

УТВЕРЖДЕНО
решением Собрания депутатов
муниципального образования
«Лешуконский муниципальный район»
от «25» октября 2017 года № 26

Нормативы градостроительного проектирования
сельского поселения «Олемское»
Лешуконского муниципального района
Архангельской области

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «Олемское» ЛЕШУКОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Часть 1. Общие положения

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения «Олемское» Лешуконского муниципального района Архангельской области разработаны на основании распоряжения администрации муниципального образования «Лешуконский муниципальный район» Архангельской области от 03.08.2017 № 120 (далее – Нормативы).

Нормативы направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Нормативы разработаны в соответствии с требованиями статей 29.2, 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также других нормативно-технических документов Российской Федерации по вопросам градостроительной деятельности и безопасности и являются средством регулирования градостроительной деятельности для органов местного самоуправления Архангельской области. Нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития и пространственной организацией территорий.

Нормативы разработаны с учетом:

социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

предложений органов местного самоуправления и заинтересованных природно-климатических и социально-демографических особенностей Архангельской области;

требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;

санитарно-гигиенических норм;

требований сохранения памятников истории и культуры;

интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

обеспечения требований пожарной безопасности.

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Нормативы содержат расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий.

Нормативы включают в себя следующие разделы:

общие положения;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов;

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов;

основная часть - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Расчетные нормативы, содержащиеся в основной части Нормативов, применяются при подготовке (внесении изменений) генерального плана сельского поселения «Олемское» Лешуконского муниципального района Архангельской области, документации по планировке территорий поселения, а также при установлении в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, иных градостроительных показателей и норм, направленных на обеспечение создания благоприятных условий жизнедеятельности человека при архитектурно-строительном проектировании.

2. Основные понятия. Термины и определения

Основные понятия, термины и определения в Нормативах применяются в соответствии с их определениями, установленными законодательством Российской Федерации.

3. Цели и задачи

Настоящие Нормативы разработаны в целях:

реализации государственных и иных программ Архангельской области;

обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения;

обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Архангельской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Архангельской области, в том числе сельского поселения «Олемское» Лешуконского муниципального района Архангельской области;

определения основных ориентиров и стандартов для разработки документов территориального планирования, документации по планировке территории.

Нормативы позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территории, устанавливаемых в документах стратегического планирования Архангельской области.

Настоящие Нормативы направлены на решение следующих основных задач:

установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке генерального плана или внесении изменений в генеральный план сельского поселения «Олемское» Лешуконского муниципального района Архангельской области, подготовке документации по планировке территории, правил землепользования и застройки сельского поселения «Олемское» Лешуконского муниципального района Архангельской области;

обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Архангельской области.

4. Объекты местного значения поселения

В документах территориального планирования подлежат отображению объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Перечень объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане поселения, приведен в приложении № 1 к настоящим Нормативам.

Часть II. Область применения Нормативов

1. Настоящие Нормативы применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования поселения, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления.

Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории поселения, независимо от их организационно-правовой формы, если иные расчетные показатели местного значения не предусмотрены местными нормативами градостроительного проектирования муниципального района.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих Нормативах, применяются при подготовке:

генерального плана сельского поселения «Олемское» Лешуконского муниципального района Архангельской области;

правил землепользования и застройки сельского поселения «Олемское» Лешуконского муниципального района Архангельской области;

документации по планировке территории, в том числе при подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков, предназначенных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства.

Указанные показатели применяются также при внесении изменений в перечисленные документы. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов приводятся с учетом движения в одну сторону.

3. По вопросам, не рассматриваемым в Нормативах, следует руководствоваться Федеральным законом от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и принимаемыми в соответствии с ним федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

При осуществлении градостроительного проектирования необходимо учитывать, что:

поселки городского типа следует проектировать по нормам, установленным для малых городов;

поселки при предприятиях и объектах, не имеющие статуса поселка городского типа, следует проектировать по ведомственным нормам, а при их отсутствии - по нормам, установленным для сельских населенных пунктов соответствующей численности;

населенные пункты с особым режимом градостроительной деятельности (закрытые и обособленные военные городки, вахтовые поселки, метеостанции и т.д.) следует проектировать на основании ведомственных нормативных документов.

Часть III. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения (основная часть)

Настоящими Нормативами устанавливаются показатели по обеспечению населения муниципального образования объектами местного значения поселения (объектами капитального строительства, иными объектами, территориями), создаваемыми в целях осуществления администрацией сельского поселения «Олемское» Лешуконского муниципального района Архангельской области полномочий по вопросам местного значения, уставом муниципального образования, и которые оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения «Олемское» Лешуконского муниципального района Архангельской области.

Виды объектов местного значения поселения указаны в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1. В области культуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения

Объекты местного значения сельского поселения	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения
Помещения для культурно-досуговой деятельности	Уровень обеспеченности, кв.м площади пола	50 на 1 тыс. человек
Учреждения культуры с музейными помещениями	Уровень обеспеченности, объект	1
Учреждения клубного типа	Уровень обеспеченности	50 зрительских мест на 1 тыс. человек
Городская массовая библиотека	Уровень обеспеченности, тыс. единиц хранения на тыс. чел; читательских мест на тыс. чел.	1 с дополнительным книжным фондом 4,5 – 5 тыс. ед. хранения на 3 - 4 читательских места

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

2. В области физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения

Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Уровень обеспеченности, кв.м общей площади	70 на 1 тыс. человек
Физкультурно-спортивные залы	Уровень обеспеченности, кв.м общей площади	350 на 1 тыс. человек
Плоскостные сооружения	Уровень обеспеченности, кв.м общей площади	1950 на 1 тыс. человек
Примечание: физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.		

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов

Объекты местного значения сельского поселения	Расчетные показатели, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения сельского поселения	
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Уровень территориальной доступности для населения, м	При многоэтажной жилой застройке - 500 м	При застройке индивидуальными жилыми домами - 700 м
Физкультурно-спортивные залы	Уровень территориальной доступности для населения, м	Пешеходная доступность: 1500	

3. В области электро-, тепло-, и водоснабжения населения

3.1 . Водоснабжение

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения

Объекты электро-, тепло-, и водоснабжения населения	Водоснабжение		
	Уровень обеспеченности централизованным водоснабжением, %	100	
	очистки воды в зависимости от их	свыше 0,2 до 0,4 тыс. куб.м/сут.	0,4

производительности, га	свыше 0,4 до 0,8 тыс. куб.м/сут.	1,0
	свыше 0,8 до 12 тыс. куб.м/сут.	2,0
	свыше 12 до 32 тыс. куб.м/сут.	3,0
	свыше 32 до 80 тыс. куб.м/сут.	4,0
	свыше 80 до 125 тыс. куб.м/сут.	6,0
	свыше 125 до 250 тыс. куб.м/сут.	12,0
	свыше 250 до 400 тыс. куб.м/сут.	18,0
	свыше 400 до 800 тыс. куб.м/сут.	24,0

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливается.

3.2 Теплоснабжение

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения

Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением общественных, культурно-бытовых и административных зданий, %	100
--	-----

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливается.

3.3 Электроснабжение

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения

Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения, %	100
--	-----

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливается.

4. В области автомобильных дорог местного значения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами

местного значения населения сельского поселения

В области автомобильных дорог местного значения			
Улицы и дороги местного значения	Уровень автомобилизации населения по этапам	I этап	300
		II этап	350
	Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц		
	Расчетная скорость движения, км/ч	улицы в жилой застройке	40
		улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов	50
		парковые дороги	40
		Проезды: основные	40
		второстепенные	30
		Пешеходные улицы: основные	-
	второстепенные	-	
	Ширина полосы движения, м	улицы в жилой застройке	3,00
		улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов	3,50
		парковые дороги	3,00
		Проезды: основные	2,75
		второстепенные	3,50
Пешеходные улицы: основные		1,00	
второстепенные	0,75		
Число полос движения	улицы в жилой застройке	2 – 3 (с учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей)	
	улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов	2 - 4	

		парковые дороги	2	
		Проезды: основные второстепенные	2 1	
		Пешеходные улицы: основные второстепенные	по расчету по расчету	
Ширина пешеходной части тротуара, м		улицы в жилой застройке	1,5	
		улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов	1,5	
		парковые дороги	-	
		Проезды: основные второстепенные	1,0 0,75	
		Пешеходные улицы: основные второстепенные	по проекту по проекту	
		Радисус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радисус закругления проезжей части, м
		при новом строительстве	в условиях реконструкции	
	Улицы местного значения	12,0	6,0	
	Проезды	8,0	5,0	
Ширина боковых проездов, м		при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7	
		при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта	10,5	
		при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта	11,25	
Стоянки для временного хранения легковых автомобилей	Число машино/мест на расчетную единицу	Объект	Расчетная единица	Число мест
		Здания и сооружения		
		Административно-	100 работающих	20

		общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические		
		Научные и проектные организации, высшие	то же	15
		Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10
		Больницы	100 коек	5
		Поликлиники	100 посещений	3
		Спортивные объекты	100 мест	5
		Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	10
		Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	7
		Торговые центры, универмаги, магазины с	100 кв.м торговой площади	7
		Рынки	50 торговых мест	25
		Рестораны и кафе, клубы	100 мест	15
		Гостиницы	то же	20
		Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"	10
Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка, автомобилей	1 на 1200 автомобилей		
	Размер земельного участка, га	На 2 колонки	0,1	
		На 5 колонок	0,2	
		На 7 колонок	0,3	
		На 9 колонок	0,35	
		На 11 колонок	0,4	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Автомобильные дороги местного значения в границах городского поселения	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м	При многоэтажной жилой застройке – 500 м	При застройке индивидуальными и жилыми домами – 600 до 800 м	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в зонах массового отдыха и спорта - 800 м
--	--	--	--	---

5. Объекты местного значения сельского поселения в иных областях

5.1 Рекреационные территории и объекты отдыха

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения

Объекты местного значения сельского поселения	Расчетные показатели, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения сельского поселения
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	20
Лесопарки и заповедники	то же	10
Базы кратковременного отдыха	то же	15
Мотели и кемпинги	то же	по расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	10

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливается.

5.2. В области благоустройства (озеленения) территории и организации массового отдыха

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения

Объекты озеленения общего	Уровень обеспеченности, кв.м на 1 человека	8
---------------------------	--	---

пользования	рекреационного назначения, не менее га	сады	3
		скверы	0,5
	Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, %		70 %

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Объекты озеленения общего пользования	Уровень территориальной доступности для населения, мин., м	Для парков	не более 20 мин. (время пешеходной доступности) или не более 1350 м;
		Для садов, скверов	не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливается.

5.3. В области развития жилищного строительства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения

Объекты жилищного строительства	Уровень средней жилищной обеспеченности, кв.м общей площади жилых помещений, человек	14 кв.м/чел.		
	Площадь территории для предварительного определения селитебной территории, га	При застройке домами усадебного типа с участками при доме (квартире)		
		Площадь участка при доме, кв.м	Расчетная площадь селитебной территории на один дом (квартиру), га	
		20	0,25 - 0,27	
		15	0,21 - 0,23	
		12	0,17 - 0,20	
		10	0,15 - 0,17	
		8	0,13 - 0,15	
		6	0,11 - 0,13	
		4	0,08 - 0,11	

	При застройке секционными и блокированными домами без участков при						
	Число этажей	Расчетная площадь селитебной территории на один дом (квартиру), га					
	2	0,04					
	3	0,03					
	4	0,02					
<p>Примечания: 1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для крупных и больших населенных пунктов, верхний - для средних и малых.</p> <p>2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10 процентов.</p> <p>3. При подсчете площади селитебной территории исключаются непригодные для застройки территории: овраги, крутые склоны, земельные участки организаций и предприятий обслуживания межселенного значения.</p>							
Плотность населения на территории жилой застройки, человек/кв.м	На территории жилой застройки усадебными домами с приквартирными участками в зависимости от размера земельного участка и среднего размера семьи:						
	Размер земельного участка, кв. м	Средний размер семьи, человек					
		2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0
	2	10	12	14	16	18	20
	1	13	15	17	20	22	25
	1	17	21	23	25	28	32
	1	20	24	28	30	32	35
	8	25	30	33	35	38	42
	6	30	33	40	41	44	48
	4	35	40	44	45	50	54
Плотность жилой застройки	Застройка секционными домами со средним размером семьи - 3 чел.:						
	1 этаж	130					
	2 этаж	150					
	3 этаж	170					
Показатели предельно допустимых параметров плотности жилой застройки следует принимать не более приведенных ниже значений							
Тип жилой застройки		Размер	Площ	Коэф	Коэф		

		земельного участка (кв. м)	адрес жилого дома (кв.м общей площади)	коэффициент застройки Кз	коэффициент плотности и застройки Кпз	
		многоквартирная застройка и застройка одно-, двухквартирными домами с участком размером 1000 – 1200 кв. м и более, с развитой хозяйственной частью	1200 и более	480	0,2	0,4
			1000	400	0,2	0,4
		Застройка коттеджного типа с участками размером не менее 400 кв. м и коттеджно-блокированного типа (2– 4 - квартирные блокированные дома) с участками размером не менее 300 кв.м с минимальной хозяйственной частью	800	480	0,3	0,6
			600	360	0,3	0,6
			500	300	0,3	0,6
			400	240	0,3	0,6
			300	240	0,4	0,8
		Многоквартирная (среднеэтажная) застройка блокированного типа с приквартирным и участками размером не менее 200 кв.м	200	160	0,4	0,8
		Примечание: при размерах приквартирных земельных участков менее 200 кв.м коэффициент плотности застройки (Кпз) не должен превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.				
		Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций, кв.м/на 1 человека	6			

5.4. В области организации мест захоронения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения

Кладбища традиционного захоронения	Минимальные расстояния, м	До стен жилых домов; до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций	при площади: 10 га и менее - 100; от 10 до 20 га - 300; от 20 до 40 га - 500
Кладбища для погребения после кремации	Минимальные расстояния, м		100

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливается.

5.5. Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения

Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения	Площадь общетоварного склада, кв.м/1 тыс. человек	продовольственных товаров	19
		непродовольственных товаров	193
	Вместимость специализированного склада, тонн	холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10
		фруктохранилища	90
		овощехранилища	90
		картофелехранилища	90

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливается.

5.6. В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Объекты местного значения	Расчетные показатели,	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности
---------------------------	-----------------------	---

сельского поселения	единица измерения	объектами местного значения сельского поселения
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень территориальной доступности для населения, м	Радиус обслуживания: 500
Предприятия общественного питания	Уровень территориальной доступности для населения, м	Радиус обслуживания: 2000
Предприятия бытового обслуживания	Уровень территориальной доступности для населения, м	Радиус обслуживания: 2000

Часть IV. Обоснование расчетных показателей,
содержащихся в основной части нормативов
градостроительного проектирования сельского поселения
Архангельской области

1. Поселение расположено на территории Лешуконского муниципального района Архангельской области, граничит со следующими муниципальными образованиями Лешуконским и Республикой Коми. Поселение занимает территорию общей площадью 399,3 кв. км. Поселение находится в климатическом подрайоне ИД, по его территории проходит автомобильная дорога регионального значения «Лешуконское-Олема-Кеба».

В состав поселения входят следующие населенные пункты – д. Чуласа, пос. Усть-Чуласа, д. Резя, с. Олема, д. Большая Щелья, д. Кеба.

Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2017 составляет 303 чел.

Плотность населения сельского поселения «Олемское» Лешуконского муниципального района по состоянию на 01.01.2017 составляет 0,75 чел./кв.км.

2. Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озеленения и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

3. Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели согласно п. 5.3 СП 42.13330.2011. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2011) в расчете на 1000 чел.: в городах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 га для застройки без земельных участков и 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 га; 9 этажей и выше - 7 га.

4. При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Тамбовской области.

5. Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон следует принимать согласно приложению "Г" к СП 42.13330.2011.

6. Расчетная плотность населения в соответствии с п. 7.6 СП42.13330.2011 не должна превышать 450 чел./га.

4.1. В области культуры

Согласно статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления сельских поселений относятся создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, а также организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения.

1. Согласно приложению "Ж" СП 42.13330.2011 установлено значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности – помещения для культурно-досуговой деятельности – 50 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

2. По данному виду объектов рекомендуется формировать единые комплексы с объектами спорта для организации культурно-досуговой, физкультурно-оздоровительной деятельности населения, в том числе детей и подростков.

3. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениям культуры принимается с учетом расчетных показателей, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области.

4. В населенных пунктах с численностью населения менее 3000 человек могут располагаться филиалы музеев или выездные экспозиции.

5. Показатели минимально допустимых размеров земельных участков для организаций культуры в соответствии с положениями СП 42.13330.2011 устанавливаются согласно заданию на проектирование.

4.2. В области физической культуры и массового спорта

1. Согласно статье 14 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к полномочиям органов местного самоуправления сельских поселения относится обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

2. Согласно части 5 статьи 13.3 закона Архангельской области от 01.03.2006 № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» к видам объектов местного значения поселения, подлежащим к отображению на генеральном плане поселения, отнесены спортивные сооружения, осуществляющие деятельность в области физической культуры и массового спорта.

4.3. В области электро-, тепло-, и водоснабжения населения

1. Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления сельских поселения в области инженерного обеспечения относится организация в границах поселения электро-, тепло- и водоснабжения населения, снабжения населения топливом.

2. С учетом части 5 статьи 13.3 закона Архангельской области от 01.03.2006 № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» в местных нормативах градостроительного проектирования поселения установлены расчетные показатели для следующих видов объектов местного значения поселения:

в области водоснабжения:

- водозаборы;
- водопроводные насосные станции;

в области теплоснабжения:

- котельные;

в области электроснабжения:

- подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;
- трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, расположенные на территории поселения.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области электро-, тепло-, и водоснабжения, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, установлены из условия достижения основных целей и направлений развития инженерной инфраструктуры, предусмотренных в программе социально-экономического развития поселения.

4. Для оптимального развития инфраструктуры поселения необходимо решение ряда стратегических задач:

- повышение эффективности, качества коммунального обслуживания;
- повышение надежности работы инженерных систем жизнеобеспечения села;
- снижение количества аварий в жилищно-коммунальном хозяйстве;
- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- повышение комфортности и безопасности условий проживания населения.

5. Основные направления в сфере развития инженерного обеспечения, решающие стратегические задачи:

- реконструкция и модернизация электроподстанций и распределительных сетей;
 - поэтапная реконструкция сетей водоснабжения, имеющих большой износ, с использованием современных материалов и технологий;
 - повышение надежности и качества системы теплоснабжения;
6. На основе направлений развития установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности системами инженерного обеспечения.

4.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения «Олемское» в области водоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»).

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа абонентов к водоснабжению. Полный охват сетями водоснабжения обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованных систем водоснабжения.

3. Обеспечение бесперебойного и качественного водоснабжения способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории поселения.

4. Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории сельского поселения «Олемское» установлен уровень обеспеченности централизованным водоснабжением - 100%.

5. С целью рационального использования территории установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности, принимаются согласно п. 12.4 СП42.13330.2011.

6. При расчете удельного водопотребления следует применять удельные показатели водопотребления, установленные для Архангельской области.

4.3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области теплоснабжения

1. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» одними из основных принципов организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

2. Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории городского поселения установлен уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла – 100%.

3. Выбор между реконструкцией существующего объекта по производству тепловой энергии и строительством нового такого объекта и (или) определение при строительстве нового объекта по производству тепловой энергии типа такого объекта и его характеристик осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления таким образом, чтобы минимизировать совокупные затраты (включая постоянную и переменную части затрат) на производство и передачу потребителям планируемого объема тепловой энергии.

4. С целью рационального использования территории установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, принимаемые в зависимости от их производительности согласно п. 12.27 СП42.13330.2011.

5. При расчете теплоснабжения необходимо применять показатели, установленные нормативами потребления коммунальных услуг по отоплению, применяемые для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета на территории муниципального образования, утвержденные для Архангельской области.

4.3.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения «Олемское» в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с данным Федеральным законом одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

3. Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории сельского поселения.

4. Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории сельского поселения «Олемское» Архангельской области установлен уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения – 100 %.

5. В соответствии с ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ» установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения поселения в области электроснабжения.

4.4. В области автомобильных дорог местного значения

1. Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления сельских поселений относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах сельского поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах сельского поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Транспортная инфраструктура является неотъемлемой частью архитектурной среды, а степень ее развития напрямую определяет качество транспортного сообщения между отдельными территориями поселения, а также удобство выхода на внешние транспортные коммуникации.

3. Для создания современного и надежного транспортного комплекса сельского поселения, способного обеспечить высокий уровень транспортного обслуживания, необходимо рационально спланировать улично-дорожную сеть, правильно организовать общественный транспорт и предусмотреть достаточное количество сооружений для хранения и обслуживания легковых автомобилей.

4.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения

1. Расчетный показатель минимально допустимого уровня автомобилизации населения индивидуальными легковыми автомобилями установлен, исходя из современных данных и перспектив роста уровня автомобилизации населения, и составит к 2035 году около 350 автомобилей на 1000 человек.

2. Исходя из функционального назначения, состава потока и скоростей движения автомобильного транспорта дороги и улицы должны быть дифференцированы на соответствующие категории согласно таблице 8 СП 42.13330.2011 для городских поселений,

таблице 9 для сельских поселений.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня радиусов закругления проезжей части улиц и дорог по кромке разделительных полос устанавливаются согласно п. 11.7 СП 42.13330.2011.

4. Согласно п. 4.12 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня ширины боковых проездов:

- при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей - не менее 7,0 м;

- при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта - 10,5 м;

- при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта - 11,25 м.

5. Согласно п. 5.2 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности:

- расстояние между пересечениями магистральных улиц и дорог регулируемого движения в пределах застроенной территории: не менее 500 м и не более 1500 м;

- устройство примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, а также проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения: на расстоянии не менее 50 м от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 м друг от друга.

6. Согласно п. 11.6 СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний:

от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки: не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

7. Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

8. Согласно п. 11.16 СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта 400 - 600 м.

9. Согласно п. 11.27 СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня потребности в автозаправочных станциях (АЗС) в границах населенного пункта, из расчета:

топливо-раздаточная колонка на 1200 автомобилей. \square Ааш %дн ММАпирти: ельный

- одна топливно-раздаточная колонка на 1200 автомобилей.

10. Согласно п. 11.27 СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня размеров земельных участков АЗС:

- на 2 колонки - 0,1 га;

- на 5 колонок - 0,2 га;

- на 7 колонок - 0,3 га;

- на 9 колонок - 0,352 га;

- на 11 колонок - 0,4 га.

4.4.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня

- от зон массового отдыха и спорта - не более 800 м.

Объекты местного значения сельского поселения
в иных областях

4.5. В области развития жилищного строительства

1. Согласно статье 14 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения в области жилищного строительства относится обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства определены в целях развития жилых территорий за счет повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований.

3. Для объектов жилищного строительства, таких как территории муниципального жилищного фонда, установлены:

- расчетные показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности;
- расчетные показатели минимально допустимой площади территории для предварительного определения общих размеров жилых зон;
- расчетные показатели минимально допустимой площади земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность или аренду для размещения объектов жилищного строительства;
- расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру;
- расчетные показатели минимально допустимой плотности населения на территории жилой застройки;
- расчетные показатели минимально допустимой плотности жилой застройки;
- расчетные показатели минимально допустимой площади площадок общего пользования различного функционального назначения;
- расчетные показатели минимально допустимой площади озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций;
- расчетные показатели минимально допустимой площади инвестиционных площадок в сфере развития жилищного строительства.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности населения поселения в области жилищного строительства установлены с учетом государственных программ Архангельской области.

5. Стратегией социально-экономического развития муниципального района проектный уровень жилищной обеспеченности установлен – 15 кв.м общей площади жилых помещений на 1 человека.

6. В Нормативах сельского поселения средняя жилищная обеспеченность дифференцирована в зависимости от уровня комфорта жилого дома. Расчетный показатель минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности установлен для следующих типов жилья:

- жилые помещения по договорам социального найма - 12 кв.м.

