

АКТ  
о результатах контроля за соблюдением  
ООО «Лешуконская теплоэнергетическая компания» условий  
концессионного соглашения, заключенного в отношении  
объектов централизованного теплоснабжения, расположенных  
на территории Лешуконского муниципального округа Архангельской области

с.Лешуконское

08 августа 2025 г.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом XIII концессионного соглашения в отношении объектов централизованного теплоснабжения, расположенных на территории Лешуконского муниципального округа Архангельской области от 03.10.2023 г., в целях надлежащего исполнения ООО «Лешуконская теплоэнергетическая компания» (Концессионером) условий концессионного соглашения проведена документальная проверка исполнения концессионером обязательств по созданию (реконструкции) и эксплуатации объектов концессионного соглашения, проверка отчета концессионера.

**Проверка проводилась комиссией в следующем составе:**

- Малышева Елена Алексеевна – начальник отдела экономики, ЖКХ, дорожной деятельности администрации Лешуконского муниципального округа;
- Ляпин Олег Васильевич – начальник отдела архитектуры и строительства администрации Лешуконского муниципального округа;
- Ботев Алексей Александрович – главный специалист отдела архитектуры и строительства администрации Лешуконского муниципального округа;
- Уткин Сергей Станиславович - начальник отдела правовой и антикоррупционной деятельности администрации Лешуконского муниципального округа.

**Место проведения контрольного мероприятия:**

Архангельская область, Лешуконский район, с.Лешуконское, ул.Победы,9.

**Контрольные мероприятия проводились с «07» августа 2025 г. по «08» августа 2025 г. - «2» рабочих дня.**

Концессионером в адрес Концедента представлены документы, подтверждающие выполнение мероприятий предусмотренных концессионным соглашением за период с 01.01.2024 по 30.06.2025:

1. Отчет об исполнении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения на территории Лешуконского муниципального округа за 2024 г.;
2. Отчет об исполнении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения на территории Лешуконского муниципального округа за II квартал 2025 г.;
3. Сводный реестр фактически понесенных расходов на территории Лешуконского муниципального округа за 2024 год;
4. Копия договора подряда № 16-04 ЛТК/2024 от 09.05.2024 на 8 л. в 1 экз.;

5. Копия договора подряда № 17-04 ЛТК/2024 от 09.05.2024 на 8 л. в 1 экз.;
6. Копия договора подряда № 34-04 ЛТК/2024 от 30.07.2024 на 8 л. в 1 экз.;
- 7.
8. Копия договора подряда № 53-04 ЛТК/2024 от 10.10.2024 на 9 л. в 1 экз.
9. Копия договора подряда № 14-04 ЛТК/2024 от 08.04.2025 на 6 л. в 1 экз.
10. Акт ввода в эксплуатацию от 02.12.2024 на 1 л. в 1 экз.
11. Проектная документация «Строительство магистральных тепловых сетей в МЖК «Мелосполье» в с.Лешуконское Лешуконского муниципального округа Архангельской области» на 26 л. в 1 экз.
12. Проектная документация «Строительство разводящих тепловых сетей в МЖК «Мелосполье» в с. Лешуконское Лешуконского муниципального округа Архангельской области на 58 л. в 1 экз.
13. Фотоматериалы на 8 л. в 1 экз.

В ходе проведения контрольных мероприятий, установлено:

№ п/п	Наименование мероприятия (по концессионному соглашению)	Срок реализации мероприятия, год	Исполнение обязательств (по концессионному соглашению)
1	Строительство магистральной тепловой сети от котельной "Аэропорт" до МЖК «Мелосполье»	2024-2026	По состоянию на 31.12.2024 заключен договор подряда с ООО «Региональная подрядная компания» №53-04 ЛТК/2024 от 10.10.2024 на выполнение работ по разработке проектной документации на строительство разводящих тепловых сетей, общей протяженностью 2400 м.п. от котельной «Аэропорт» до МЖК «Мелосполье» в с.Лешуконское. Срок завершения работ по договору – до 31.12.2024 г. Подрядчиком выполнены изыскательные работы, разработана проектная документация. В период с 01.01.2025 по 07.08.2025 проведена государственная экспертиза проекта (Заключение экспертизы №29-2-1-3-023597-2025, от 29.04.2025). Работы выполнены с нарушением сроков в связи длительным оформлением документов подрядчиком. Плановый объем финансирования работ в 2024 году - 3 703,93 тыс.руб., фактический израсходовано средств – 0,00 тыс.руб. В целях исполнения обязательств 2025 года Концессионером проводятся торгово-закупочные процедуры на выполнение строительно-монтажных работ.
2	Строительство разводящих тепловых сетей в МЖК «Мелосполье»	2024-2027	По состоянию на 31.12.2024 заключен договор подряда с ООО «Региональная подрядная компания» № 16-04 ЛТК/2024 от 09.05.2024 на выполнение работ по разработке проектной документации на строительство разводящих тепловых сетей, общей протяженностью 2000 м.п., в МЖК «Мелосполье» в с. Лешуконское. Срок завершения работ по договору – до 01.09.2024г. Подрядчиком выполнены изыскательные работы,

