

«УТВЕРЖДАЮ»

Исполнительный директор ООО «Лешуконская
теплоэнергетическая компания»



/Н.И. Бобрецов/

2025 года

ПЛАН

ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 ГОДА

Наименование организации: ООО «Лешуконская теплоэнергетическая компания»
ИНН: 2901294110

Юридический адрес: 164670, Архангельская область, Лешуконский район, село Лешуконское, ул. Гагарина дом 31 В,
помещение 12

Контакты (электронная почта/ телефон): office@tsk29.ru, +7(921) 282-55-04

Руководитель организации: Хромцов Владимир Александрович

Объекты, находящиеся в эксплуатации:

- котельная «МСК», с. Лешуконское, ул. Новоселова, 30, тепловые сети котельной «МСК»;
- котельная «РТП», с. Лешуконское, ул. Первомайская, 53, тепловые сети котельной «РТП»;
- котельная «Аэропорт», с. Лешуконское, ул. Победы, 75, тепловые сети котельной «Аэропорт»;
- котельная, с. Койнас, 327, тепловые сети котельной с. Койнас;
- котельная, с. Ценогора, 311, тепловые сети котельной с. Ценогора;
- котельная, с. Вожгора, тепловые сети котельной с. Вожгора;
- котельная, с. Юрома, тепловые сети котельной с. Юрома;
- котельная, п. Усть-Чуласа, 58, тепловые сети котельной п. Усть-Чуласа.

I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия:

1.1 Отопительный период 2021/2022 года:

Источник теплоснабжения: котельная «МСК»

Основное: с. Лешуконское, ул. Новоселова, 30, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась.

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не производилась.

Тепловые сети котельной «МСК»:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Не производилась.

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 89 шт.

Источник теплоснабжения: котельная «РТЦ»

Основное: с. Лешуконское, ул. Первомайская, 53, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не производилась

Тепловые сети котельной «РТЦ»:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Не производилась.

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 56 шт.

Источник теплоснабжения: котельная «Аэропорт»

Основное: с. Лешуконское, ул. Победы, 75, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не производилась

Тепловые сети котельной «Аэропорт»:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Не производилась.

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 87 шт.

Источник теплоснабжения: котельная с. Койнас

Основное: с. Койнас, 327, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не производилась

Тепловые сети котельной с. Койнас:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Не производилась.

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 2 шт.

Источник теплоснабжения: котельная с. Ценогора

Основное: с. Ценогора, 311, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не производилась

Тепловые сети котельной с. Ценогора:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Не производилась.

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 2 шт.

Источник теплоснабжения: котельная с. Вожгора

Основное: с. Вожгора, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не производилась

Тепловые сети котельной с. Вожгора:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Не производилась.

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 6 шт.

Источник теплоснабжения: котельная с. Юрома

Основное: с. Юрома, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не производилась

Тепловые сети котельной с. Юрома

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Не производилась.

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 7 шт.

Источник теплоснабжения: котельная п. Усть-Чуласа

Основное: п. Усть-Чуласа, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не производилась

Тепловые сети котельной п. Усть-Чуласа.

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Не производилась.

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 8 шт.

1.2 Отопительный период 2022/2023 года:

Источник теплоснабжения: котельная «МСК»

Основное: с. Лешуконское, ул. Новоселова, 30, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не производилась

Тепловые сети котельной «МСК»:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Не производилась.

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 91 шт.

Источник теплоснабжения: котельная «РТП»

Основное: с. Лешуконское, ул. Первомайская, 53, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не производилась

Тепловые сети котельной «РТП»:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Не производилась.

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 56 шт.

Источник теплоснабжения: котельная «Аэропорт»

Основное: с. Дешуконское, ул. Победы, 75, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не производилась

Тепловые сети котельной «Аэропорт»:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Не производилась.

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 93 шт.

Источник теплоснабжения: котельная с. Койнас

Основное: с. Койнас, 327, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не производилась

Тепловые сети котельной с. Койнас:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Не производилась.

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 2 шт.

Источник теплоснабжения: котельная с. Ценогора

Основное: с. Ценогора, 311, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не производилась

Тепловые сети котельной с. Ценогора:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Не производилась.

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 2 шт.

Источник теплоснабжения: котельная с. Вожгора

Основное: с. Вожгора, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не производилась

Тепловые сети котельной с. Вожгора:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Не производилась.

