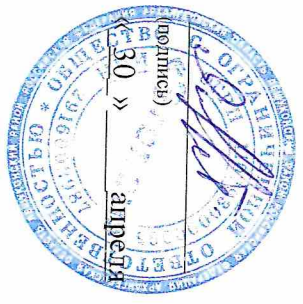
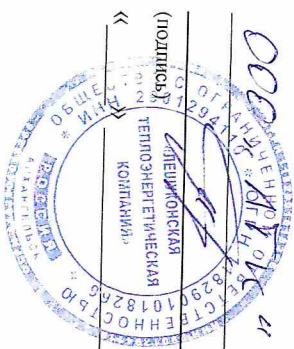


«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»



И. Яковлев

/Яковлев Павел Николаевич/

2025 года

2025 года

ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНУМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 ГОДА

ПЛАН

Наименование организации: ООО «Эталон»
ИНН: 2916002987

Юридический адрес: 164670, Архангельская область, с. Лешуконское, ул. Набережная, д. 27
Контакты (электронная почта/ телефон): etalonk@yandex.ru/8-(81833)3-26-85
Руководитель организации: *Исполнительный директор Яковлев Павел Николаевич*

I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия:
 - 1.1 Отопительный период 2025/2026 года:
- Основное:*

№ п/п	Адрес ИТП	Описание и вид ИТП	Давление, МПа	Расход, м ³ /ч	Наличие приборов учета тепловой энергии
1.	Архангельская обл., Лешуконский МО, с. Лешуконское, ул. Конецгорская, д 43А	- открытая система теплоснабжения.			
2	Архангельская обл., Лешуконский МО, с. Лешуконское, ул. Конецгорская, д 54	открытая система теплоснабжения/Лучное отопление			

3	Архангельская обл., Лешуконский МО, с. Лешуконское, ул. Концешорская, д.46	ГВС – открытая система теплоснабжения.			
4	Архангельская обл., Лешуконский МО, с. Лешуконское, ул. Первомайская, д.41А	ГВС – открытая система теплоснабжения.			
5	Архангельская обл., Лешуконский МО, с. Лешуконское, ул. Бобрецова, д.3	ГВС – открытая система теплоснабжения.			
6	Архангельская обл., Лешуконский МО, с. Лешуконское, ул. Новоселова, д.19	ГВС – открытая система теплоснабжения.			
7	Архангельская обл., Лешуконский МО, с. Лешуконское, ул. Новоселова, д.22А	ГВС – открытая система теплоснабжения.			
8	Архангельская обл., Лешуконский МО, с. Лешуконское, ул. Октябрьская, д.35	ГВС – открытая система теплоснабжения.			
9	Архангельская обл., Лешуконский МО, с. Лешуконское, ул. Профсоюзов, д.2	ГВС – открытая система теплоснабжения.			
10	Архангельская обл., Лешуконский МО, с. Лешуконское, ул. Советская, д.10	ГВС – открытая система теплоснабжения.			
11	Архангельская обл., Лешуконский МО, с. Лешуконское, ул. Советская, д.10А	ГВС – открытая система теплоснабжения.			
12	Архангельская обл., Лешуконский МО, с. Лешуконское, ул. Школьная, д.10	ГВС – открытая система теплоснабжения.			
13	Архангельская обл., Лешуконский МО, с. Лешуконское, ул. Молодежная, д.3 корп.1	ГВС – открытая система теплоснабжения.			
14	Архангельская обл., Лешуконский МО, с. Лешуконское, ул. Победы, д.18	ГВС – открытая система теплоснабжения.			
15	Архангельская обл., Лешуконский МО, с. Лешуконское, пер. Спортивный, д.25	ГВС – открытая система теплоснабжения.			

16	Архангельская обл., Лешуконский МО, с. Лешуконское, ул.Кирова, д.2	ГВС – открытая система теплоснабжения.			
----	--	--	--	--	--

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: Указываются все мероприятия, которые были выполнены при подготовке ИТП к ОЗЦ.

2. Погодные условия:

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗЦ 2021/2022 годов	+6,0	+2,3	-5,6	-15,6	-11,6	-7,1	-7,0	-0,8	+6,2
ОЗЦ 2022/2023 годов	+7,0	+3,9	-5,8	-10,7	-10,1	-9,1	-7,5	-1,1	+9,9
ОЗЦ 2023/2024 годов	+11,9	+0,9	-6,7	-12,9	-13,3	-11,4	-4,7	-2,2	+3,1
ОЗЦ 2024/2025 годов	+13,1	+3,0	-1,7	-7,6	-8,2	-8,4	-4,4		

2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗЦ	Дата окончания ОЗЦ	Фактическая продолжительность ОЗЦ, сутки
ОЗЦ 2021/2022 годов	05.09.2021	31.05.2022	269
ОЗЦ 2022/2023 годов	02.09.2022	28.05.2023	269
ОЗЦ 2023/2024 годов	13.09.2023	31.05.2024	262
ОЗЦ 2024/2025 годов	20.09.2025		

3. Аварий и инциденты на оборудовании ИТП:

ОЗЦ 2021/2022 годов	Адрес ИТП	Количество отказов, ед.	Характеристика и описание отказа, (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента

ОЗП 2022/2023 годов				
ОЗП 2023/2024 годов				
ОЗП 2024/2025 годов				

4. Особенности функционирования индивидуального теплового пункта и их оборудования (при наличии):

II. Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. График проведения подготовки ИТП к отопительному периоду, а также проведения гидравлических испытаний:

№ п/п	Адрес ИТП	Дата гидравлических испытаний	Дата проведения промывка внутренней системы отопления	Дата работы комиссии по приемке готовности ИТП к отопительному периоду

2. Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении 1.

**План
подготовки объектов к отопительному периоду 2025-2026 годов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём работ		Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
		Единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"			25.08.2025	
2.	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 (далее - Правила N170), в случае эксплуатации жилищного фонда			25.08.2025	
3.	Обеспечить выполнение требований, предусмотренных пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутриквартирного и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению			25.08.2025	
4.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536.			25.08.2025	
5.	Подготовить акты проверки теплоэнергетической установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115			25.08.2025	
6.	Подготовить акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых и/или теплоэнергетических установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115			25.08.2025	
7.	Установить пломбы на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями			25.08.2025	
8.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил N 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).			25.08.2025	
9.	Подготовка актов проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вальвах (воздушниках) и низких точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями			25.08.2025	
10.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности			25.08.2025	
11.	Подготовка актов о проверке целостности на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования изоляционных тепловых пунктов и внутренних систем теплоотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоотребляющих установок			25.08.2025	
12.	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов эксплуатировающей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.			25.08.2025	
13.	Подготовка утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.			25.08.2025	
14.	Подготовка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).			25.08.2025	
15.	Подготовка штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.			25.08.2025	
16.	Подготовка актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.			25.08.2025	
17.	Подготовка актов осмотра объектов теплоснабжения и теплоотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. <i>(Осмотры проводятся представителями единой теплоснабжающей организации)</i>			25.08.2025	

18.	Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилami N 808			25.08.2025	
19.	Подготовка актов сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), тепловоситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающей отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности			25.08.2025	
20.	Подготовка актов периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.			25.08.2025	
21.	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержание результатов поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".			25.08.2025	
22.	Подготовка актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.			25.08.2025	
23.	Подготовка актов выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170			25.08.2025	
24.	Подготовка актов проведения деинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <13> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.			25.08.2025	
25.	Подготовка копий актов обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копии действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).			25.08.2025	
26.	Подготовка актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил N 115.			25.08.2025	
24.	Подготовка акта проверки технической готовности теплотребующей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, сведений о состоянии и несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребующих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанных в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии. (Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии)			25.08.2025	

Исполнитель: ФИО Яковлев Павел Николаевич

Телефон: 8(81833)3-26-85

Электронная почта: etalonik@yandex.ru