

Архангельская область
Лешуконский муниципальный округ Архангельской области
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЛЕШУКОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
первого созыва (двадцать восьмая сессия)

РЕШЕНИЕ

от 25 марта 2026 года

№ 353

**Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана
приватизации муниципального имущества Лешуконского
муниципального округа за 2025 год**

Собрание депутатов Лешуконского муниципального округа **РЕШИЛО:**

Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Лешуконского муниципального округа за 2025 год утвердить.

Председатель Собрания депутатов
Лешуконского муниципального округа



Т.Г. Стукалова

Глава
Лешуконского муниципального округа



А.Ю. Мартынов

ОТЧЕТ

о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Лешуконского муниципального округа за 2025 год

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Лешуконского муниципального округа на 2025 год разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Утвержден Решением Собрания депутатов Лешуконского муниципального округа на 2025-2027 годы № 239 от 13 ноября 2024 года.

В течение отчетного периода решениями Собрания депутатов Лешуконского муниципального округа № 264 от 12.02.2025, № 277 от 19.03.2025, № 282 от 21.05.2025 вносились изменения в прогнозный план приватизации.

С учетом вносимых в течение года изменений к реализации планировались следующие объекты:

- Нежилое здание по адресу: Архангельская область, Лешуконский район, село Лешуконское, улица Набережная, дом 8, площадью 153,5 кв.м. с кадастровым номером 29:10:041006:95 с земельным участком площадью 543 кв.м. с кадастровым номером 29:10:041006:1, на аукцион выставлено не было по причине отсутствия потенциальных претендентов на приобретение указанного объекта.

- Автобус ГАЗ-31105, категории ТС-В, 2008 года выпуска государственный регистрационный номер Е939УР29, VIN Х9631105081427883, модель, номер двигателя 2.4L ДОНС*127800804*, шасси (рама) отсутствует, кузов №31105080194164, цвет кузова черно-синий.

Начальная цена установлена в сумме 143 000 (Сто сорок три тысячи) рублей 00 копеек (без учета НДС) на основании отчета № 2-44/25 ГУП АО «Фонд имущества и инвестиций» от 16.05.2025 года. Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.

- Автомобиль ГАЗ-322121, категории ТС-D, 2016 года выпуска государственный регистрационный номер М228ВХ29, VIN Х96322121G0816607, модель, номер двигателя *421640*G0803198*, шасси (рама)-отсутствует, кузов №322121G0591079, цвет кузова желтый, на аукцион выставлен не был по причине отсутствия потенциальных претендентов на приобретение указанного имущества.

- Здание, наименование: «Здание котельной», площадью 89,2 кв.м, назначение: нежилое с кадастровым номером 29:10:020701:467, кол-во этажей-1, в.т.ч. подземных-0, расположенный по адресу: Архангельская область, Лешуконский район, с. Койнас, д.327 с земельным участком площадью 647 кв.м с кадастровым номером 29:10:020701:793;

- Тепловые сети, назначение: промышленное, с кадастровым номером 29:10:020701:376, протяженностью 169 м. с земельным участком площадью 415 кв.м. с кадастровым номером 29:10:020701:792, расположенные по адресу: Архангельская область, Лешуконский район с. Койнас;

Постановлением администрации Лешуконского муниципального округа от 29 апреля 2025 года №241 было выставлено на аукцион нежилое здание «Здание котельной», общая площадь 89,2 кв.м., кадастровый номер 29:10:020701:467, кол-

во этажей -1, в т.ч. подземных -0, находящийся по адресу: Архангельская область, Лешуконский район, с. Койнас, д. 327, 1974 года постройки и земельный участок, общей площадью 647 кв.м., кадастровый номер 29:10:020701:793, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения котельной, расположенный по адресу: Архангельская область, Лешуконский район, село Койнас;

Начальная цена установлена в сумме 1 127 000 (Один миллион сто двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС) на основании отчета № 2-20/25 ГУП АО «Фонд имущества и инвестиций» от 27.02.2025 года.

Цена продажи 1 127 000 (Один миллион сто двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек. Покупатель – ООО «ЛТК».

Тепловые сети, назначение промышленное, протяженность 169 м, кадастровый номер 29:10:020701:376, находящийся по адресу: Архангельская область, Лешуконский район, с. Койнас, 1974 года постройки и земельный участок, общей площадью 415 кв.м., кадастровый номер 29:10:020701:792, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения тепловой сети, расположенный по адресу: Архангельская область, Лешуконский район, село Койнас.

Начальная цена установлена в сумме 147 000 (Сто сорок семь тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС) на основании отчета № 2-20/25 ГУП АО «Фонд имущества и инвестиций» от 27.02.2025 года.

Цена продажи 147 000 (Сто сорок семь тысяч) рублей 00 копеек. Покупатель – ООО «ЛТК».

Постановлением администрации Лешуконского муниципального округа от 09 июня 2025 года №322 был выставлен на аукцион нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 46,50 кв.м, кадастровый номер: 29:10:041001:599, этаж №1 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Лешуконский р-н, с. Лешуконское, ул. Первомайская, д. 51, корп.1, помещение № 31.

Начальная цена установлена в сумме 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС на основании отчета № 2-32/25 ГУП АО «Фонд имущества и инвестиций» от 24.03.2025 года.

Цена продажи 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Покупатель – Морозов Евгений Николаевич.

В марте 2025 за № 277 также были внесены изменения и дополнение в прогнозный план приватизации, добавлены следующее имущество:

- ВЛ-10 кВ. электролиния Аэропорт-Лесная 47 (рабочее напряжение ЛЭП-10кВ), протяженностью 282 м, с кадастровым номером 29:10:000000:499, расположенный по адресу: Архангельская область, с. Лешуконское;

- Трансформаторная подстанция КТП ПВ- 400-10/04-71-У1, кадастровый номер 29:10:000000:178, и земельный участок 29:10:041007:4 площадью 11 кв.м., расположенный по адресу: Архангельская область, с. Лешуконское, ул. Юбилейный.

Собранием депутатов Лешуконского муниципального округа 21 мая 2025 года № 282 были исключены из плана приватизации ВЛ-10кВ электролиния Аэропорт-Лесная 47 и трансформаторная подстанция КТП ПВ-400-10/04-71-У1 с силовым трансформатором ТМГ-250/10-У1.

Аукционы были размещены на электронной площадке «РТС-тендер», на сайте <https://www.rts-tender.ru> в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон), Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки «РТС-тендер «Имущественные торги».

За 2025 год получено доходов от реализации имущества в общей сумме 1 724 000 рублей 00 копеек.