

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор ООО «ЛТК»

(подпись) / Хромцов В.А. /

« 2026 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «ЛТК»

(подпись) / Хромцов В.А. /

« 2026 года



ПЛАН

ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 ГОДА

Наименование организации: ООО «ЛТК»

ИНН: 2901294110

Юридический адрес: 164670, Архангельская область, Лешуконский район, село Лешуконское, ул. Гагарина дом 31 В, помещение 12

Контакты (электронная почта/ телефон): office@tsk29.ru / +7(921) 282-55-04

Руководитель организации: Хромцов В.А.

Объекты, находящиеся в эксплуатации (вид объекта (*Котельная; ЦТП; Тепловые сети; ИТП в МКД*), адрес):

- котельная «МСК», с. Лешуконское, ул. Новоселова, 30;
- котельная «РТП», с. Лешуконское, ул. Первомайская, 53;
- котельная «Аэропорт», с. Лешуконское, ул. Победы, 75;
- котельная, с. Койнас, 327;
- котельная, с. Ценогора, 311;
- котельная, с. Вожгора;
- котельная, с. Юрома;
- котельная, п. Усть-Чуласа, 58

I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия:
 - 1.1 Отопительный период 2023/2024 года:

Источник теплоснабжения: котельная «МСК»
Основное: с. Лешуконское, ул. Новоселова, 30, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.
Реконструкция/ модернизация основного оборудования: Замена котлов КВр-0,93 – 3 шт.
Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не производилась

Для тепловых сетей необходимо указать следующее:
Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Реконструкция 145 м.п.
Тип системы теплоснабжения: Закрытая
Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 104 шт.
Источник теплоснабжения: котельная «РТП»
Основное: с. Лешуконское, ул. Первомайская, 53, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.
Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась
Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: Замена дымовой трубы

Для тепловых сетей необходимо указать следующее:
Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Не производилась.
Тип системы теплоснабжения: Закрытая
Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 73 шт.

Источник теплоснабжения: котельная «Аэропорт»
Основное: с. Лешуконское, ул. Победы, 75, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.
Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась
Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не производилась

Для тепловых сетей необходимо указать следующее:
Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Реконструкция 240 м.п.
Тип системы теплоснабжения: Закрытая
Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 96 шт.

Источник теплоснабжения: котельная с. Койнас
Основное: с. Койнас, 327, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась
Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не производилась

Для тепловых сетей необходимо указать следующее:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Не производилась.

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 1 шт.

Источник теплоснабжения: котельная с. Ценогора

Основное: с. Ценогора, 311, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не производилась

Для тепловых сетей необходимо указать следующее:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Не производилась.

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 1 шт.

Источник теплоснабжения: котельная с. Вожгора

Основное: с. Вожгора, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не производилась

Для тепловых сетей необходимо указать следующее:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Не производилась.

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 4 шт.

Источник теплоснабжения: котельная с. Юрома

Основное: с. Юрома, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не производилась

Для тепловых сетей необходимо указать следующее:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Не производилась.

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 8 шт.

Источник теплоснабжения: котельная п. Усть-Чуласа

Основное: п. Усть-Чуласа, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не производилась

Для тепловых сетей необходимо указать следующее:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Не производилась.

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 7 шт.

1.2 Отопительный период 2024/2025 года:

Источник теплоснабжения: котельная «МСК»

Основное: с. Лемуонское, ул. Новоселова, 30, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не производилась

Для тепловых сетей необходимо указать следующее:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Реконструкция 190 м.п.

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 104 шт.

Источник теплоснабжения: котельная «РТП»

Основное: с. Лемуонское, ул. Первомайская, 53, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: Замена сетевых насосов.

Для тепловых сетей необходимо указать следующее:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Не производилась.

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 73 шт.

Источник теплоснабжения: котельная «Аэропорт»

Основное: с. Лемуковское, ул. Победы, 75, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не производилась

Для тепловых сетей необходимо указать следующее:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Реконструкция 1,35 км.

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 96 шт.

Источник теплоснабжения: котельная с. Койнас

Основное: с. Койнас, 327, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не производилась

Для тепловых сетей необходимо указать следующее:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Не производилась.

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 1 шт.

Источник теплоснабжения: котельная с. Ценогора

Основное: с. Ценогора, 311, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не производилась

Для тепловых сетей необходимо указать следующее:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Не производилась.

