



В региональном Роскадастре ответили на вопросы о получении сведений из ЕГРН

Филиал ППК «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу подвел итоги горячей линии по вопросам предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

В рамках проведения горячей линии жителей региона интересовали следующие вопросы.

Я являюсь наследником квартиры после смерти собственника. Правоустанавливающий документ на наследуемый объект недвижимости утерян. Могу ли я получить его копию?

Копии документов, на основании которых зарегистрировано право на объект недвижимости, могут быть предоставлены наследнику на основании соответствующего запроса. К запросу необходимо приложить оригинал документа, выданного нотариусом, который подтверждает право заявителя на наследование имущества правообладателя по завещанию или по закону.

Я запросил кадастровый план территории (КПТ) в виде электронного документа и получил его в формате xml. Как можно перевести полученный документ в читаемый вид и почему он мне сразу не был предоставлен?

Сведения ЕГРН в электронной форме предоставляются заявителю в виде файла в формате xml. Одновременно с этим заявителю направляется электронный документ в формате pdf, но только в случае, если объем направляемого xml-документа составляет не более 10 Мб. В противном случае автоматическое создание визуального представления электронного документа в формате pdf не производится.

Для получения печатного представления КПТ, полученного в форме xml-документа, можно воспользоваться сервисом «Проверка электронного документа», размещенным на официальном сайте [Росреестра](#). Для этого необходимо загрузить файл электронного документа, ввести символы с картинки и нажать кнопку «Проверить», затем выбрать функцию «Показать в человекочитаемом формате».

Я подал запрос о предоставлении сведений ЕГРН, но результат не получил, так как истек срок оплаты. Как такое могло произойти, если я произвел оплату? Неужели мои средства пропали?

Материал подготовлен филиалом ППК «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Согласно действующему законодательству, оплата за предоставление сведений ЕГРН производится по уникальному идентификатору начисления (УИН), который выдается заявителю в момент подачи запроса. Внесение платы должно быть осуществлено не позднее семи календарных дней с момента получения УИН. Если оплата произведена неверно (без указания УИН или после истечения установленного срока) запрос о предоставлении сведений будет оставлен без рассмотрения.

Если запрос не был рассмотрен, заявитель может вернуть внесенную плату. Для этого необходимо подать заявление о возврате платы в филиал ППК «Роскадастр» в виде бумажного документа при личном обращении или посредством почтового отправления. Также заявление может быть направлено в виде электронного документа через Личный кабинет на официальном сайте [Росреестра](#), но в этом случае оно должно быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Я хочу запросить выписку на квартиру, которая оформлена на мужа. Будут ли в ней указаны сведения о правообладателе?

С 1 марта 2023 года персональные данные собственников объектов недвижимости в ЕГРН скрыты, но супруги имеют право получать такие сведения. Для получения в составе выписки из ЕГРН данных о правообладателе объекта недвижимости (ФИО и дате рождения) при подаче запроса необходимо указать, что заявитель является супругой правообладателя, а также ФИО и дату рождения супруга. К запросу также необходимо приложить документ о заключении брака (копию свидетельства о браке или выписку из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния).