



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24 июня 2024 г. № 40-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
Лешуконского муниципального округа Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Лешуконского муниципального округа Архангельской области.

2. Признать утратившими силу:

постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 24 декабря 2019 года № 22-п «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Вожгорское» Лешуконского муниципального района Архангельской области»;

постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 7 декабря 2022 года № 60-п «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Койнасское» Лешуконского муниципального района Архангельской области»;

постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 22 декабря 2022 года № 70-п «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Юромское» Лешуконского муниципального района Архангельской области»;

постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 декабря 2022 года № 96-п «Об утверждении генерального плана

сельского поселения «Олемское» Лешуконского муниципального района Архангельской области»;

постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 декабря 2022 года № 97-п «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Ценогорское» Лешуконского муниципального района Архангельской области»;

постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 декабря 2022 года № 119-п «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Лешуконское» Лешуконского муниципального района Архангельской области».

3. Разместить генеральный план Лешуконского муниципального округа Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана Лешуконского муниципального округа Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Лешуконского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Лешуконского муниципального округа Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 5 дней со дня его официального опубликования.

Министр строительства
и архитектуры Архангельской области



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 24 июня 2024 г. № 40-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЛЕШУКОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Положение о территориальном планировании

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты в области образования и науки						
1.	Начальная школа – детский сад	Объекты образования и науки	Обеспечение условий для развития на территории муниципального округа школьного образования	Строительство, на 100 учащихся и 100 воспитанников	с. Лешуконское, зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
2.	Организация дополнительного образования	Объекты образования и науки	Обеспечение условий для развития на территории муниципального округа школьного образования	Строительство, 150 мест	с. Лешуконское, зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
Объекты физической культуры и спорта						
3.	Спортивная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории округа физической культуры и массового спорта	Строительство, 440 кв. м	д. Палуга, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Установление не требуется
4.	Спортивная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории округа	Строительство, 620 кв. м	д. Заручей, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			физической культуры и массового спорта			
5.	Спортивная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории округа физической культуры и массового спорта	Строительство, 540 кв. м	д. Кеслома, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Установление не требуется
6.	Спортивный зал	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории округа физической культуры и массового спорта	Строительство, 540 кв. м	с. Юрома, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Установление не требуется
7.	Спортивная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории округа физической культуры и массового спорта	Строительство, 1200 кв. м	с. Юрома, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Установление не требуется
8.	Стадион	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории округа физической культуры и массового спорта	Строительство, 4000 кв. м	с. Лешуконское, зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
9.	Плавательный бассейн	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории округа физической культуры и массового спорта	Строительство, 1200 кв. м	с. Лешуконское, зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
10.	Многофункциональный спортивный зал	Объекты физкультурного и	Обеспечение условий для развития на	Строительство, 540 кв. м	с. Лешуконское, зона	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
		спортивного назначения	территории округа физической культуры и массового спорта		специализированной общественной застройки	
11.	Спортивная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории округа физической культуры и массового спорта	Строительство, 440 кв. м	д. Чуласа, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Установление не требуется
12.	Спортивная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории округа физической культуры и массового спорта	Строительство, 440 кв. м	п. Усть-Чуласа, зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
13.	Спортивная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории округа физической культуры и массового спорта	Строительство, 540 кв. м	с. Олема, зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
14.	Многофункциональный спортивный зал	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории округа физической культуры и массового спорта	Строительство, 540 кв. м	с. Олема, зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
15.	Спортивная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории округа физической культуры и массового спорта	Строительство, 540 кв. м	д. Кеба, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
16.	Спортивная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории округа физической культуры и массового спорта	Строительство, 540 кв. м	д. Колмогора, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Установление не требуется
17.	Спортивная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории округа физической культуры и массового спорта	Строительство, 540 кв. м	д. Селище, зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
18.	Спортивный зал	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории округа физической культуры и массового спорта	Строительство, 540 кв. м	д. Селище, зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
19.	Спортивный зал	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории округа физической культуры и массового спорта	Строительство, 540 кв. м	с. Ценогора, зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
20.	Спортивный зал	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории округа физической культуры и массового спорта	Строительство, 540 кв. м	д. Белошелье, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Установление не требуется
21.	Спортивная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории округа	Строительство, 540 кв. м	д. Белошелье, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			физической культуры и массового спорта			
22.	Спортивная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории округа физической культуры и массового спорта	Строительство, 540 кв. м	д. Палашелье, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Установление не требуется
23.	Спортивная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории округа физической культуры и массового спорта	Строительство, 540 кв. м	д. Усть-Кыма, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Установление не требуется
24.	Спортивная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории округа физической культуры и массового спорта	Строительство, 540 кв. м	с. Койнас, многофункциональная общественно-деловая зона	Установление не требуется
25.	Спортивная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории округа физической культуры и массового спорта	Строительство, 540 кв. м	д. Засулье, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Установление не требуется
26.	Спортивная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории округа физической культуры и массового спорта	Строительство, 540 кв. м	с. Вожгора, многофункциональная общественно-деловая зона	Установление не требуется
Объекты транспортной инфраструктуры						

