



В региональном Роскадастре подвели итоги работы в 2025 году

В филиале ППК «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (НАО) подвели предварительные итоги работы за 2025 год по основным направлениям деятельности.

За 11 месяцев 2025 года региональным Роскадастром предоставлено более 1,5 млн сведений об объектах недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Рассмотрено 1635 обращений, касающихся предоставления землеустроительной документации государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (ГФДЗ).

В реестр границ ЕГРН внесены сведения о границах:

- 918 зон с особыми условиями территорий Архангельской области и НАО;
- 548 территориальных зон Архангельской области;
- 444 населенных пунктов Архангельской области;
- 415 публичных сервитутов, установленных на территории Архангельской области и НАО.

В ЕГРН внесены сведения о кадастровой стоимости в отношении 104,5 тыс. объектов недвижимости.

Значимым событием текущего года стало начало выполнения региональным Роскадастром комплексных кадастровых работ (ККР) федерального значения. Работы выполнялись на территории 504 кадастровых кварталов Архангельской области и 9 НАО. По итогам работ в ЕГРН внесены сведения о порядка 86 тыс. объектов недвижимости.

В 2025 году филиал продолжил свое участие в реализации государственных задач и социально значимых проектов.

Особое внимание уделялось выполнению региональных дорожных карт и национальных программ, направленных на улучшение инвестиционного климата и развитие экономики региона.

Так, в рамках реализации Дорожных карт Архангельской области и НАО по проекту «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости

необходимыми сведениями» на 2024-2026 гг., в ходе работ по верификации объектов реестра границ ЕГРН с начала года выявлено и устранено 18 пересечений объектов реестра границ между собой и 630 пересечений объектов реестра границ с земельными участками.

В рамках госпрограммы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» (Программа НСПД) проводятся совместные с региональным Управлением Росреестра работы по исправлению реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о местоположении границ объектов недвижимости. С начала года исправлено 1787 таких ошибок.

В 2025 году активно продолжался процесс перехода на цифровые технологии. Так, в рамках Программы НСПД работниками филиала оцифровано порядка 160 тыс. реестровых дел и 13,5 тыс. материалов ГФДЗ, что позволяет повысить доступность и качество услуг населению, а также сократить бюрократические процедуры.

В марте 2025 года Архангельская область стала 21-м регионом страны в проекте Росреестра по вовлечению недвижимости в экономический оборот – пока только на территории Холмогорского муниципального округа. Проект также реализуется в рамках Программы НСПД и направлен на создание полного и точного реестра недвижимости, повышение эффективности использования земельных ресурсов и инвестиционного потенциала регионов. С начала реализации проекта на территории с. Холмогоры и д. Харлово Холмогорского муниципального округа при участии филиала:

- выявлено 28 га территорий, имеющих потенциал вовлечения в экономический оборот;

- в отношении 99% объектов недвижимости установлено их местоположение на местности;

- доля объектов недвижимости с зарегистрированными правами возросла до 98%.

«Участие филиала в подобных проектах – это высокий уровень ответственности перед государством и обществом. Успешная реализация ключевых стратегических целей в сфере землепользования и градостроительства обеспечивает комфортные условия для проживания и положительно влияет на инвестиционную привлекательность и социальную стабильность региона», – подчеркнул директор филиала ППК «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу **Станислав Дашкевич**.

Материал подготовлен филиалом ППК «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу