так же в целях соблюдения правил при организации мелкорозничной торговли, администрация Лешуконского муниципального округа **постановляет:**

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Лешуконского муниципального округа Архангельской области, согласно приложению № 1.
2. Утвердить схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Лешуконского муниципального округа Архангельской области, согласно приложению № 2.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.
4. Контроль исполнения оставляю за собой.

И.о. главы администрации округа



Л.В. Чурсанова

**ПОРЯДОК
РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕШУКОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Лешуконского муниципального округа Архангельской области (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 09.03.2011 № 1-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Архангельской области, схемы размещения нестационарных торговых объектов»:

2. Целями настоящего Порядка являются:

- обеспечение единых требований к размещению нестационарных торговых объектов, отбору хозяйствующих субъектов, которым предоставляется право на осуществление торговой деятельности через нестационарные торговые объекты на территории Лешуконского муниципального округа Архангельской области;

- создание условий для улучшения организации торгового обслуживания и обеспечения доступности товаров для населения;

- обеспечение соблюдения прав и законных интересов хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность в нестационарных торговых объектах, собственников (пользователей, арендаторов) земельных участков, а также обеспечение при этом прав и законных интересов населения;

- достижение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и формирование конкурентной среды.

3. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (павильон, киоск, торговая галерея, торговый автомат (вендинговый автомат), объекты, размещаемые на определенный сезон (сезоны) и период (периоды) в году, с иной периодичностью (торговая палатка, летнее кафе, торговый автофургон, автоцистерна, изотермические емкости, холодильная витрина, торговая тележка, бахчевые развалы, елочные базары, площадки по продаже рассады и саженцев, а также другие подобные площадки)).

4. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Лешуконского муниципального округа Архангельской области должно соответствовать требованиям земельного, градостроительного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области сохранения, использования, популяризации объектов культурного наследия, в области образования, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о пожарной безопасности, о государственном

регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и другие установленные законодательством Российской Федерации требования.

II. Требования к разработке и утверждению Схемы размещения нестационарных торговых объектов

1. Схема разрабатывается с учетом норм:

Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции»;

Федерального закона от 23.02.2013 г. № 15-ФЗ "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции";

Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года N 3;

Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года N 74;

2. При разработке Схемы соблюдаются следующие требования:

- не размещать нестационарные торговые объекты на тротуарах, газонах, цветниках и прочих объектах озеленения, детских и спортивных площадках;

- не размещать нестационарные торговые объекты на инженерных сетях и коммуникациях без согласования с владельцами этих сетей и коммуникаций;

- не размещать нестационарные торговые объекты на земельных участках, находящихся в собственности жильцов многоквартирного дома, постоянном (бессрочном) пользовании, аренде без согласования с жильцами этих многоквартирных домов. Нестационарные торговые объекты не должны ухудшать условия проживания и отдыха населения;

- нестационарные торговые объекты должны размещаться с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, а также с соблюдением пожарных и санитарных требований;

- места размещения нестационарных торговых объектов и их внешний вид не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки;

- нестационарные торговые объекты размещаются для восполнения недостатка стационарных торговых объектов при условии низкого показателя обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- оказывать содействие в получении юридическими и физическими лицами необходимого количества мест размещения нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления развозной торговли, торговых мест на ярмарках и розничных рынках;

- предусматривать продление договоров на размещение нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления развозной торговли;

- обеспечивать максимальную доступность торговых объектов для населения, увеличение ассортимента и разнообразия товаров, предлагаемых к реализации юридическими и физическими лицами;

- содействовать открытию юридическими и физическими лицами новых нестационарных торговых объектов и увеличению количества мест для их размещения, а также объектов для осуществления развозной торговли и предоставлению компенсационных мест для размещения таких торговых объектов;

- обеспечивать крестьянским (фермерским) хозяйствам, а также гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, занимающимся садоводством, огородничеством, осуществляющим заготовку пищевых лесных ресурсов, возможность реализации указанной продукции в местах с высокой проходимостью, специально отведенных органами местного самоуправления, в том числе с использованием объектов для осуществления развозной торговли, для чего обеспечивать выделение необходимого количества мест для осуществления торговли.

3. Схема оформляется в виде текстового документа.

4. В Схеме указываются: местоположение (адрес) нестационарных торговых объектов, количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты в каждом месте их расположения, назначение (специализация) нестационарного торгового объекта, срок, на который нестационарный торговый объект размещается (устанавливается), наличие в схеме размещения нестационарных торговых объектов мест для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих производство и реализацию товаров на территории Архангельской области.

5. Схемой должно предусматриваться размещение не менее чем шестьдесят процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

6. В Схему включаются следующие виды нестационарных торговых объектов:

- киоски;
- палатки;
- автомагазины, автолавки, автофургоны (автомобили, прицепы, полуприцепы);
- автоцистерны (изотермические емкости);
- иные специальные приспособления (холодильные лари, стенды для торговли солнцезащитными очками, специальные приспособления для торговли велосипедами);
- тележки;
- елочные базары;
- сезонные (летние) кафе.

7. Специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции. Специализация нестационарного торгового объекта по реализации печатной продукции - торговая деятельность, при которой пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляет печатная продукция.

Специализация нестационарного торгового объекта указывается в наименовании нестационарного торгового объекта.

8. Период размещения устанавливается в Схеме для каждого места размещения нестационарного торгового объекта с учетом следующих особенностей в отношении размещения отдельных видов нестационарных торговых объектов и специализации, а именно:

9. Включение нестационарных торговых объектов в Схему осуществляется:

9.1. При размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности (в федеральной собственности или государственной собственности Архангельской области)

в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации.

9.2. При размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением Правительства Архангельской области от 09.03.2011 г. № 1-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии с Уставом муниципального образования Архангельской области, схемы размещения нестационарных торговых объектов».

10. Проект Схемы нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, утверждается администрацией Лешуконского муниципального округа Архангельской области.

11. Основаниями для разработки проекта внесения изменений (дополнений) в Схему являются:

- поступление заявления в администрацию Лешуконского муниципального округа от лица, заинтересованного в размещении нестационарного торгового объекта или арендатора земельного участка о размещении (прекращении размещения) нестационарного торгового объекта на данном земельном участке или об изменении сведений, содержащихся в Схеме с приложением документов согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку;

- изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
- изменение действующего законодательства Российской Федерации;
- необходимость достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и формирование конкурентной среды.

12. Утверждение Схемы и внесение в нее изменений не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, возведение, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы.

Такие нестационарные торговые объекты включаются в Схему как действующие, если они размещены в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами до истечения срока предоставления земельного участка.

13. Утвержденная Схема и вносимые в нее изменения (дополнения) подлежат опубликованию на официальном интернет-сайте администрации Лешуконского муниципального округа Архангельской области.

14. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, расположенных в зданиях, строениях и сооружениях, стационарных торговых объектах, а также при проведении праздничных, общественно-политических и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

Заявление

Прошу включить в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Лешуконского муниципального округа (внести изменения (дополнения)):

место нахождения земельного участка, в пределах которого предполагается разместить нестационарный торговый объект и вид права на земельный участок

площадь земельного участка, кадастровый номер (если имеется)

срок размещения нестационарного торгового объекта

специализация нестационарного торгового объекта

тип нестационарного торгового объекта

количество мест

Примечание:

для Заявителя - юридического лица указываются: полное и (если имеется) сокращенное наименования, организационно-правовая форма юридического лица, место его нахождения, ОГРН, ИНН, контактный телефон;

для Заявителя - физического лица либо индивидуального предпринимателя указываются: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, ОГР(регистрации), контактный телефон, ИНН индивидуального предпринимателя, адрес места жительства

(Ф.И.О.)

К заявлению должны быть приложены следующие документы:

1. Схема границ земельного участка с обозначением предполагаемого места размещения нестационарного торгового объекта относительно существующих объектов внешнего благоустройства, зданий или сооружений с учетом требований по соблюдению правил эксплуатации инженерных коммуникаций.

2. Фотоэскиз предполагаемого нестационарного торгового объекта по месту установки относительно существующих объектов внешнего благоустройства, зданий или сооружений.

Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Лешуконского муниципального округа Архангельской области

| № п/п | Месторасположение (адрес) нестационарных торговых объектов | Вид нестационарного торгового объекта | Кол-во отведен-х мест, площадь объекта | Специализация | Период размещения | Вид собственности, наименование правообладателя, вид права на земельный участок |
|-------|--|--|--|---|--|---|
| 1 | с.Лешуконское, Торговая площадь в пределах территории, ограниченной зданием (ул.Первомайская, д.6), улицами Шилова, Первомайская, Октябрьская | Палатки, иные специальные приспособления | 25 мест, 225 кв.м | Для торговли продовольственными и непродовольственным и товарами, продукцией местных производителей, КФХ, личных подсобных хозяйств | Круглогодично | Муниципальная собственность |
| 2 | с.Лешуконское, Торговая площадь в пределах территории напротив здания по адресу: ул.Победы, д.19, ограниченной улицами Победы, пер. Спортивный, проезд пер. Спортивный – ул.Победы | Палатки, иные специальные приспособления | 25 мест, 225 кв.м. | Для торговли продовольственными и непродовольственным и товарами, продукцией местных производителей, КФХ, личных подсобных хозяйств | В период сельских праздников и праздничных мероприятий | Муниципальная собственность |
| 3 | Лешуконский округ, д. Кеслома (у магазина д.13) | Палатки, иные специальные приспособления | 1 место, 9 кв.м | Для торговли продовольственными и непродовольственным и товарами, продукцией местных производителей, КФХ, личных подсобных хозяйств | Круглогодично | Муниципальная собственность |
| 4 | Лешуконский округ, д. Палуга (у магазина № 31) | Палатки, иные специальные приспособления | 1 место, 9 кв.м | Для торговли продовольственными и непродовольственным и товарами, продукцией местных производителей, КФХ, личных подсобных хозяйств | Круглогодично | Муниципальная собственность |
| 5 | Лешуконский округ, с. Юрома (у магазина д.63) | Палатки, иные специальные приспособления | 1 место, 9 кв.м | Для торговли продовольственными и непродовольственным и товарами, продукцией местных производителей, КФХ, личных подсобных хозяйств | Круглогодично | Муниципальная собственность |
| 6 | Лешуконский округ, д.Шилява (у магазина д.22) | Палатки, иные специальные приспособления | 1 место, 9 кв.м | Для торговли продовольственными и непродовольственным и товарами, | Круглогодично | Муниципальная собственность |