7. Установленные значения расчетного показателя минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности в зависимости от уровня комфорта применимы для многоквартирных жилых домов. Показатель жилищной обеспеченности для одно-, двухквартирных жилых домов определяется из условия предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома.

8. Расчетные показатели минимально допустимого соотношения территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки, %

Вид жилого образования	Участки жилой застройки	Участки общественной застройки	Территории зеленых насаждений	Улицы, проезды, стоянки
Коттеджный поселок	Не более 75	3,0 - 8,0	Не менее 3,0	14,0 - 16,0
Комплекс коттеджной застройки	Не более 85	3,0 - 5,0	Не менее 3,0	5,0 - 7,0

Для поселений соотношение территорий различного функционального назначения определяется исходя из плотности застройки:

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая зона:		
Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,4	1,2
Среднеэтажная и малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,6	1,6
Блокированная жилая застройка	0,3	0,6
Одно-, двухквартирная жилая застройки	0,2	0,4
Общественно-деловая зона:		
Многофункциональная общественно-деловая застройка	1,0	3,0
Специализированная общественно-деловая застройка	0,8	2,4
Промышленная зона:		
Промышленная зона	0,8	2,4
Научно-производственная зона	0,6	1,0
Коммунально-складская зона	0,6	1,8

Расчетные показатели минимально допустимой площади земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства.

9. Минимальные и максимальные размеры земельных участков согласно ч. 6 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливаются правилами землепользования и застройки сельского поселения «Олемское» Лешуконского муниципального района Архангельской области.

10. Для городских поселений плотность застройки территориальных зон принимается в соответствии с приложением "Г" СП 42.13330.2011.

11. Показатель плотности населения на территории жилого микрорайона при многоквартирной жилой застройке приведен с учетом расчетной жилищной обеспеченности на 2020 год – 26,6 кв.м/чел. в соответствии с государственной программой Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры

населения Архангельской области (2014 – 2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп.

12. Расчетные показатели минимально допустимой площади площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории жилой застройки, устанавливаются согласно п. 7.5 СП 42.13330.2011.

13. Расчетный показатель минимально допустимой площади озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений: не менее 6 кв. м на 1 человека установлен согласно п. 2.11 СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

4.6. Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения мест погребения

1. В соответствии со статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения сельского поселения относится организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

2. В целях реализации полномочий по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения в Нормативы включаются показатели минимальных параметров объектов, отнесенных к местам захоронения (кладбища, крематории, колумбарии).

3. В соответствии с приложением "Ж" СП 42.13330.2011 устанавливается расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения кладбища смешанного и традиционного типа, установлен: 0,24 га/1 тыс. чел.

4. В соответствии с приложением "Ж" СП 42.13330.2011 расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка кладбища для погребения после кремации установлен: 0,02 га/1 тыс. чел.

5. Максимально допустимый размер земельного участка для кладбища устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" и составляет более 40 га.

6. Размер санитарно-защитной зоны устанавливается для мест погребения в соответствии с требованиями п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

7. В Нормативах сельского поселения «Олемское» Лешуконского муниципального района Архангельской области в соответствии с требованием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 установлен расчетный показатель минимально допустимого расстояния до кладбищ смешанного и традиционного захоронения:

- размером 10 га и менее - 100 м;
- размером от 10 до 20 га - 300 м;
- размером от 20 до 40 га - 500 м.

8. Минимальное расстояние от кладбищ для погребения после кремации до жилых домов, зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций устанавливаются 100 м.

4.7. В области связи и информатизации

1. Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи.

2. С целью рационального использования территории устанавливаются расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения антенно-мачтовых сооружений (АМС) в соответствии с СН 461-74 «Нормы отвода земель».

4.8. В области благоустройства (озеленения) территории и организации массового отдыха

1. Согласно статье 14 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения сельского поселения

относится организация благоустройства территории населенных пунктов поселения, включая озеленение территории.

4.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области благоустройства (озеленения)

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, сады, скверы) установлены в соответствии с СП 42.13330.2011.

3. Согласно СП 42.1333.2011 установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами озеленения рекреационного назначения (парки, сады, скверы) для сельского поселения: 8 кв. м на человека.

В поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

5. Согласно СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения объектов озеленения рекреационного назначения не менее:

- парки - 10 га;
- сады - 3 га;
- скверы - 0,5 га;
- зоны массового кратковременного отдыха - 50 га.

4.9. Расчетные показатели объектов иного значения, определяющих параметры объектов местного значения сельского поселения, приоритетные направления развития экономики и качество среды

4.9.1. В области развития промышленности, строительства и сельского хозяйства

1. Согласно Федеральному закону «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится:

- создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, содействие развитию малого и среднего предпринимательства;
- создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства.

2. В целях реализации вышеперечисленных полномочий Нормативы устанавливают минимальные расчетные показатели в иных областях:

- объекты производственного и хозяйственно-складского назначения местного значения в границах поселения;
- объекты сельскохозяйственного назначения местного значения в границах поселения.

4.9.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами производственного и хозяйственно-складского назначения

1. Нормативы сельского поселения «Олемское» Лешуконского муниципального района Архангельской области направлены на обеспечение поселения необходимыми объектами складирования, реализацию мероприятий по развитию малого и среднего предпринимательства в области строительства объектов производственного и хозяйственно-складского назначения.

2. Расчетные показатели минимально допустимой площади территорий для размещения объектов производственного и хозяйственно-складского назначения установлены согласно СП 42.13330.2011, СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,

сооружений и иных объектов».

3. Расчетный показатель минимально допустимой площади территории, занимаемой площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должен составлять не более 60% всей территории производственной зоны.

Примечание. Занятость территории производственной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения - в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории производственной зоны, определенной генеральным планом поселения. Занятые территории должны включать резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

4. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с Примечанием к Приложению "В" (обязательное) СП 18.13330.2011.

5. Согласно Приложению "В" (обязательное) СП 18.13330.2011 принимаются расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки земельных участков для размещения объектов производственного назначения.

6. В соответствии с приложением "Е" СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков складов предназначенных для обслуживания населенных пунктов: не менее 2,5 кв. м на человека.

7. Расчетные показатели минимально допустимых площадей и размеров земельных участков общетоварных складов установлены согласно приложению "Е" СП 42.13330.2011.

8. Согласно положению "Е" "СНиП 2.07.01-89*" установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива: не менее 300 кв.м на 1 тыс. человек.

9. Расчетные показатели минимально допустимой вместимости специализированных складов и размеров их земельных участков установлены на основании положений таблицы Е.2 и Е.4 СП 42.13330.2011.

4.9.4. В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

1. Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения относится:

- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

2. Торговля - активно развивающаяся отрасль экономики, которая является одной из важнейших сфер жизнеобеспечения населения поселения «Олемское» и находится в непосредственной зависимости от других рынков, влияет на денежные доходы, платежеспособность населения, регулирует товарно-денежные отношения, содействует конкурентоспособности отечественных товаров и всего рыночного механизма.

3. Общественное питание - совокупность предприятий, занимающихся производством, реализацией и организацией потребления кулинарной продукции. Обеспеченность населения поселения «Олемское» сетью предприятий общественного питания – показатель, выраженный отношением фактического числа мест сети предприятий общественного питания к расчетной численности потребителей.

4. Бытовое обслуживание населения поселения «Олемское» – часть сферы обслуживания, где населению оказываются непроизводственные и производственные услуги. Бытовое обслуживание характеризуется общественно-организованными способами и формами удовлетворения непосредственных материальных и духовных потребностей людей вне их профессиональной и общественно-политической деятельности.

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания, бытового обслуживания, расчетные показатели минимально

допустимых размеров земельных участков предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходная доступность) для населения установлены согласно СП 42.13330.2011.

Приложение № 1
к нормативам
градостроительного проектирования
сельского поселения «Олемское»
Лешуконского муниципального района
Архангельской области

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов местного значения поселения

Перечень объектов местного значения сельского поселения, для которых в местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения установлены расчетные показатели:

- 1) в области электро-, тепло- и водоснабжения населения:
 - подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;
 - трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, расположенные на территории сельского поселения;
 - котельные;
 - пункты редуцирования газа; газонаполнительные станции; водозаборы;
 - станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);
 - водопроводные насосные станции; канализационные очистные сооружения; канализационные насосные станции;
- 2) в области автомобильных дорог местного значения:
 - автомобильные дороги местного значения в границах сельского поселения;
 - автозаправочные станции в границах сельского поселения;
- 3) в области физической культуры и массового спорта:
 - помещения для физкультурных занятий и тренировок;
 - физкультурно-спортивные залы;
 - плоскостные сооружения;
- 4) в области культуры:
 - объекты культурно-досугового назначения (помещения для культурно-досуговой деятельности; музеи; учреждения культуры клубного типа; библиотеки);
- 5) в иных областях:
 - объекты жилищного строительства в границах сельского поселения, в том числе территории муниципального жилищного фонда;
 - объекты производственного и хозяйственно-складского назначения местного значения в границах сельского поселения;
 - объекты сельскохозяйственного назначения местного значения в границах сельского поселения;
 - места захоронения (кладбища), расположенные на территории сельского поселения;
 - иные виды объектов местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Архангельской области, уставом муниципального образования и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 29 декабря 1994 года № 78-ФЗ «О библиотечном деле»;
- Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 22 августа 1995 года № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;
- Федеральный закон от 24 ноября 1996 года № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»;
- Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 6 октября 1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент

о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

«Стратегия развития Арктической зоны Российской Федерации и обеспечения национальной безопасности на период до 2020 года» (утверждена Президентом Российской Федерации);

Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки»;

Указ Президента Российской Федерации от 2 мая 2014 года № 296 «О сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 10 ноября 1996 года № 1340 «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

постановление Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 года № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»;

постановление Правительства Российской Федерации от 21 мая 2007 года № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных на границах таких зон»;

постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме»;

постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;

постановление Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2014 года № 366 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Арктической зоны Российской Федерации на период до 2020 года"»;

постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016 года № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации" от 24 сентября 2010 года N 754»;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 25 мая 2004 года № 707-р;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 10 августа 2007 года №

1034-р;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2011 года № 2074-р;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 года № 1398-р;

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденные Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации от 4 декабря 1995 года № 13-7-2/469;

приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 года № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;

приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации N 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»;

приказ Министерства здравоохранения и социального развития России от 15 мая 2012 года № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;

приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 апреля 2013 года № 169 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке схем территориального планирования субъектов Российской Федерации»;

приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 30 августа 2013 года № 1014 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам – образовательным программам дошкольного образования»;

приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 1 октября 2014 года № 543 «Об утверждении Положения об организации обеспечения населения средствами индивидуальной защиты»;

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 апреля 2014 года № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014 года № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания»;

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014 года № 940н «Об утверждении Правил организации деятельности организаций социального обслуживания, их структурных подразделений»;

приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 25 августа 2015 года № 262 «Об утверждении Федеральных авиационных правил "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов».

Областные законы и нормативные правовые акты Архангельской области

областной закон от 9 сентября 2004 года № 249-32-ОЗ «О перечнях труднодоступных местностей на территории Архангельской области»;

областной закон от 23 сентября 2004 года № 258-внеоч.-ОЗ «О статусе и границах территорий муниципальных образований в Архангельской области»;

областной закон от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области»;

областной закон от 26 сентября 2007 года № 391-20-ОЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей в Архангельской области»;

областной закон от 23 сентября 2009 года № 65-5-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Архангельской области»;

областной закон от 29 июня 2015 года № 296-18-ОЗ «О стратегическом планировании в Архангельской области»;

указ Губернатора Архангельской области от 05 августа 2016 № 98-у «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Архангельской области на 2016 - 2020 годы»;

постановление Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп «Об утверждении схемы территориального планирования Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 12 октября 2012 года 464-пп "Об утверждении государственной программы Архангельской области "Социальная поддержка граждан в Архангельской области (2013 – 2020 годы)";

постановление Правительства Архангельской области от 9 апреля 2013 года № 149-пп «Об установлении количества торговых мест для осуществления деятельности по продаже товаров товаропроизводителями на сельскохозяйственных рынках на территории Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 27 августа 2013 года № 384-пп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра транспортных средств для Архангельской области и входящих в ее состав муниципальных образований»;

постановление Правительства Архангельской области от 21 августа 2014 года № 339-пп «Об утверждении номенклатуры организаций социального обслуживания граждан в Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 2 сентября 2014 года № 351-пп «Об утверждении Концепции развития туризма в Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 22 декабря 2014 года № 556-пп «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального значения Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 17 мая 2016 года N 169-пп «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Архангельской области, перечня ледовых переправ, не вошедших в протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального значения Архангельской области, и перечня зимних автомобильных дорог (зимников) общего пользования, устройство и содержание которых осуществляется на автомобильных дорогах, принятых на основании договоров безвозмездного пользования, заключенных государственным казенным учреждением Архангельской области "Дорожное агентство "Архангельскавтодор"»;

распоряжение Губернатора Архангельской области от 10 марта 2015 года № 178-р «О перечне системообразующих организаций Архангельской области»;

План привлечения сил и средств подразделений пожарной охраны, гарнизонов пожарной охраны для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ в Архангельской области, утвержденный Губернатором Архангельской области 12 сентября 2013 года;

Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19.04.2016 № 123-пп.

Нормативные правовые акты сельского поселения
«Олемское» Лешуконского муниципального района
Архангельской области

Устав сельского поселения «Олемское» Лешуконского муниципального района Архангельской области, принятый решением Совета депутатов муниципального образования «Олемское» Лешуконского муниципального района Архангельской области от 29.11.2005 № 12.

Решение Совета депутатов муниципального образования «Олемское» Лешуконского муниципального района Архангельской области от 25.12.2014 № 91 «О Программе социально-экономического развития сельского поселения «Олемское» Лешуконского муниципального района Архангельской области на период 2014 – 2017 годы»;

Постановление администрации муниципального образования «Лешуконский муниципальный район» Архангельской области от 03.08.2017 № 307 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Олемское» Лешуконского муниципального района Архангельской области и внесения в них изменений»;

Распоряжение администрации муниципального образования «Лешуконского муниципального района» Архангельской области от 03.08.2017 № 120 «О подготовке местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Олемское» Лешуконского муниципального района Архангельской области».

Нормативно-технические и иные документы

Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89*, утверждены Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Минстроя России 01.01.1994);

Свод правил СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*»;

Свод правил СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

Свод правил СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП П-89-80*»;

СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;

НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утвержденные заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенные в действие Приказом Главного управления государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.