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
27.	Автомобильные дороги местного значения	Объекты транспортной инфраструктуры	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, 98,1 км	Лешуконский муниципальный округ	Придорожная полоса – 50 м
28.	Улично-дорожная сеть	Объекты транспортной инфраструктуры	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, 29,3 км	с. Лешуконское	Установление не требуется
29.	Улично-дорожная сеть	Объекты транспортной инфраструктуры	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, 0,6 км	с. Лешуконское	Установление не требуется
30.	Улично-дорожная сеть	Объекты транспортной инфраструктуры	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, 11,3 км	с. Койнас	Установление не требуется
31.	Улично-дорожная сеть	Объекты транспортной инфраструктуры	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, 10,1 км	с. Вожгора	Установление не требуется
32.	Улично-дорожная сеть	Объекты транспортной инфраструктуры	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, 7,9 км	с. Ценогора	Установление не требуется
33.	Улично-дорожная сеть	Объекты транспортной инфраструктуры	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, 4,7 км	с. Юрома	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
34.	Улично-дорожная сеть	Объекты транспортной инфраструктуры	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, 3,7 км	с. Олема	Установление не требуется
Объекты водоснабжения						
35.	Водовод	Объект водоснабжения	Транспортирования воды от водоисточника до места потребления	Строительство, 0,5 км	с. Лешуконское	Требуется установление зоны санитарной охраны
36.	Водопроводные сети	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Строительство, 11,3 км	с. Лешуконское	Требуется установление зоны санитарной охраны
37.	Водопроводные сети	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Реконструкция, 13,6 км	с. Лешуконское	Требуется установление зоны санитарной охраны
38.	Водопроводные сети	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Реконструкция, 0,3 км	д. Кеслома	Требуется установление зоны санитарной охраны
39.	Водопроводные сети	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Реконструкция, 0,6 км	д. Палуга	Требуется установление зоны санитарной охраны
40.	Водопроводные сети	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Реконструкция, 0,3 км	д. Селище	Требуется установление зоны санитарной охраны

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
41.	Водопроводные сети	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Реконструкция, 0,7 км	п. Усть-Чуласа	Требуется установление зоны санитарной охраны
42.	Водопроводные сети	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Реконструкция, 0,3 км	с. Койнас	Требуется установление зоны санитарной охраны
43.	Водопроводные сети	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Строительство, 2,2 км	с. Ценогора	Требуется установление зоны санитарной охраны
44.	Водопроводные сети	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Реконструкция, 1,3 км	с. Ценогора	Требуется установление зоны санитарной охраны
45.	Водопроводные сети	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Реконструкция, 0,3 км	с. Юрома	Требуется установление зоны санитарной охраны
46.	Водозабор	Объект водоснабжения	Забор воды из источника	Строительство	с. Лешуконское, зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны – 30 м
47.	Насосная станция	Объект водоснабжения	Перекачка воды из скважины	Строительство	с. Лешуконское, зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны – 15 м