			разработана проектная документация. В период с 01.01.2025 по 07.08.2025 проведена государственная экспертиза проекта (Заключения экспертизы №29-2-1-3-023555-2025, от 29.04.2025). Работы выполнены с нарушением сроков в связи длительным оформлением документов подрядчиком. Плановый объем финансирования работ в 2024 году – 4 134,89 тыс.руб., фактический израсходовано средств – 0,00 тыс.руб.
3	Строительство разводящих тепловых сетей для подключения потребителей по ул. Комсомольская, в с. Лешуконское	2024-2026	По состоянию на 31.12.2024 заключен Договор подряда с ООО «Региональная подрядная компания» № 17-04 ЛТК/2024 от 09.05.2024 на выполнение работ по разработке проектной документации на строительство разводящих тепловых сетей, общей протяженностью 512 м.п., для подключения потребителей по ул. Комсомольская, в с.Лешуконское. Срок завершения работ по договору – до 30.08.2024 г. Подрядчиком выполнены изыскательские работы, разработана проектная документация, на данный момент проводится согласование проектной документации. Работы выполняются с нарушением сроков в связи длительным оформлением документов подрядчиком. Плановый объем финансирования работ в 2024 году – 981,66 тыс.руб., фактический израсходовано средств – 0,00 тыс.руб.
4	Реконструкция тепловых сетей для подключения потребителей по ул. Комсомольская, в с. Лешуконское	2024-2025	Заключен Договор подряда с ООО «Региональная подрядная компания» № 34-04 ЛТК/2024 от 30.07.2024 на выполнение работ по реконструкции участка тепловой сети, общей протяженностью 661 м.п., для подключения потребителей по ул. Комсомольская, в с. Лешуконское. Срок завершения работ по договору – до 01.09.2024г. Работы подрядчиком выполнены и приняты Концессионером 29.11.2024 г. Актом от 02.12.2024 г. участок сети введен в эксплуатацию. Плановый объем финансирования работ в 2024 году – 24 532,12 тыс.руб., фактический израсходовано средств – 24 568,92 тыс.руб.
5	Реконструкция котельной РТП (СХТ) с.Лешуконское	2024-2025	По состоянию на 31.12.2024 мероприятие исполнено не было. В период с 01.01.2025 по 07.08.2025 заключен Договор подряда с ООО «Региональная подрядная компания» № 14-04 ЛТК/2025 от 08.04.2025 на выполнение работ по реконструкции котельной РТП (СХТ) с.Лешуконское с заменой водогрейных котлов. Срок завершения работ по договору – до 30.08.2025 г. По состоянию на 07.08.2025 на котельную доставлены и установлены 2 котла. Плановый объем финансирования работ в 2024 году – 9 458,49 тыс.руб., фактический израсходовано средств – 0,00 тыс.руб.

Заключение:

1. Выполнение мероприятий №1, 2, 3, 5 осуществляются Концессионером с отставанием от сроков, установленных концессионным соглашением.

2. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению мероприятия №4 по состоянию на 31.12.2024 г.

3. Концессионеру необходимо после завершения мероприятий №1, 2, 3, 5 в кратчайшие сроки направить документы, подтверждающие выполнение мероприятий.

4. Концеденту после завершения Концессионером мероприятий №1, 2, 3, 5 в соответствии с п.84 Концессионного соглашения провести претензионную работу и начислить неустойку в виде пени за ненадлежащее исполнение обязательств.

5. Концессионеру необходимо:

- При наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение обязанностей по концессионному соглашению незамедлительно уведомлять Концедента;

- Согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции объекта Соглашения (п.17 КС).

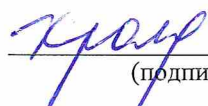
Подписи лиц, проводивших проверку:

 (подпись)	<u>Малышева Е.А.</u>
 (подпись)	<u>Ляпин О.В.</u>
 (подпись)	<u>Ботев А.А.</u>
 (подпись)	<u>Уткин С.С.</u>

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Крошнев Владимир Александрович  
генеральный директор ООО «ЛЭСК»  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) - концессионера)

«22» августа 2025 г.

  
(подпись)