

Архангельская область
Лешуконский муниципальный округ Архангельской области
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЛЕШУКОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
первого созыва (девятнадцатая сессия)

РЕШЕНИЕ

от 18 декабря 2024 года

№ 250

**О плате за содержание жилых помещений в многоквартирных домах,
находящихся под управлением ООО «Айсберг»**

На основании пункта 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 3.1. Договора управления многоквартирными домами от 21 ноября 2022 года Собрание депутатов Лешуконского муниципального округа **РЕШАЕТ**:

1. Установить на период с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года плату за содержание жилых помещений в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о способе управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений согласно приложению № 1.

2. Утвердить на период с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года составляющие платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о способе управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений:

- для многоквартирных домов с вывозом ЖБО из септиков и выгребных ям согласно приложению № 2;
- для многоквартирных домов, признанных аварийными и непригодными для проживания, с вывозом ЖБО из септиков и выгребных ям согласно приложению № 3.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

Председатель Собрания депутатов
Лешуконского муниципального округа

Т.Г.Стукалова

Глава
Лешуконского муниципального округа

А.Ю.Мартынов



**Плата
за содержание жилых помещений в многоквартирных домах,
находящихся под управлением ООО «Айсберг»**

1. Для многоквартирных домов с вывозом ЖБО из септиков и выгребных ям

жилищные услуги	тариф руб./ 1 кв.м. общей площади в месяц
содержание и текущий ремонт	31,17

2. Для многоквартирных домов, признанных аварийными и непригодными для проживания, с вывозом ЖБО из септиков и выгребных ям

жилищные услуги	тариф руб./ 1 кв.м. общей площади в месяц
содержание и текущий ремонт	26,87

Приложение № 2
к решению Собрания депутатов
Лешуконского муниципального округа
от 18.12.2024г № 250

Расчет платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Адрес: Архангельская область, Лешуконский район, с.Лешуконское

Деревянные, панельные, кирпичные неблагоустроенные без канализации, с ХВС, с центральным отоплением, без центрального отопления, без ХВС

Перечень обязательных работ, услуг	периодичность	плата, руб.
I. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД		13,68
1.Вывоз жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I-IV классов опасности	по мере необходимости	11,27
2.Очистка выгребных ям (для неблагоустроенных МКД без ХВС)	2 раза в год	1,31
3.Проверка и при необходимости очистка кровли от снега и наледи, сосулек	по необходимости	1,10
II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		1,34
4.Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования). Составление актов осмотра	2 раза в год	0,52
5.Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ, в отопительный период незамедлительный ремонт.	по мере необходимости	0,21
6.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, систем водоснабжения, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Проверка дымоходов, печей. Устранение неисправностей печей. Очистка дымовых труб, устранение завалов дымовых каналов. Заделка щелей в печах, оштукатуривание, прочистка дымохода (для МКД с печным отоплением). Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, удаление воздуха из системы отопления,	1 раз в год	0,61

смена отдельных участков трубопроводов по необходимости (для МКД с центральным отоплением).		
III.Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		7,73
7.Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Ремонт выключателей, замена ламп.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раза в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости	0,99
8.Аварийное обслуживание	Постоянно, в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	0,49
9.Текущий ремонт	По мере необходимости в течение года	6,25
IV.Расходы на управление МКД	постоянно	8,42
Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./мес.) (размер платы в месяц на 1 кв.м.)		31,17

Приложение № 3
к решению Собрания депутатов
Лешуконского муниципального округа
от 18.12.2024г № 250

**Расчет платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом,
содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Адрес: Архангельская область, Лешуконский район, с.Лешуконское

Деревянные, панельные, кирпичные неблагоустроенные без канализации, с ХВС, с центральным отоплением, без центрального отопления, без ХВС, признанные аварийными и подлежащими сносу.

Перечень обязательных работ, услуг	периодичность	плата, руб.
I. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД		10,46
1.Вывоз жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I-IV классов опасности	по мере необходимости	9,36
2.Проверка и при необходимости очистка кровли от снега и наледи, сосулек	по необходимости	1,10
II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		1,36
3.Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования). Составление актов осмотра	2 раза в год	0,54
4.Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ, в отопительный период незамедлительный ремонт.	по мере необходимости	0,21
5.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, систем водоснабжения, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Проверка дымоходов, печей. Устранение неисправностей печей. Очистка дымовых труб, устранение завалов дымовых каналов. Заделка щелей в печах, оштукатуривание, прочистка дымохода (для МКД с печным отоплением). Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, удаление воздуха из системы отопления,	1 раз в год	0,61

смена отдельных участков трубопроводов по необходимости (для МКД с центральным отоплением).		
III.Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		6,63
6.Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Ремонт выключателей, замена ламп.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раза в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости	0,99
7.Аварийное обслуживание	Постоянно, в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	0,49
8.Работы поддерживающего характера (городки, цоколь, козырьки, крыльца, кровля)	По мере необходимости в течение года	5,15
IV.Расходы на управление МКД	постоянно	8,42
Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./мес.) (размер платы в месяц на 1 кв.м.)		26,87