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 1 шт.

Источник теплоснабжения: котельная с. Вожгора

Основное: с. Вожгора, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не производилась

Для тепловых сетей необходимо указать следующее:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Не производилась.

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 4 шт.

Источник теплоснабжения: котельная с. Юрома

Основное: с. Юрома, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не производилась

Для тепловых сетей необходимо указать следующее:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Не производилась.

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 8 шт.

Источник теплоснабжения: котельная п. Усть-Чуласа

Основное: п. Усть-Чуласа, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: Замена котла КВр-0,6 – 1 шт.

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не производилась

Для тепловых сетей необходимо указать следующее:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Не производилась.

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 7 шт.

1.3 Отопительный период 2025/2026 года:

Источник теплоснабжения: котельная «МСК»

Основное: с. Лемуковское, ул. Новоселова, 30, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не производилась

Для тепловых сетей необходимо указать следующее:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Не производилась.

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 127 шт.

Источник теплоснабжения: котельная «РТП»

Основное: с. Лемуковское, ул. Первомайская, 53, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: Замена котла КВр-0,93 и КВр-1,16 по 1 шт.

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не производилась

Для тепловых сетей необходимо указать следующее:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Не производилась.

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 88 шт.

Источник теплоснабжения: котельная «Аэропорт»

Основное: с. Лемуковское, ул. Победы, 75, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не производилась

Для тепловых сетей необходимо указать следующее:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Реконструкция 60 м.п.

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 128 шт.

Источник теплоснабжения: котельная с. Койнас

Основное: с. Койнас, 327, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не производилась

Для тепловых сетей необходимо указать следующее:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Не производилась.

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 1 шт.

Источник теплоснабжения: котельная с. Ценогора

Основное: с. Ценогора, 311, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не производилась

Для тепловых сетей необходимо указать следующее:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Не производилась.

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 1 шт.

Источник теплоснабжения: котельная с. Вожгора

Основное: с. Вожгора, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не производилась

Для тепловых сетей необходимо указать следующее:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Не производилась.

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 4 шт.

Источник теплоснабжения: котельная с. Юрома
Основное: с. Юрома, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.
Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась
Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не производилась

Для тепловых сетей необходимо указать следующее:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Реконструкция 480 м.п.

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 8 шт.

Источник теплоснабжения: котельная п. Усть-Чуласа

Основное: п. Усть-Чуласа, вид топлива (дрова/уголь), температурный график 83/76.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не производилась

Для тепловых сетей необходимо указать следующее:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Реконструкция 587,5 м.п.

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 7 шт.

2. Погодные условия:

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2022/2023 годов	7,1	3,9	-5,8	-10,7	-10,2	-8,6	-7,5	-1,1	9,3
ОЗП 2023/2024 годов	11,9	1,0	-6,7	-12,8	-13,5	-11,5	-4,7	-2,3	3,0
ОЗП 2024/2025 годов	8,5	3,0	-1,8	-7,6	-8,2	-8,4	-2,4	-1,0	5,1
ОЗП 2025/2026 годов	9,0	4,0	-2,0	-9,6	-16,8	-15,5	-3,1	н/д	н/д

2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2022/2023 годов	02 сентября 2022	28 мая 2023	269
ОЗП 2023/2024 годов	16 сентября 2023	31 мая 2024	259
ОЗП 2024/2025 годов	20 сентября 2024	23 мая 2025	255
ОЗП 2025/2026 годов	15 сентября 2025	н/д	н/д

3. Аварий и инциденты на объектах теплоснабжения:

3.1 Аварийные ситуации и инциденты на тепловых сетях.

	Наименование и адрес объекта теплоснабжения	Краткая характеристика объекта (мощность, протяженность, диаметр и тд)	Количество отказов, ед	Характеристика и описание отказа (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2022/2023 годов	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
ОЗП 2023/2024 годов	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
ОЗП 2024/2025 годов	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
ОЗП 2025/2026 годов	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

--

3.2 Аварийные ситуации и инциденты на источниках теплоснабжения.

	Краткая характеристика объекта (мощность, марка котлов, год ввода в эксплуатацию)	Вид топлива	Количество отказов	Характеристика и описание отказа. Принимаемые меры	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2022/2023 Годов	-	-	-	-	-
ОЗП 2023/2024 Годов	-	-	-	-	-
ОЗП 2024/2025 Годов	-	-	-	-	-
ОЗП 2025/2026 Годов	-	-	-	-	-

4. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии):

II. Подготовка к отопительному периоду 2026-2027 годов

Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении 1.

**План
подготовки объектов к отопительному периоду 2026-2027 годов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём работ		Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
		Единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"				
1.1	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	ед.	1	постоянно	
1.2	Обеспечение наладки тепловых сетей	км.	25,38	постоянно	
1.3	Осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии	шт.	365	постоянно	
1.4	Обеспечение качества теплоносителя	шт.	8	постоянно	
1.5	Организация коммерческого учёта реализуемой тепловой энергии	шт.	8	постоянно	
1.6	Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей	-	-	постоянно	
1.7	Обеспечение надёжного теплоснабжения потребителей	шт.	365	постоянно	
1.8	Выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения	шт.	8	постоянно	
1.9	Согласование с органами местного самоуправления порядка действия по ликвидации последствий аварий	ед.	1	01.09.2026	
2.	Выполнение требований, установленных пунктами 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115				
2.1	Проверка знаний у персонала	чел.	57	15.09.2026	
2.3	Осмотр зданий и сооружений тепловых энергоустановок	шт.	8	15.09.2026	
2.4	Обеспечение нормативных запасов топлива на котельных	шт.	8	15.08.2026	
2.5	Разработка режимных карт на оборудования котельных	шт.	37	15.08.2026	
2.6	Проверка предохранительных клапанов	шт.	37	15.08.2026	
2.7	Обслуживание систем автоматизации котлов	-	-	не требуется	
2.8	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей	км.	25,38	01.09.2026	
2.9	Составление графиков обхода тепловых сетей	шт.	8	01.09.2026	
2.10	Ведение журналов обходов и осмотра тепловых сетей	шт.	8	постоянно	
2.11	Проведение испытаний на максимальную температуру тепловых сетей	км.	25,38	15.09.2026	
2.12	Комплексное опробование насосного оборудования	шт.	16	01.09.2026	
2.13	Разработка гидравлических режимов тепловых сетей	шт.	8	15.08.2026	
2.14	Проверка работы резервных источников электроснабжения	шт.	8	01.09.2026	
2.15	Осмотр баков аккумуляторов с составлением актов	-	-		
2.16	Проведение испытаний источников теплоты и тепловых сетей на плотность и прочность	шт.	8	15.08.2026	
2.17	Проведение проверки оборудования и коммуникаций источников теплоты и трубопроводов тепловых сетей	шт.	8	15.06.2026	
2.18	Составление графиков подготовки к отопительному сезону котельных и тепловых сетей	ед.	1	15.05.2026	
3.	Выполнение требований, установленных пунктами 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536.	-	-	не требуется	
4.	Срок разработки и утверждения организационно-распорядительным документом настоящего Плана	ед.	1	15.04.2026	
5.	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	ед.	1	01.09.2026	
6.	Заключение соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808	-	-	не требуется	
7.	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115	-	-	не требуется	
8.	Утверждение перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115.	-	-	не требуется	
8.1	Утверждение перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования котельных	компл.	1	01.09.2026	
8.2	Утверждение перечня эксплуатационной документации котельных	компл.	1	01.09.2026	
9.	Утверждение в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536.	-	-	не требуется	
9.1	Разработка производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования котельных	компл.	1	01.09.2026	
9.2	Разработка инструкций по эксплуатации тепловых энергоустановок	компл.	1	01.09.2026	
9.3	Разработка должностных инструкций для каждого рабочего места	компл.	1	01.09.2026	
9.4	Разработка инструкций по охране труда для каждого рабочего места	компл.	1	01.09.2026	
10.	Подготовка копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811, пунктом 2.3.23 Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности	компл.	1	15.09.2026	
11.	Подготовка копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"	-	-	не требуется	