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты водоотведения						
48.	Канализация самотечная	Объект водоотведения	Отведение сточных вод	Строительство, 12,4 км	с. Лешуконское	Не устанавливаются
49.	Канализация напорная	Объект водоотведения	Отведение сточных вод	Строительство, 4,4 км	с. Лешуконское	Не устанавливаются
50.	Канализация дождевая самотечная закрытая	Объект водоотведения	Отведение сточных вод	Строительство, 4,8 км	с. Лешуконское	Не устанавливаются
51.	Выпуск канализации	Объект водоотведения	Отведение сточных вод	Строительство, 0,2 км	с. Лешуконское	Не устанавливаются
52.	Очистные сооружения (КОС)	Объект водоотведения	Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров	Строительство, производительность 450 куб. м/сут.	с. Лешуконское, производственная зона	Санитарно-защитная зона – 100 м
53.	Канализационная насосная станция	Объект водоотведения	Перекачка сточных вод	Строительство, 5 объектов	с. Лешуконское, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в зависимости от производительности объекта
54.	Канализационная насосная станция	Объект водоотведения	Перекачка сточных вод	Строительство, 5 объектов	с. Лешуконское, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей,	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
					включая мансардный)	в зависимости от производительности объекта
55.	Канализационная насосная станция	Объект водоотведения	Перекачка сточных вод	Строительство, 1 объект	с. Лешуконское, производственная зона	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в зависимости от производительности объекта
56.	Канализационная насосная станция	Объект водоотведения	Перекачка сточных вод	Строительство, 1 объект	с. Лешуконское, многофункциональная общественно-деловая зона	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в зависимости от производительности объекта
57.	Канализационная насосная станция	Объект водоотведения	Перекачка сточных вод	Строительство, 1 объект	с. Лешуконское, зона инженерной инфраструктуры	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в соответствии с СанПиН

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
						2.2.1/2.1.1.1200-03 в зависимости от производительности объекта
58.	Очистные сооружения дождевой канализации	Объект водоотведения	Прием и очистка ливневых стоков до нормируемых параметров	Строительство, 1 объект	с. Лешуконское, производственная зона	Санитарно-защитная зона – 50 м
Объекты теплоснабжения						
59.	Котельная МСК	Объект теплоснабжения	Увеличение выработки тепловой энергии	Реконструкция, 1 объект (перевод на использование щепы в качестве основного топлива)	с. Лешуконское, производственная зона	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
60.	Котельная РТП	Объект теплоснабжения	Увеличение выработки тепловой энергии	Реконструкция, 1 объект (замена водогрейных котлов)	с. Лешуконское, производственная зона	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
61.	Котельная Аэропорт	Объект теплоснабжения	Увеличение выработки тепловой энергии	Реконструкция, 1 объект (перевод на использование щепы в качестве основного топлива)	с. Лешуконское, производственная зона	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
62.	Котельная	Объект теплоснабжения	Увеличение выработки тепловой энергии	Реконструкция, 1 объект	с. Вожгора, зона специализированной общественной застройки	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
63.	Котельная	Объект теплоснабжения	Увеличение выработки тепловой энергии	Реконструкция, 1 объект	с. Койнас, зона специализированной общественной застройки	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
64.	Котельная	Объект теплоснабжения	Увеличение выработки тепловой энергии	Реконструкция, 1 объект	п. Усть-Чуласа, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
65.	Котельная	Объект теплоснабжения	Увеличение выработки тепловой энергии	Реконструкция, 1 объект	с. Ценогора, коммунально-складская зона	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
66.	Котельная	Объект теплоснабжения	Увеличение выработки тепловой энергии	Реконструкция, 1 объект	с. Юрома, зона специализированной общественной застройки	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
						случае
67.	Тепловые сети	Объект теплоснабжения	Распределение тепловой энергии по потребителям	Реконструкция, 15,7 км	с. Лешуконское	Охранная зона 3 м
68.	Тепловые сети	Объект теплоснабжения	Распределение тепловой энергии по потребителям	Строительство, 4,4 км	с. Лешуконское	Охранная зона 3 м
69.	Тепловые сети	Объект теплоснабжения	Распределение тепловой энергии по потребителям	Реконструкция, 0,2 км	с. Койнас	Охранная зона 3 м
70.	Тепловые сети	Объект теплоснабжения	Распределение тепловой энергии по потребителям	Реконструкция, 0,6 км	п. Усть-Чуласа	Охранная зона 3 м
71.	Тепловые сети	Объект теплоснабжения	Распределение тепловой энергии по потребителям	Реконструкция, 0,3 км	с. Ценогора	Охранная зона 3 м
72.	Тепловые сети	Объект теплоснабжения	Распределение тепловой энергии по потребителям	Строительство, 0,4 км	с. Ценогора	Охранная зона 3 м
73.	Тепловые сети	Объект теплоснабжения	Распределение тепловой энергии по потребителям	Реконструкция, 0,5 км	с. Юрома	Охранная зона 3 м
Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления						
74.	Объект перегрузки отходов	Объект по обработке, утилизации,	Обращение с твердыми коммунальными отходами	Размещение, 2 объекта	вблизи с. Вожгора и с. Койнас, зона складирования и	Требуется установление санитарно-защитной зоны

