

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

29 ноября 2022 г.
дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях	Проект генерального плана сельского поселения «Лешуконское» Лешуконского муниципального района Архангельской области
2. Организатор общественных обсуждений	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, и сроке проведения общественных обсуждений	Территория сельского поселения «Лешуконское» Лешуконского муниципального района Архангельской области. Срок проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана сельского поселения «Лешуконское» Лешуконского муниципального района Архангельской области – 1 месяц (с 31 октября 2022 г. по 30 ноября 2022 г.).
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях	1 участник
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений	Протокол общественных обсуждений по проекту генерального плана сельского поселения «Лешуконское» Лешуконского муниципального района Архангельской области от 25 ноября 2022 г.

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения:

1.1. Предложений и замечаний не поступило.

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений:

2.1. Многофункциональную общественно-деловую зону изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами согласно схеме 1 в приложении.

2.2. Часть зоны застройки индивидуальными жилыми домами заменить на производственную зону согласно схеме 2 в приложении.

III. Аргументированные рекомендации комиссии
при министерстве строительства и архитектуры Архангельской
области по организации и проведению общественных обсуждений

2.1. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем включения территории, указанной на схеме 1 в приложении 1, а также земельного участка с кадастровым номером 29:10:041001:592 с разрешенным использованием «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в границы зоны застройки малоэтажными жилыми домами.

2.2. Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение в виду несоответствия использования земельного участка с кадастровым номером 29:10:041014:2 под зданием пилорамы, находящимся в границах территории, указанной на схеме 2 в приложении, его виду разрешенного использования согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости – «для общественно-деловых целей», а также по причине расположения индивидуальных жилых домов в границах ориентировочной санитарно-защитной зоны от указанного объекта в размере 100 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», что недопустимо согласно подпункту «а» пункта 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

ВЫВОДЫ

Общественные обсуждения по проекту генерального плана сельского поселения «Лешуконское» Лешуконского муниципального района Архангельской области проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Полученные предложения и замечания рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области. Рекомендации по учету (отклонению от учета) рассмотренных комиссией предложений сформированы.


Общественные обсуждения по проекту генерального плана сельского поселения «Лешуконское» Лешуконского муниципального района Архангельской области признать состоявшимися.

(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений)

Председатель комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений


С.Ю. Строганова
(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений


Е.Ю. Габова
(подпись, инициалы и фамилия)

Приложение: схемы к предложениям.

Схема 1

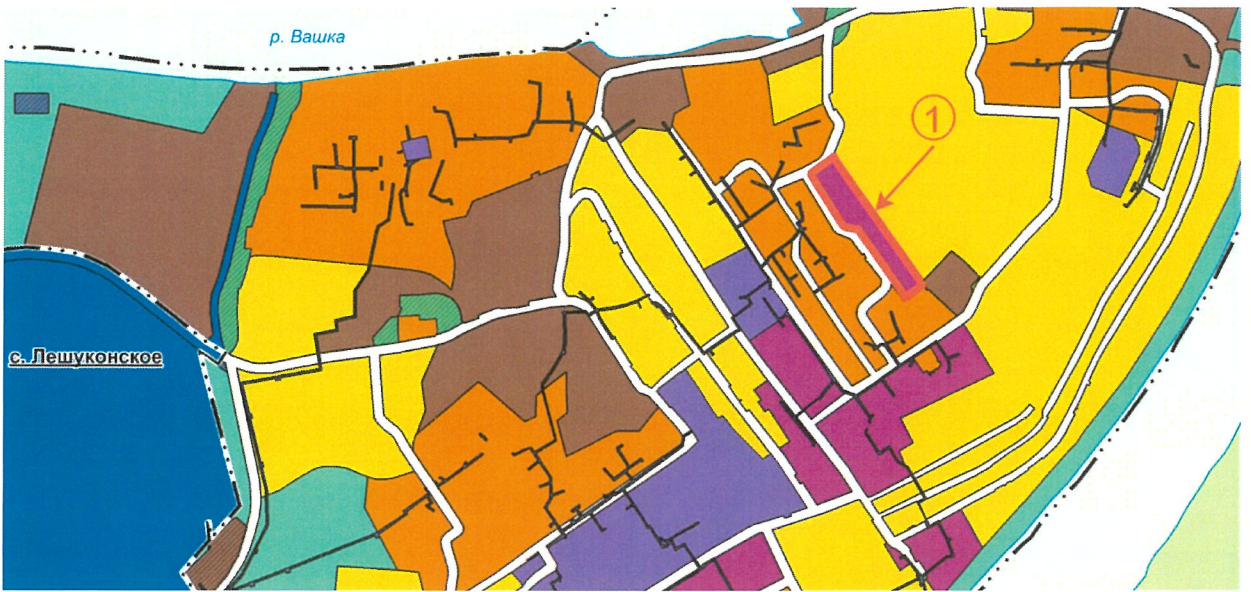


Схема 2