12.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенных пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенных пунктом 228 Правил промышленной безопасности	ед.	1	01.09.2026	
13.	Утверждение инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н .	компл.	1	15.08.2026	
14.	Подготовка копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил N 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	компл.	1	15.08.2026	
15.	Утверждение температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил N 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	шт.	8	15.08.2026	
16.	Подготовка копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотовой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил N 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.	шт.	8	15.08.2026	
17.	Подготовка копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержание результаты проверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета).	-	-	не требуется	
18.	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил N 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планировании и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил N 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).	ед.	1	15.06.2026	
19.	Подготовка копий паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с соответствующими отметками согласно пункту 9.3.15 Правил	шт.	37	01.09.2026	
20.	Подготовка копий актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил N 115.	компл.	8	15.08.2026	
21.	Подготовка копий актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил N 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверкой вертикальности, инструментальной проверкой заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	компл.	8	01.09.2026	
22.	Подготовка актов (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил N 115.	компл.	8	15.09.2026	
23.	Подготовка актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.	компл.	8	15.09.2026	
24.	Подготовка документов, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил N 115.	компл.	8	15.09.2026	
25.	Подготовка актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил N 115.	компл.	8	15.09.2026	
26.	Подготовка технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил N 115.	шт.	37	01.09.2025	
27.	Подготовка актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил N 115.	-	-	не требуется	
28.	Подготовка актов опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил N 115.	Насосных станций нет			
29.	Подготовка копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377.	компл.	1	01.09.2026	
30.	подготовка утвержденного в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил N 115 перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н.	компл.	1	01.09.2026	
31.	Подготовка в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копии лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копии договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки	-	-	не требуется	
32.	Подготовка утвержденного в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил N 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437, порядок (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).	-	-	не требуется	
33.	Подготовка разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения	-	-	не требуется	

**План
подготовки объектов к отопительному периоду 2026-2027 годов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем работ		Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
		Единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"				
1.1	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	ед.	1	постоянно	
1.2	Проведение наладки тепловых сетей	км	25,38	постоянно	
1.3	Осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии	шт.	365	постоянно	
1.4	Обеспечение качества теплоносителя	шт.	8	постоянно	
1.5	Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции	-	-	постоянно	
1.6	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей.	шт.	365	постоянно	
1.7	Разработка порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.	ед.	1	постоянно	
2.	Срок разработки и утверждения организационно-распорядительным документом настоящего Плана	ед.	1	15.04.2026	
3.	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	ед.	1	01.09.2026	
4.	Заключение соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808	-	-	не требуется	
5.	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115	-	-	не требуется	
6.	Утверждение перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115.	-	-	не требуется	
7.	Утверждение в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536.	-	-	не требуется	
8.	Подготовка копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811, пунктом 2.3.23 Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности	шт.	8	15.08.2026	
9.	Подготовка копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"	КОМПЛ.	1	15.09.2026	
10.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности	КОМПЛ.	1	01.09.2026	
11.	Утверждение инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н.	КОМПЛ.	1	15.08.2026	
12.	Подготовка копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил N 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противопожарных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противопожарных тренировок.	КОМПЛ.	1	15.08.2026	
13.	Утверждение температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил N 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	шт.	8	15.08.2026	
14.	Подготовка копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил N 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.	шт.	8	15.08.2026	

15.	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил N 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планировании и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил N 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).	ед.	1	15.06.2026	
16.	Подготовка копий паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с соответствующими отметками согласно пункту 9.3.15 Правил	шт.	37	01.09.2026	
17.	Подготовка копий актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил N 115.	компл.	8	15.08.2026	
18.	Подготовка актов (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил N 115.	компл.	8	15.09.2026	
19.	Подготовка актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.	компл.	8	15.09.2026	
20.	Подготовка документов, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил N 115.	компл.	8	15.09.2026	
21.	Подготовка актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил N 115.	компл.	8	15.09.2026	
22.	Подготовка технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил N 115.	шт.	37	01.09.2026	
23.	Подготовка актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил N 115.	-	-	не требуется	
24.	Подготовка актов опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил N 115.	Насосных станций нет			
25.	подготовка утвержденного в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил N 115 перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н.	компл.	1	01.09.2026	
26.	Подготовка в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копии лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копии договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки	-	-	не требуется	

Исполнитель: ФИО Орлов А.Л.
Телефон: +7 (931) 400-90-53
Электронная почта: a.orlov@tsk29.ru