

Архангельская область
Лешуконский муниципальный округ Архангельской области
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЛЕШУКОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
первого созыва (двадцать пятая сессия)

РЕШЕНИЕ

от 19 ноября 2025 года

№ 327

**Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества
Лешуконского муниципального округа**

В соответствии с Федеральным законом №178-ФЗ от 21 декабря 2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом №159-ФЗ от 22 июля 2008 года «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
Собрание депутатов Лешуконского муниципального округа **РЕШАЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о приватизации муниципального имущества Лешуконского муниципального округа.

2. Решение Собрание депутатов Лешуконского муниципального округа № 66 от 28 мая 2014 года «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Лешуконский муниципальный район»» считать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты обнародования на официальном сайте администрации Лешуконского муниципального округа.

Председатель Собрания депутатов
Лешуконского муниципального округа

Т.Г. Стукалова

Глава
Лешуконского муниципального округа

А.Ю. Мартынов



Утверждено
решением Собрания депутатов
Лешуконского муниципального округа
от 19 ноября 2025г № 327

Положение
о порядке и условиях приватизации муниципального имущества
Лешуконского муниципального округа

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), законодательством Архангельской области и нормативными актами, регулирующими процесс приватизации.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия приватизации имущества, находящегося в собственности Лешуконского муниципального округа.

1.2. Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества на территории Лешуконского муниципального округа являются:

- получение дополнительных доходов для рационального пополнения местного бюджета;
- повышение эффективности деятельности хозяйствующих субъектов в рыночных условиях;
- создание благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства и повышения конкурентоспособности предприятий;
- оптимизация структуры муниципальной собственности, оздоровление экономики хозяйственных обществ за счет привлечения инвестиций;
- приватизация муниципального имущества, не обеспечивающего выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления;
- уменьшение бюджетных расходов на поддержку муниципальных нерентабельных предприятий;
- создание условий для развития рынка недвижимости и расширения налогооблагаемой базы.

1.3. Отношения по отчуждению муниципального имущества, не урегулированные настоящим Положением, регулируются федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, областным законодательством и муниципальными правовыми актами.

2. Компетенция органов местного самоуправления Лешуконского муниципального округа

2.1. Собрание депутатов Лешуконского муниципального округа:

2.1.1. Принимает решения в сфере приватизации муниципального имущества.

2.1.2. Утверждает Прогнозный план приватизации муниципального имущества на плановый период и изменения к нему.

2.1.3. Участвует через своих представителей в работе комиссии по приватизации муниципального имущества.

2.1.4. Осуществляет контроль за приватизацией муниципального имущества.

2.2. Глава Лешуконского муниципального округа:

2.2.1. Представляет в Собрание депутатов Лешуконского муниципального округа Прогнозный план приватизации муниципального имущества на плановый период и отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

2.3. Администрация Лешуконского муниципального округа (отдел земельных и имущественных отношений):

2.3.1. Обеспечивает реализацию Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на плановый период.

2.3.2. Утверждает решения об условиях приватизации муниципального имущества.

2.3.3. Определяет порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

2.3.4. Определяет порядок заключения договора купли-продажи в случае приватизации муниципального имущества посредством продажи по минимально допустимой цене.

2.3.5. Определяет размер и виды затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества.

2.3.6. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные нормативными правовыми актами в сфере приватизации.

2.4. Продажу муниципального имущества осуществляет Отдел земельных и имущественных отношений администрации Лешуконского муниципального округа (далее по тексту - администрация Лешуконского муниципального округа).

3. Прогнозный план приватизации муниципального имущества

3.1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества (далее -

Прогнозный план) утверждается Собранием депутатов Лешуконского муниципального округа.

3.2. Прогнозный план на плановый период формируется с учетом предложений органов местного самоуправления, органов Администрации Лешуконского муниципального округа, иных юридических лиц и граждан.

Предложения о возможной приватизации муниципального имущества для включения в Прогнозный план на плановый период направляются на имя Главы Лешуконского муниципального округа.

Поступившие предложения передаются на рассмотрение в Отдел земельных и имущественных отношений администрации Лешуконского муниципального округа.

3.3. Отдел земельных и имущественных отношений администрации Лешуконского муниципального округа формирует проект Прогнозного плана на плановый период.

3.4. Прогнозный план должен включать перечень имущества, планируемого к приватизации, с указанием его характеристик и предполагаемых сроков продажи.

3.5. Проект решения о Прогнозном плане на плановый период вносится на рассмотрение Собрания депутатов Лешуконского муниципального округа Главой Лешуконского муниципального округа либо лицом, исполняющим его обязанности.

3.6. В Прогнозный план могут вноситься дополнения и изменения в течение планового периода при изменении экономической ситуации, при появлении новых объектов, подлежащих приватизации, или при исключении ранее включенных объектов.

3.7. Проект решения о внесении дополнений и изменений в Прогнозный план вносится на рассмотрение Собрания депутатов Лешуконского муниципального округа Главой Лешуконского муниципального округа либо лицом, исполняющим его обязанности.

3.8. Прогнозный план, дополнения и изменения к Прогнозному плану размещаются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Порядок приватизации муниципального имущества

4.1. Приватизация муниципального имущества проводится способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

4.2. Приватизация объектов муниципальной собственности в порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

5. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

5.1. Администрацией Лешуконского муниципального округа, в соответствии с требованиями действующего законодательства: осуществляются необходимые

мероприятия по подготовке объекта муниципальной собственности к приватизации; определяются условия приватизации.

6. Порядок оплаты муниципального имущества

6.1. Оплата муниципального имущества единовременно производится покупателем в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

8. Оформление сделок приватизации муниципального имущества

8.1. При приватизации муниципального имущества между продавцом имущества и покупателем заключается договор купли-продажи в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, законодательством о приватизации и настоящим Положением.

Договор купли-продажи муниципального имущества считается заключенным, если между сторонами достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

9. Переход права собственности по результатам приватизации

9.1. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации права собственности в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в том числе Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

10. Заключительные положения

10.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. Все процедуры приватизации муниципального имущества, начатые до вступления в силу настоящего Положения, подлежат завершению в соответствии и на условиях, предусмотренных нормативными актами, действовавшими на момент начала процедуры приватизации.