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 6 шт.

Источник теплоснабжения: котельная с. Юрома

Основное: с. Юрома, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не производилась

Тепловые сети котельной с. Юрома

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Не производилась.

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 7 шт.

Источник теплоснабжения: котельная п. Усть-Чуласа

Основное: п. Усть-Чуласа, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не производилась

Тепловые сети котельной п. Усть-Чуласа:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Не производилась.

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 6 шт.

1.3 Отопительный период 2023/2024 года:

Источник теплоснабжения: котельная «МСК»

Основное: с. Лешуконское, ул. Новоселова, 30, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не производилась

Тепловые сети котельной «МСК»:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Не производилась.

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 103 шт.

Источник теплоснабжения: котельная «РТЦ»

Основное: с. Лешуконское, ул. Первомайская, 53, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не производилась

Тепловые сети котельной «РТЦ»:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Не производилась.

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 56 шт.

Источник теплоснабжения: котельная «Аэропорт»

Основное: с. Лешуконское, ул. Победы, 75, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не производилась

Тепловые сети котельной «Аэропорт»:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Не производилась.

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 98 шт.

Источник теплоснабжения: котельная с. Койнас

Основное: с. Койнас, 327, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не производилась

Тепловые сети котельной с. Койнас:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Не производилась.

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 2 шт.

Источник теплоснабжения: котельная с. Ценогора

Основное: с. Ценогора, 311, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не производилась

Тепловые сети котельной с. Ценогора:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Не производилась.

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 1 шт.

Источник теплоснабжения: котельная с. Вожгора

Основное: с. Вожгора, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не производилась

Тепловые сети котельной с. Вожгора:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Не производилась.

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 6 шт.

Источник теплоснабжения: котельная с. Юрома

Основное: с. Юрома, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не производилась

Тепловые сети котельной с. Юрома

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Не производилась.

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 8 шт.

Источник теплоснабжения: котельная п. Усть-Чуласа

Основное: п. Усть-Чуласа, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не производилась

Тепловые сети котельной п. Усть-Чуласа:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Не производилась.

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 6 шт.

2. Погодные условия:

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2021/2022 годов	6,0	2,4	-5,6	-15,6	-11,6	-7,1	-7,0	-0,8	6,1
ОЗП 2022/2023 годов	7,1	3,9	-5,8	-10,7	-10,2	-8,6	-7,5	-1,1	9,3
ОЗП 2023/2024 годов	11,9	1,0	-6,7	-12,8	-13,5	-11,5	-4,7	-2,3	3,0
ОЗП 2024/2025 годов	8,5	3,0	-1,8	-7,6	-8,2	-8,4	-2,4	н/д	н/д

2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2021/2022 годов	05 сентября 2021	31 мая 2022	268
ОЗП 2022/2023 годов	02 сентября 2022	28 мая 2023	269
ОЗП 2023/2024 годов	16 сентября 2023	31 мая 2024	259
ОЗП 2024/2025 годов	20 сентября 2024	н/д	н/д

3. Аварий и инциденты на объектах теплоснабжения:

3.1 Аварийные ситуации и инциденты на тепловых сетях.

3.2

	Наименование и адрес объекта теплоснабжения	Краткая характеристика объекта (мощность, протяженность, диаметр и т.д.)	Количество отказов, ед	Характеристика и описание отказа (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2021/2022 годов	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

ОЗП 2022/2023 годов	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
ОЗП 2023/2024 годов	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
ОЗП 2024/2025 годов	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-

--

3.3 Аварийные ситуации и инциденты на источниках теплоснабжения.

	Краткая характеристика объекта (мощность, марка котлов, год ввода в эксплуатацию)	Вид топлива	Количество отказов	Характеристика и описание отказа. Принимаемые меры	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2021/2022 годов	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
ОЗП 2022/2023 годов	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
ОЗП 2023/2024 годов	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
ОЗП 2024/2025 годов	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

II. Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 годов

Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении I.

План

ПОДГОТОВКИ ОБЪЕКТОВ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 ГОДОВ

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём работ		Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
		Единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"				
1.1	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	ед.	1	постоянно	
1.2	Обеспечение надежности тепловых сетей	км.	20,27	постоянно	
1.3	Осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии	шт.	294	постоянно	
1.4	Обеспечение качества теплоносителя	шт.	8	постоянно	
1.5	Организация коммерческого учёта реализуемой тепловой энергии	шт.	8	постоянно	
1.6	Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей	-	-	постоянно	
1.7	Обеспечение надёжного теплоснабжения потребителей	шт.	294	постоянно	
1.8	Выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения	шт.	8	постоянно	
1.9	Согласование с органами местного самоуправления порядка действия по ликвидации последствий аварий	ед.	1	01.09.2025	
2.	Выполнение требований, установленных пунктами 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115				
2.1	Проверка знаний у персонала	чел.	57	15.09.2025	
2.3	Осмотр знаний и сооружений тепловых энергоустановок	шт.	8	15.09.2025	
2.4	Обеспечение нормативных запасов топлива на котельных	шт.	8	15.08.2025	
2.5	Разработка режимных карт на оборудование котельных	шт.	37	15.08.2025	
2.6	Проверка предохранительных клапанов	шт.	37	15.08.2025	
2.7	Обслуживание систем автоматизации котлов	-	-		
2.8	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей	км.	20,27	01.09.2025	
2.9	Составление графиков обхода тепловых сетей	шт.	8	01.09.2025	
2.10	Ведение журналов обходов и осмотра тепловых сетей	шт.	8	постоянно	
2.11	Проведение испытаний на максимальную температуру тепловых сетей	км.	20,27	15.09.2025	
2.12	Комплексное опробование насосного оборудования	шт.	16	01.09.2025	
2.13	Разработка гидравлических режимов тепловых сетей	шт.	8	15.08.2025	
2.14	Проверка работы резервных источников электроснабжения	шт.	8	01.09.2025	

2.15	Осмотр баков аккумуляторов с составлением актов	-	-		
2.16	Проведение испытаний источников теплоты и тепловых сетей на плотность и прочность	шт.	8	15.08.2025	
2.17	Проведение промывки оборудования и коммуникаций источников теплоты и трубопроводов тепловых сетей	шт.	8	15.06.2025	
2.18	Составление графиков подготовки к отопительному сезону котельных и тепловых сетей	ед.	1	15.05.2025	
3.	Выполнение требований, установленных пунктами 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536.	не требуется			
4.	Срок разработки и утверждения организационно-распорядительным документом настоящего Плана	ед.	1	15.04.2025	
5.	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	ед.	1	01.09.2025	
6.	Заключение соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808	не требуется			
7.	Утверждение положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115	-	-		
8.	Утверждение перечня промывочных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных промывочных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115.	не требуется			
8.1	Утверждение перечня промывочных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования котельных	компл.	1	01.09.2025	
8.2	Утверждение перечня эксплуатационной документации котельных	компл.	1	01.09.2025	
9.	Утверждение в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) промывочные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536.	не требуется			
9.1	Разработка промывочных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования котельных	компл.	1	01.09.2025	
9.2	Разработка инструкций по эксплуатации тепловых энергоустановок	компл.	1	01.09.2025	
9.3	Разработка должностных инструкций для каждого рабочего места	компл.	1	01.09.2025	
9.4	Разработка инструкций по охране труда для каждого рабочего места	компл.	1	01.09.2025	

10.	Подготовка копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811, пунктом 2.3.23 Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности	компл.	1	15.09.2025	
11.	Подготовка копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"	не требуется			
12.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенных пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенных пунктом 228 Правил промышленной безопасности	ед.	1	01.09.2025	
13.	Утверждение инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н.	компл.	1	15.08.2025	
14.	Подготовка копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил N 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противопоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противопоаварийных тренировок.	компл.	1	15.08.2025	
15.	Утверждение температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил N 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	шт.	8	15.08.2025	
16.	Подготовка копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для доготовкой обработки воды (если предусмотрена проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил N 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.	шт.	8	15.08.2025	
17.	Подготовка копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки ула учета и средств измерений, входящих в состав ула учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты проверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета).	-	-	постоянно	
18.	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил N 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработанные ремонтной документацией, планирование и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемы и оценке качества ремонта, а также акты приема объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил N 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).	ед.	1	15.06.2025	

19.	Подготовка копий паспортов наровых и (или) водоотрежных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с соответствующими отметками согласно пункту 9.3.15 Правил	шт.	37	01.09.2025	
20.	Подготовка копий актов комплексного обследования, очережных и внеочередных осмотров знаний и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил N 115.	компл.	8	15.08.2025	
21.	Подготовка копий актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил N 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментом, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	компл.	8	01.09.2025	
22.	Подготовка актов (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организацией) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь, через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил N 115.	компл.	8	15.09.2025	
23.	Подготовка актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.	компл.	8	15.09.2025	
24.	Подготовка документов, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением несметанных), продолженных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил N 115.	компл.	8	15.09.2025	
25.	Подготовка актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил N 115.	компл.	8	15.09.2025	
26.	Подготовка технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил N 115.	шт.	37	01.09.2025	
27.	Подготовка актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил N 115.	-	-		
28.	Подготовка актов опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил N 115.	Насосных станций нет			
29.	Подготовка копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока прекращенного отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377.	компл.	1	01.09.2025	

30.	подготовка утвержденного в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил № 115 перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных инспекционных (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных инспекционных (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н.	компл.	1	01.09.2025	
31.	Подготовка в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копии лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копии договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требования не распространяются на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки	не требуется			
32.	Подготовка утвержденного в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил № 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437, порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).	не требуется			
33.	Подготовка разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения	не требуется			

Исполнитель: Орлов Александр Леонидович
Телефон: 8(931)400-90-53
Электронная почта: a.orlov@nsk29.ru

План

ПОДГОТОВКИ ОБЪЕКТОВ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 ГОДОВ

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём работ		Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
		Единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"				
1.1	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	ед.	1	постоянно	
1.2	Проведение наладки тепловых сетей	км	20,27	постоянно	
1.3	Осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии	шт.	294	постоянно	
1.4	Обеспечение качества теплоносителя	шт.	8	постоянно	
1.5	Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции	-	-	постоянно	
1.6	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей.	шт.	294	постоянно	
1.7	Разработка порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.	ед.	1	постоянно	
2.	Срок разработки и утверждения организационно-распорядительным документом настоящего Плана	ед.	1	15.04.2025	
3.	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	ед.	1	01.09.2025	
4.	Заключение соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808	не требуется			

5.	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115	-	-		
6.	Утверждение перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536, и (или) перечня документов эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115.	не требуется			
7.	Утверждение в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536.	не требуется			
8.	Подготовка копий удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811, пунктом 2.3.23 Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности	шт.	8	15.08.2025	
9.	Подготовка копий документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"	компл.	1	15.09.2025	
10.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, и (или) в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности	компл.	1	01.09.2025	
11.	Утверждение инструкций по охране труда, утвержденный порядок предоставления работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по наряду-допуску в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н.	компл.	1	15.08.2025	
12.	Подготовка копий утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил N 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противопоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противопоаварийных тренировок.	компл.	1	15.08.2025	

13.	Утверждение температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил N 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	шт.	8	15.08.2025	
14.	Подготовка копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля в водохимическом режиме котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил N 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.	шт.	8	15.08.2025	
15.	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил N 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планировании и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил N 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОАО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОАО).	ед.	1	15.06.2025	
16.	Подготовка копий паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с соответствующими отметками согласно пункту 9.3.15 Правил	шт.	37	01.09.2025	
17.	Подготовка копий актов комплексного обследования, очережных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов знаний и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил N 115.	компл.	8	15.08.2025	
18.	Подготовка актов (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с Графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил N 115.	компл.	8	15.09.2025	
19.	Подготовка актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.	компл.	8	15.09.2025	
20.	Подготовка документов, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением несметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил N 115.	компл.	8	15.09.2025	
21.	Подготовка актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил N 115.	компл.	8	15.09.2025	

22.	Подготовка технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил N 115.	шт.	37	01.09.2025	
23.	Подготовка актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил N 115.	-	-		
24.	Подготовка актов опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил N 115.	Насосных станций нет			
25.	подготовка утвержденного в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил N 115 перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н.	компл.	1	01.09.2025	
26.	Подготовка в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копии лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копии договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным исполнительным властям в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки	не требуется			

Исполнитель: Орлов Александр Леонидович
Телефон: 8(931)400-90-53
Электронная почта: a.orlov@lisk29.ru