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
		обезвреживанию отходов			захоронения отходов	
75.	Мусороперегрузочная станция	Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов	Обращение с твердыми коммунальными отходами	Размещение, 1 объект	вблизи с. Лешуконское, зона складирования и захоронения отходов	Требуется установление санитарно-защитной зоны

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1074,5	<p><u>Объекты регионального значения:</u> 1. Фельдшерско-акушерский пункт в д. Палуга (планируемый к размещению) – 1 объект.</p> <p><u>Объекты местного значения:</u> 1. Спортивная площадка в д. Палуга, д. Заручей, д. Кеслома, с. Юрома, д. Чуласа, д. Кеба, д. Колмогора, д. Белощелье, д. Палащелье, д. Усть-Кыма. д. Засулье (планируемая к размещению) – 11 объектов; 2. Спортивный зал в с. Юрома, д. Белощелье (планируемый к размещению) – 2 объекта; 3. Канализационная насосная станция в с. Лешуконское (планируемая к размещению) – 1 объект; 4. Котельная в п. Усть-Чуласа (планируемая к реконструкции) – 1 объект.</p> <p><u>Объекты иного значения:</u> 1. Гостевой дом в д. Кеслома (планируемый к размещению) – 1 объект.</p>
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	67,2	<p><u>Объекты местного значения:</u> 1. Канализационная насосная станция в с. Лешуконское (планируемая к размещению) – 5 объектов.</p>
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	23,3	<p><u>Объекты регионального значения:</u> 1. Фельдшерско-акушерский пункт в д. Усть-Кыма (планируемый к размещению) – 1 объект.</p> <p><u>Объекты местного значения:</u> 1. Спортивная площадка в с. Койнас и с. Вожгора (планируемая к размещению) – 2 объекта; 2. Канализационная насосная станция в с. Лешуконское (планируемая к размещению) – 1 объект.</p> <p><u>Объекты иного значения:</u> 1. Гостевой дом в с. Койнас (планируемый к размещению) – 1 объект.</p>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
4.	Зона специализированной общественной застройки	51,6	<p><u>Объекты регионального значения:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Поликлиника в с. Лешуконское (планируемая к размещению) – 1 объект; 2. Фельдшерско-акушерский пункт в д. Белощелье (планируемый к размещению) – 1 объект. <p><u>Объекты местного значения:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Начальная школа – детский сад в с. Лешуконское (планируемая к размещению) – 1 объект; 2. Организация дополнительного образования в с. Лешуконское (планируемая к размещению) – 1 объект; 3. Стадион в с. Лешуконское (планируемый к размещению) – 1 объект; 4. Плавательный бассейн в с. Лешуконское (планируемый к размещению) – 1 объект; 5. Многофункциональный спортивный зал в с. Лешуконское и с. Олема (планируемый к размещению) – 2 объекта; 6. Спортивная площадка в п. Усть-Чуласа, с. Олема, д. Селище (планируемая к размещению) – 3 объекта; 7. Спортивный зал в д. Селище и с. Ценогора (планируемый к размещению) – 2 объекта; 8. Котельная в с. Вожгора, с. Койнас, с. Юрома (планируемая к реконструкции) – 3 объекта.
5.	Производственная зона	134,4	<p><u>Объекты регионального значения:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пожарное депо в д. Палуга, п. Большая Щелья (планируемое к размещению) – 2 объекта. <p><u>Объекты местного значения:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Очистные сооружения (КОС) в с. Лешуконское (планируемые к размещению) – 1 объект; 2. Канализационная насосная станция в с. Лешуконское (планируемая к размещению) – 1 объект; 3. Очистные сооружения дождевой канализации в с. Лешуконское (планируемые к размещению) – 1 объект; 4. Котельные МСК, РТП, «Аэропорт» в с. Лешуконское (планируемые к реконструкции) – 3 объекта.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
			<p><u>Объекты иного значения:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Станция технического обслуживания (СТО) в с. Лешуконское (планируемая к размещению) – 1 объект; 2. Лесозаготовительное предприятие в с. Олема (планируемое к размещению) – 1 объект; 3. Цех по переработке дикорастущих грибов и ягод в с. Лешуконское (планируемое к размещению) – 1 объект; 4. Пиролизный завод по производству древесного и активированного угля в с. Лешуконское (планируемое к размещению) – 1 объект.
6.	Коммунально-складская зона	38,8	<p><u>Объекты регионального значения:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пожарное депо в д. Чуласа, д. Колмогора, д. Палащелье (планируемое к размещению) – 3 объекта. <p><u>Объекты местного значения:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Котельная в с. Ценогора (планируемая к реконструкции) – 1 объект.
7.	Зона инженерной инфраструктуры	4,3	<p><u>Объекты регионального значения:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ПС Березник 110 кВ (планируемая к размещению) – 1 объект. <p><u>Объекты местного значения:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Водозабор вблизи с. Лешуконское (планируемый к размещению) – 1 объект; 2. Насосная станция вблизи с. Лешуконское (планируемая к размещению) – 1 объект; 3. Канализационная насосная станция в с. Лешуконское (планируемая к размещению) – 1 объект.
8.	Зона транспортной инфраструктуры	1473,6	<p><u>Объекты федерального значения:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Комплекс средств управления воздушным движением, радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи аэропорта Лешуконское (планируемый к реконструкции) – 3 объекта. <p><u>Объекты регионального значения:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Посадочная площадка (планируемая к реконструкции) – 1 объект.
9.	Зона сельскохозяйственного использования	26965,4	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
10.	Зона сельскохозяйственных угодий	79,4	-
11.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	6,2	-
12.	Зона отдыха	0,9	<u>Объекты иного значения:</u> 1. Гостиница в п. Усть-Чуласа (планируемый к размещению) – 1 объект; 2. Гостевой дом в с. Ценогора (планируемый к размещению) – 1 объект.
13.	Зона лесов Виды лесов: 1. ценные леса; 2. защитные леса	2774932,2	-
14.	Зона кладбищ	25,1	-
15.	Зона складирования и захоронения отходов	6,8	<u>Объекты местного значения:</u> 1. Объект перегрузки отходов вблизи с. Вожгора и с. Койнас (планируемый к размещению) – 2 объекта; 2. Мусороперегрузочная станция вблизи с. Лешуконское (планируемая к размещению) – 1 объект.
16.	Зона озелененных территорий специального назначения	0,8	-
17.	Зона акваторий	15544,2	-
18.	Иные зоны	413,9	-

**2. Карта планируемого размещения объектов
местного значения**

Рисунок не приводится

**3. Карта границ населенных пунктов
(в том числе образуемых населенных пунктов)**

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон

Рисунок не приводится