| | | | | | | |
|----|---|--|-----------------|---|---------------|-----------------------------|
| | | | | продукцией местных производителей, КФХ, личных подсобных хозяйств | | |
| 7 | Лешуконский округ, д.Заручей (у дома № 31) | Палатки, иные специальные приспособления | 1 место, 9 кв.м | Для торговли продовольственными и непродовольственным и товарами, продукцией местных производителей, КФХ, личных подсобных хозяйств | Круглогодично | Муниципальная собственность |
| 8 | Лешуконский округ, с.Вожгора (напротив здания СДК) | Палатки, иные специальные приспособления | 1 место, 9 кв.м | Для торговли продовольственными и непродовольственным и товарами, продукцией местных производителей, КФХ, личных подсобных хозяйств | Круглогодично | Муниципальная собственность |
| 9 | Лешуконский округ, с.Вожгора (в районе от дома № 292 до д.№ 235) | Палатки, иные специальные приспособления | 1 место, 9 кв.м | Для торговли продовольственными и непродовольственным и товарами, продукцией местных производителей, КФХ, личных подсобных хозяйств | Круглогодично | Муниципальная собственность |
| 10 | Лешуконский округ, д.Родома (в районе от дома № 65 до дома №70, напротив здания сельского клуба) | Палатки, иные специальные приспособления | 1 место, 9 кв.м | Для торговли продовольственными и непродовольственным и товарами, продукцией местных производителей, КФХ, личных подсобных хозяйств | Круглогодично | Муниципальная собственность |
| 11 | Лешуконский округ, п.Зубово (в районе ул.Молодежная от дома № 24 до дома № 21, возле здания магазина) | Палатки, иные специальные приспособления | 1 место, 9 кв.м | Для торговли продовольственными и непродовольственным и товарами, продукцией местных производителей, КФХ, личных подсобных хозяйств | Круглогодично | Муниципальная собственность |
| 12 | Лешуконский округ, с.Койнас (в районе здания №143, у магазина) | Палатки, иные специальные приспособления | 1 место, 9 кв.м | Для торговли продовольственными и непродовольственным и товарами, продукцией местных производителей, КФХ, личных подсобных хозяйств | Круглогодично | Муниципальная собственность |
| 13 | Лешуконский округ, с.Койнас (в районе здания № 178) | Палатки, иные специальные приспособления | 1 место, 9 кв.м | Для торговли продовольственными и непродовольственным и товарами, продукцией местных производителей, КФХ, личных подсобных хозяйств | Круглогодично | Муниципальная собственность |
| 14 | Лешуконский округ, д.Засулье (в районе здания № 13, напротив библиотеки) | Палатки, иные специальные приспособления | 1 место, 9 кв.м | Для торговли продовольственными и непродовольственным | Круглогодично | Муниципальная собственность |

| | | | | | | |
|----|---|---|----------------------|---|---------------|--------------------------------|
| | | ния | | и товарами, продукцией местных производителей, КФХ, личных подсобных хозяйств | | |
| 15 | Лешуконский округ, с.Олема (в районе от д.№215 до д.№54) | Палатки, иные специальные приспособле ния | 1 место, 9 кв.м | Для торговли продовольственными и непродовольственным и товарами, продукцией местных производителей, КФХ, личных подсобных хозяйств | Круглогодично | Муниципальная собственность |
| 16 | Лешуконский округ, д.Кеба (в районе д.№37) | Палатки, иные специальные приспособле ния | 1 место, 9 кв.м | Для торговли продовольственными и непродовольственным и товарами, продукцией местных производителей, КФХ, личных подсобных хозяйств | Круглогодично | Муниципальная собственность |
| 17 | Лешуконский округ, п.Усть-Чуласа (в районе клуба д.№49) | Палатки, иные специальные приспособле ния | 1 место, 9 кв.м | Для торговли продовольственными и непродовольственным и товарами, продукцией местных производителей, КФХ, личных подсобных хозяйств | Круглогодично | Муниципальная собственность |
| 18 | Лешуконский округ, д. Чуласа (в районе магазина) | Палатки, иные специальные приспособле ния | 1 место, 9 кв.м | Для торговли продовольственными и непродовольственным и товарами, продукцией местных производителей, КФХ, личных подсобных хозяйств | Круглогодично | Муниципальная собственность |
| 19 | Лешуконский округ, с.Ценогора (у клуба, у магазина) | Палатки, иные специальные приспособле ния | 2 места, 18 кв.м. | Для торговли продовольственными и непродовольственным и товарами, продукцией местных производителей, КФХ, личных подсобных хозяйств | Круглогодично | Муниципальная собственность |
| 20 | Лешуконский округ, д. Белощелье (напротив магазина, д.59) | Палатки, иные специальные приспособле ния | 1 место, 9 кв.м | Для торговли продовольственными и непродовольственным и товарами, продукцией местных производителей, КФХ, личных подсобных хозяйств | Круглогодично | Муниципальная собственность |
| 21 | Лешуконский округ, д. Селище (напротив магазина, д.74) | Палатки, иные специальные приспособле ния | 1 место, 9 кв.м | Для торговли продовольственными и непродовольственным и товарами, продукцией местных производителей, КФХ, личных подсобных хозяйств | Круглогодично | Муниципальная собственность |