

**АКТ**  
**о результатах контроля за соблюдением исполнения условий концессионного соглашения от 03.10.2023, заключенного с ООО «Лешуконская теплоэнергетическая компания» в отношении объектов централизованного теплоснабжения, расположенных на территории МО Лешуконского муниципального округа Архангельской области.**

13.03.2026

с. Лешуконское

Концедент – Администрация Лешуконского муниципального округа Архангельской области.

Концессионер – ООО «Лешуконская теплоэнергетическая компания».

Проверка проводилась комиссией в следующем составе (далее – Комиссия):

ФИО члена комиссии	Должность члена комиссии
Малышева Елена Алексеевна	начальник отдела экономики, ЖКХ, дорожной деятельности администрации
Ляпин Олег Васильевич	начальник отдела архитектуры и строительства администрации
Уткин Сергей Станиславович	начальник отдела правовой и антикоррупционной деятельности администрации

Проверка проводилась в присутствии законного представителя концессионера — исполнительного директора ООО «Лешуконская теплоэнергетическая компания» Бобрецова Н.И.

Проверка проводилась в срок с 10.03.2026 по 13.03.2026.

Проверяемый период: по состоянию на 10.03.2026.

Цель: контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Комиссией контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения осуществлен путем проверки исполнения обязательств по созданию и (или) реконструкции следующих объектов:

№	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Магистральная тепловая сеть от котельной "Аэропорт" до МЖК «Мелосполье»	с.Лешуконское, мкр-н. Мелосполье
2	Разводящая тепловая сеть в МЖК «Мелосполье»	с.Лешуконское, мкр-н. Мелосполье
3	Разводящая тепловая сеть по ул. Комсомольская	с. Лешуконское, ул. Комсомольская
4	Тепловая сеть по ул. Комсомольская	с. Лешуконское, ул. Комсомольская
5	Котельная РТП (СХТ)	с. Лешуконское, ул. Первомайская, д.53

Членами комиссии осуществлены следующие мероприятия:

1. Произведен визуальный осмотр объектов концессионного соглашения.
2. Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

В ходе проведения указанных мероприятий Комиссией получены следующие результаты контроля по состоянию на текущую дату:

№	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия, ПЛАН	Год реализации мероприятия, ФАКТ	Объем расходов по мероприятию, ПЛАН, тыс. руб.	Объем расходов по мероприятию, ФАКТ, тыс. руб.	Степень исполнения (исполнено/ не исполнено/ исполнено частично)
1	Строительство магистральной тепловой сети от котельной "Аэропорт" до МЖК «Мелосполье»	2024-2025	2025	38639,4	35448,17	Исполнено
2	Строительство разводящих тепловых сетей в МЖК «Мелосполье»	2024	2025	4134,89	4134,89	Исполнено
3	Строительство разводящих тепловых сетей для подключения потребителей по ул. Комсомольская, в с. Лешуконское	2024-2025	2025	10240,57	10554,89	Исполнено
4	Реконструкция тепловых сетей для подключения потребителей по ул. Комсомольская, в с. Лешуконское	2024	2024	24532,12	24568,92	Исполнено
6	Реконструкция котельной РТП (СХТ) с.Лешуконское	2024	2025	9458,49	5047,96	Исполнено частично

Технико-экономические показатели объектов концессионного соглашения № 2, 3 и 4 соответствуют установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям.

Технико-экономические показатели объектов №1 и 6 концессионного соглашения не соответствуют, установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям.

Концессионер осуществляет деятельность в отношении объектов концессионного соглашения в соответствии с концессионным соглашением.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. По состоянию на 10.03.2026 Концессионером проводилась работа по всем мероприятиям, предусмотренным концессионным соглашением.

Мероприятие №1 концессионного соглашения предполагало строительство магистральной тепловой сети плановой протяженностью 1 200 метров в двухтрубном исчислении, в результате проектно-изыскательских работ протяженность тепловой сети

сократилась до 985 метров в двухтрубном исчислении, произведено строительство магистральной тепловой сети протяженностью, соответствующей проекту, вышеуказанной протяженности достаточно для достижения цели соединения объектов и обеспечения населения тепловой энергией.

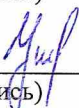
В рамках выполнения мероприятия №6 произведена замена 2-х водогрейных котлов, концессионным соглашением предусматривалась замена 4-х котлов. При проведении технического обследования котельной было установлено, что замена оставшихся двух котлов не требуется и является экономически нецелесообразной.

Выполнение мероприятий № 1, 2, 3 и 6 осуществлены Концессионером с отставанием от сроков, установленных концессионным соглашением.

2. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним по состоянию на 10.03.2026 г обязательств по выполнению мероприятий №1 и 4.

3. Концеденту в соответствии с п.84 Концессионного соглашения по мероприятиям № 1, 2, 3 и 6 провести претензионную работу и начислить неустойку в виде пени за ненадлежащее исполнение обязательств.

Подписи лиц, проводивших проверку:

 _____ (подпись)	<u>Малышева Е.А.</u>
 _____ (подпись)	<u>Ляпин О.В.</u>
 _____ (подпись)	<u>Уткин С.С.</u>

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) - концессионера)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)